

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp
Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương
thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu
tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư về quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp,
đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành
phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã
Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh;*

*Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND Thành
phố phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh
Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh;*

*Căn cứ hồ sơ kèm theo Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND
huyện Mê Linh về việc thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu Dự án đầu tư xây
dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh,
huyện Mê Linh;*

*Căn cứ hồ sơ kèm theo các Văn bản: Số 918/UBND-PTQĐ ngày 14/4/2025,
Số 937/UBND-PTQĐ ngày 15/4/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc giải*

trình, hoàn thiện dự thảo hồ sơ mời thầu dự án Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh;

Căn cứ ý kiến thẩm định của các Sở, ngành Thành phố: Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1426/QHKT-BSH ngày 09/4/2025), Xây dựng (Văn bản số 3398/SXD-PTĐT ngày 09/4/2025, số 3515/SXD-PTĐT ngày 11/4/2025), Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 988/SNNMT-QHKHSDD ngày 08/4/2025, số 1235/SNNMT-QHKHSDD ngày 14/4/2025), Nội vụ (Văn bản số 2063/SNV-XDCQ ngày 09/4/2025), UBND huyện Mê Linh (Văn bản số 847/UBND-TCKH ngày 04/4/2025); Báo cáo thẩm định số 4284/BC-STC ngày 16/4/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh. Chi tiết tại Hồ sơ kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Mê Linh:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về: Tính trung thực, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu; Việc tổ chức lập Hồ sơ mời thầu theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường về sử dụng các khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu để rà soát, hoàn thiện hồ sơ mời thầu dự án đảm bảo phù hợp quy định pháp luật, phù hợp các nội dung về chủ trương đầu tư được chấp thuận, đủ điều kiện để công bố, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Tổ chức dịch nội dung Hồ sơ mời thầu Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định này từ tiếng Việt sang tiếng Anh.

- Phát hành Hồ sơ mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 16 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và sau khi quy mô dự án trong danh mục các công trình, dự án thu hồi đất được HĐND Thành phố thông qua.

- Đăng tải Thông báo mời thầu, hồ sơ mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và trên Cổng giao tiếp điện tử thành phố Hà Nội theo đúng quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của Bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Mê Linh và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Các Sở, Ngành Thành phố, UBND huyện Mê Linh:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về nội dung, chất lượng tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ mời thầu dự án theo chức năng quản lý nhà nước của các Sở, ngành Thành phố.

- Phối hợp Sở Tài chính thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật; có ý kiến thẩm định theo đề nghị của cơ quan chủ trì thẩm định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về nội dung tham gia ý kiến thẩm định theo chức năng quản lý nhà nước của các Sở, ngành Thành phố (*từng nội dung thẩm định phù hợp yêu cầu quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và pháp luật ngành, lĩnh vực có liên quan*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
 - Các đ/c PCT UBND Thành phố;
 - VP UBND TP: CVP, các PCVP, Phòng ĐT, TH, TNMT;
 - Sở Tài chính (*03 bản*);
 - Lưu VT, ĐT_{Hn}.
- 23816

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông