

Số: 1834/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 17 tháng 3 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư, Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm Đồng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 536/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 89/BC-STC ngày 14/4/2025. Thực hiện Kết luận số 1395/KL/TU ngày 19/6/2025 của Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019, Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 17/3/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư tại: Điều 1 Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 17/3/2023; khoản 3, khoản 5, khoản 6 và khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh, như sau:

a) Quy mô: 12 MW, sản lượng điện 41,6 x 10⁶ Kwh/năm.

b) Diện tích sử dụng đất: 12,7ha (trong đó diện tích lòng hồ 6,56 ha; diện tích cụm đầu mối, tuyến năng lượng, bãi thải, khu vực phụ trợ 6,14ha).

c) Tổng vốn đầu tư: 397,361 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 79,472 tỷ đồng,
- Vốn vay ngân hàng: 317,889 tỷ đồng.

d) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ quý III/2019 đến quý IV/2026, trong đó:

- Từ quý III/2019 đến quý III/2023: Hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường, khảo sát đánh giá lại địa chất của dự án, thực hiện đo đạc phục vụ cho công tác điều chỉnh quy mô dự án và đền bù giải phóng mặt bằng.

- Từ quý IV/2023 đến hết quý I/2025: Lập hồ sơ đền bù, giải phóng mặt bằng, xây dựng giá đất và trình phê duyệt, thiết kế điều chỉnh công suất lắp máy từ 9,6MW lên 12MW, thủ tục điều chỉnh chủ trương và triển khai thi công các công trình phụ trợ phục vụ thi công dự án.

- Từ quý II đến quý III năm 2025: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, thuê đất; trình phê duyệt thiết kế cơ sở điều chỉnh, thiết kế kỹ thuật thi công.

- Từ quý III/2025 đến hết quý IV/2026: Thi công, xây dựng, lắp đặt, hoàn thiện công trình, hoàn tất các thủ tục pháp lý để đóng điện hòa vào lưới điện quốc gia, đưa dự án vào vận hành khai thác.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019, Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đầu tư đã đăng ký; thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành (về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,...) và các nghĩa vụ tài chính đối với Ngân sách nhà nước trong quá trình triển khai, thực hiện và vận hành hoạt động dự án theo đúng quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Chi Cục thuế khu vực XIII; UBND phường Cam Ly - Đà Lạt căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 và Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Chi Cục thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND phường Cam Ly - Đà Lạt; Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng và Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Lâm Đồng./. *nl*

Nơi nhận:

- TTTU, TT ĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CN, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Hồng Thái