

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **700** /SXD-PTĐT

V/v có ý kiến đối với các điều kiện,
tiêu chí phạm vi vị trí, khu đất dự kiến
thực hiện dự án thí điểm phát triển nhà ở
thương mại thông qua thỏa thuận về nhận
quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền
sử dụng đất theo Nghị quyết số
171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của
Quốc hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~14~~ tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến đối với 442
vị trí, khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm phát triển nhà ở thương mại¹ theo
05 nội dung để thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày
30/11/2024 của Quốc hội, gồm:

*"a) Cung cấp thông tin quy hoạch và dự kiến theo định hướng đến năm
2040, tầm nhìn đến năm 2060 trong Điều chỉnh quy hoạch Thành phố Hồ Chí
Minh, trong đó, xác định (dự kiến) cơ cấu sử dụng đất ở (tỷ lệ %) trong dự án; có
ý kiến về sự phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để thực hiện dự án
nhà ở thương mại trong khu vực đô thị hoặc khu vực được quy hoạch phát triển
đô thị;*

*b) Về diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý nhưng không
tách được thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 51/2025/QĐ-
UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố.*

*c) Phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp với chương trình, kế
hoạch phát triển nhà ở của Thành phố đã được phê duyệt.*

*d) Khu đất thực hiện dự án có thuộc trường hợp có diện tích của cơ sở phải
di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định tại điểm d khoản
1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15.*

*đ) Về việc kết nối giao thông của dự án đối với hạ tầng khu vực xung
quanh".*

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các quy định của pháp luật liên quan, Sở
Xây dựng có ý kiến như sau:

¹ Đợt 1 - Công văn số 50/SNNMT-QLĐ ngày 07/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường
Đợt 2 - Công văn số 999/SNNMT-QLĐ ngày 21/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đối với 02 nội dung b, d:

+ Về diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý nhưng không tách được thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố: Tại Công văn số 3331/SXD-QHKVPB ngày 18/6/2025 và số 3033/SXD-QHC ngày 14/6/2025, Sở Xây dựng đã có ý kiến *hồ sơ đề xuất của các Dự án hiện nay không xác định vị trí, ranh giới, pháp lý phần đất Nhà nước quản lý trong các dự án, do đó Sở Xây dựng chưa có cơ sở để có ý kiến.*

+ Khu đất thực hiện dự án có thuộc trường hợp có diện tích của cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 171/2024/QH15: Việc xác định diện tích của cơ sở phải di dời không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng.

- Đối với 03 nội dung a, c, đ:

+ Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến thực hiện với Đồ án Quy hoạch chung và Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000²;

+ Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến thực hiện với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố đã được phê duyệt;

+ Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh.

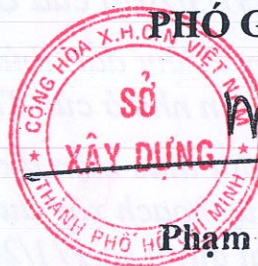
Sở Xây dựng đã tổng hợp, có ý kiến liên quan (*chi tiết đính kèm Phụ lục*)

Sở Xây dựng kính chuyển thông tin, ý kiến chuyên ngành nêu trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tổng hợp, thẩm định các nội dung liên quan Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và trình duyệt theo thẩm quyền, chức năng và quy định./.

Nơi nhận: *Như*

- Như trên;
 - UBND Thành phố (*để báo cáo*);
 - Giám đốc Sở, Phó GD Mẫn, Khiết, Kiên, Tuấn (*để báo cáo*);
 - Các Phòng QHC, QH-KT Khu vực phía Đông, Đô thị trung tâm, phía Bắc (*để phối hợp*);
 - Lưu VT, P.PTĐT.
- Mk Vn *[Chữ ký]*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Minh Mẫn

² Trước đây, Sở Xây dựng đã có các Công văn số 3033/SXD-QHC ngày 14/6/2025 và số 3331/SXD-QHPKB ngày 18/6/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nay Sở Xây dựng tiếp tục tổng hợp, có ý kiến liên quan.

ĐO SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỔNG HỢP, CHUYÊN ĐỀ
(Đính kèm Công văn số **700** /SXD-PTĐT ngày **14/7/2025**)

