

Số: 1380/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận, giao chủ đầu tư cho chủ đầu tư dự án đầu tư
nhà ở thương mại trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và
luật đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật kinh doanh bất động sản ngày
28/11/2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội khóa
XV về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh về
chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Đô thị mới phía bắc Đường Hoàng
Văn Thái - Khe Chít, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Quyết định số
14/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ
trương đầu tư dự án khu dân cư Đô thị mới phía bắc Đường Hoàng Văn Thái -
Khe Chít, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 2233/QĐ-
UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền
sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án: Khu dân cư đô thị mới phía
Bắc đường Hoàng Văn Thái - Khe Chít, thành phố Điện Biên Phủ;*

*Căn cứ văn bản đề nghị giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội và
hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần đầu tư VCN nộp ngày 09/6/2025;*

Theo Báo cáo thẩm định số 1849/BC-SXD ngày 25/6/2025 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận, giao cho Công ty Cổ phần đầu tư VCN - Chủ đầu tư dự án nhà
ở thương mại làm chủ đầu tư, trực tiếp thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã
hội thuộc dự án Khu dân cư Đô thị mới phía bắc Đường Hoàng Văn Thái - Khe
Chít, tỉnh Điện Biên¹, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Chủ đầu tư thực hiện dự án

¹ theo quy định tại điểm a, khoản 4 Điều 12 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí
điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN
- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số: 4200644489; đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 5 năm 2006; đăng ký thay đổi lần thứ 16, ngày 20 tháng 5 năm 2024; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.
- Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà VCN TOWER, số 02 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.
- Mã số thuế: 4200644489
- Điện thoại: 0258.223.9999

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đô thị mới phía bắc Đường Hoàng Văn Thái - Khe Chít, tỉnh Điện Biên.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội với dự án nhà ở thương mại, Khu dân cư đô thị mới phía Bắc đường Hoàng Văn Thái - Khe Chít, thành phố Điện Biên Phủ; tạo lập quỹ nhà ở, đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho các đối tượng được hưởng các chính sách về nhà ở xã hội, góp phần bảo đảm an sinh, tiến bộ và công bằng xã hội, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

3. Quy mô dự án

3.1. Quy mô diện tích đất, mặt bằng sử dụng: 6.468,93m², thuộc phạm vi quỹ đất dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thuộc dự án Khu dân cư Đô thị mới phía bắc Đường Hoàng Văn Thái - Khe Chít, thành phố Điện Phủ.

3.2. Công suất thiết kế

Stt	Nội dung	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch
1	Nhà ở xã hội		
1.1	Diện tích đất ở	m ²	6.468,93
1.2	Mật độ xây dựng	%	100
1.3.	Hệ số sử dụng đất	lần	2,0

3.3. Loại hình, cơ cấu sản phẩm nhà ở xã hội: Nhà ở riêng lẻ; diện tích đất xây dựng nhà ở tối đa 70m², diện tích sàn xây dựng nhà ở tối đa 140m² sàn/căn.

4. Vốn đầu tư của dự án (theo Hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án): 69.582.271.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng), cụ thể:

- Vốn góp của chủ đầu tư: 13.926.218.000 đồng.
- Vốn huy động: 55.656.052.000 đồng vay từ các tổ chức tín dụng.

5. Tiến độ thực hiện dự án

a) *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:* Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

b) *Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:* Năm 2025-2027

c) *Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành:*

- *Thực hiện, hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư:* Quý III/2025 đến Quý IV/2025.

- *Khởi công xây dựng, hoàn thành đưa vào khai thác, vận hành:* Quý I/2026 đến Quý I/2027.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 3. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của tỉnh Điện Biên.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp cơ sở và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý ngành, lĩnh vực, địa bàn có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời tiếp nhận và xử lý, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Công ty cổ phần đầu tư VCN chủ động phối hợp với các sở ngành, cơ quan liên quan để hoàn chỉnh các trình tự, hồ sơ thủ tục để tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực, triển khai thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng các nội dung dự án và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại khoản 5, Điều 2 Quyết định này.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước tại địa phương và các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ (UBND phường Mường Thanh sau khi thực hiện tổ chức chính quyền 02 cấp); Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư VCN và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập 03 bản (gốc), một bản cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư VCN; một bản gửi Sở Xây dựng và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^(PHH).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô