|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH BẮC NINH**  Số: 300/TTr-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Bắc Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Đề xuất cải tạo công trình Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang**

**(nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: |  |
|  | - Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh; |
|  | - Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh. |

Thực hiện Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 01/7/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ UBND tỉnh Khóa XX nhiệm kỳ 2020-2025; Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về đề xuất cải tạo công trình Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), với một số nội dung chính như sau:

**1. Hiện trạng Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) và nhu cầu bố trí chỗ lưu trú cho cán bộ, công chức**

Dự án Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang được xây dựng hoàn thành năm 2012, hiện nay đang giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, vận hành. Các công trình nằm trong khuôn viên có diện tích khoảng 15.200m2, các hạng mục đầu tư xây dựng chính gồm 02 công trình nhà ở cao 05 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 2.674m2, tổng diện tích sàn khoảng 13.370m2, tương ứng 312 phòng ở, đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 1.488 người *(192 phòng ở loại 04 người/phòng; 120 phòng ở loại 06 người/phòng)* và các công trình phụ trợ ngoài nhà. Tỷ lệ sử dụng phòng ở đến nay đạt khoảng 75%. Hiện các công trình nhà ở này có dấu hiệu xuống cấp, hệ thống cửa bị cong vênh, tường và trần bị thấm dột, bong tróc, gạch lát nền, sàn bị phồng rộp, hệ thống thang máy không hoạt động.

Thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, tỉnh Bắc Ninh đã khảo sát nhu cầu của cán bộ, công chức trên địa bàn về nhà ở công vụ; Kết quả có khoảng 291 người có nhu cầu, cụ thể như sau:

- Đối với cán bộ có hệ số phụ cấp chức vụ từ 0,7 (chức danh Phó Giám đốc Sở) và tương đương trở lên là 63 cán bộ.

- Đối với cán bộ có hệ số phụ cấp chức vụ dưới 0,7 là 288 người *(trong đó có 40 cán bộ có nhu cầu loại nhà liền kề; 188 cán bộ có nhu cầu loại căn hộ chung cư)*.

Thực tế hiện nay trên địa bàn tỉnh Bắc Giang *(trước khi hợp nhất)* có khoảng 1.140 nhà ở công vụ dành cho giáo viên. Tuy nhiên, các nhà công vụ này đều nằm trong khuôn viên các trường học ở cùng sâu vùng xa, khó bố trí cho cán bộ công chức từ tỉnh Bắc Ninh *(trước khi hợp nhất)* đến làm việc, công tác tại trung tâm hành chính mới tại tỉnh Bắc Ninh.

**2. Đề xuất, kiến nghị**

Để đảm bảo các điều kiện làm việc cho các cán bộ, công chức, viên chức trong thời gian đảm nhận chức vụ, công tác theo quy định; Chủ tịch UBND tỉnh đề xuất Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho khảo sát, cải tạo, sửa chữa 01 tòa nhà 05 tầng và các công trình phụ trợ trong khuôn viên Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang để giải quyết một phần nhu cầu thuê nhà ở trước mắt của cán bộ, công chức, cụ thể như sau:

- Khái toán tổng mức đầu tư cải tạo, sửa chữa khoảng: 16,2 tỷ đồng.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư.

- Thời gian thực hiện: Năm 2025.

*(Có khái toán chi phí sửa chữa, cải tạo kèm theo)*

Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo, đề nghị Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến về đề xuất nêu trên để triển khai bước tiếp theo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên (20 bộ);  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;  - Sở Xây dựng;  - VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;  - Lưu: VT, XD. Trung. | **TL. CHỦ TỊCH**  **KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**  *(đã ký)*  **Nguyễn Trung Trực** |