

**UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG**

Số: 574 /SXD-QLN&TTBĐS
V/v triển khai thực hiện kiểm soát, kiểm tra hoạt động doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 về tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản; Triển khai Văn bản số 1859/UBND-XDND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về triển khai Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý, kiểm soát và ổn định thị trường bất động sản.

Để triển khai công tác kiểm tra đột xuất, kiểm tra định kỳ và phối hợp xử lý các tổ chức, cá nhân (hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, hoạt động môi giới bất động sản). Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa có ý kiến như sau:

1. Công an tỉnh Khánh Hòa quan tâm phối hợp triển khai đến Công an các xã, phường trong quá trình phối hợp cùng Sở Xây dựng xử lý các tổ chức, cá nhân sử dụng mạng xã hội để cung cấp, chia sẻ thông tin sai sự thật về các sản phẩm bất động sản; xử lý hoạt động các sàn giao dịch bất động sản và hoạt động môi giới bất động sản vi phạm pháp luật, các hành vi trốn thuế, các hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng và bất động sản. Đồng thời, quan tâm có văn bản gửi thông tin mỗi xã, phường 01 cán bộ phối hợp về Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2025 (gồm: họ và tên; số điện thoại; tên cơ quan xã, phường đang công tác).

2. Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa quan tâm có văn bản gửi thông tin 01 công chức (gồm: họ và tên; số điện thoại) về Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2025 để phối hợp thực hiện.

3. UBND các xã, phường

Tăng cường kiểm tra, rà soát hoạt động kinh doanh bất động sản của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản

2

trên địa bàn theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và khoản 5 Điều 81 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và mục 9 Văn bản số 1859/UBND-XDND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Đề nghị cơ quan, đơn vị cung cấp thông tin 01 cán bộ, công chức (gồm: họ và tên; số điện thoại) về Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2025 để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Thẩm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Ngọc