★ CỘNG HÒA

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KHI phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
7	TÔNG CÔNG TY VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN	166-168-170 Hải Thượng Lân Ông, Phường 10, Quận 5	562,00	Chợ Lớn	X			X			-Về Quy hoạch chung:Dự kiến là đất trung tâm khu vực. - Về Quy hoạch phân khu:Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 5, 6, 10, Quận 5 được Ủy ban nhân dân Quận 5 phê duyệt tại Quyết định số 5697/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2007, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, không có chỉ tiêu cụ thể cho khu đất.	X		Lộ giới đường Hải Thượng Lân Ông:45m	X		Báo cáo số 1237/UBND-KTHTĐT ngày 27/6/2025 của UBND Q5 đề xuất và nhận xét vị trí dự kiến thực hiện dự án tại khu vực phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở 05 Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt;
QUẬN 6																	
PHÚ LÂM																	
8	Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Lâm sản Sài Gòn	ô phố 1-12, Thửa đất số 6, tờ 58, địa chỉ:số 97/2/20 đường Kinh Dương Vương,phường 12, Quận 6 (Phường Phú Lâm)	1.766,30	Phù Lâm	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2.000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư liên phường 12,13,14, Quận 6 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, khu đất thuộc ô phố 1-12, quy hoạch đất dân cư hiện hữu	X		Tiếp giáp tuyến đường phía Đông và phía Nam khu đất: lộ giới 12m	X (*)		Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: -Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 12-13-14, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí khu đất tại Thửa số 6 tờ bản đồ số 58 (97/2/20 Kinh Dương Vương); dự án thuộc Ô 1-12, chức năng đất dân cư hiện hữu. (Lưu ý: Tại Công văn, UBND Q6 đánh giá không phù hợp Quy hoạch). - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. => (*) CHỈ GHỊ NHẬN sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với định hướng Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 phù hợp với Quy hoạch chung.
9	Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam	thửa 1, tờ 65, Địa điểm: 799 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6 (Phường Phú Lâm)	5.092,20	Phù Lâm	X			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở. -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 12,13,14, Quận 6 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, khu đất nếu trên thuộc quy hoạch (ô 1-2), đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ: mật độ 40%, tầng cao 12 tầng, dân số 480 người, hệ số sử dụng đất 5. Tỷ lệ phù hợp đất ở: khoảng 40% tổng diện tích khu đất	X		Lộ giới đường Hậu Giang, Kinh Dương Vương: 40m	X		Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 12-13-14, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí khu đất dự án: Đất nhà ở cao tầng kết hợp TMDV (ô 1-2), thửa đất số 1 tờ bản đồ số 65 (209 Kinh Dương Vương, Phường 12; Đất giao thông. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương
10	Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	193 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6 (Phường Phú Lâm)	1.314.00	Phù Lâm	X			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Đồ án QHPK 1/2000 liên phường 12-13-14 do UBND TP duyệt tại QĐ 3905 ngày 18/7/2013; Đồ án quy hoạch hèm dưới 12m theo QĐ 3187 ngày 6/8/2009 của UBND Q6; khu đất có quy hoạch các chức năng sử dụng đất: đất giao thông, đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ô 1-4), Chỉ tiêu QHKT ô 1-4: Diện tích: 0,557 ha, Dân số: 240 người, Tầng cao: 12 tầng, MĐXD: 40%, HSSDD: 5. Tỷ lệ đất ở phù hợp: 40% tổng diện tích khu đất.	X		Đường Kinh Dương Vương: quy hoạch lộ giới 40m;	X		- Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 12-13-14, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí khu đất dự án: 193 Kinh Dương Vương, Phường 12; đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ô 1-4) và đất giao thông. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương
11	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Phát	752 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6 (Phường Phú Lâm)	2.703,00	Phù Lâm	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất trung tâm khu vực. -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000:Căn cứ QĐ số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND TP về duyệt đồ án QHCTXĐDT tỷ lệ 1/2000 (QHPK) khu dân cư một phần liên phường 12, 13, 14 quận 6;- Đất giao thông, giáo dục, công trình công cộng, cây xanh, nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ô 1-19)- Ô 1-19 có chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc phần quy hoạch chức năng nhà ở cao tầng: Dân số 1.400 người; Tầng cao tối đa là 17 tầng; Mật độ xây dựng tối đa là 40%; Hệ số sử dụng đất 6,8; Mật độ cây xanh trong khu ở là 1.146m2. Tỷ lệ phù hợp đất ở: 40%.	X		đường Hậu Giang 40m	X		Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: - Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 12-13-14, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí khu đất dự án: Đất giao thông, giáo dục, công trình công cộng, cây xanh, nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ô 1-19). (Khu đất tại vị trí số 752 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6) - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương * Công ty Cổ phần Pin Ác Quy Miền Nam có ý kiến tại Văn bản số 446/PA-VP ngày 09/6/2025 về việc báo cáo rà soát quá trình quản lý khu đất 752 Hậu Giang Phường 12, Quận 6
BÌNH PHÚ																	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú	thửa 38, Địa điểm :Phường 10, Quận 6 (khu nhà ở đường số 29) (phường Bình Phú)	4.348,00	Bình Phú	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư phường 10-11, Quận 6 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở cải tạo chỉnh trang (552m2), đất nhóm nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (3.300m2), đất giao thông (996m2). - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500: Căn cứ Đồ án QHCT 1/500 được UBND TP duyệt tại QĐ 3046/QĐ-UBND ngày 24/6/2015; Quy hoạch chức năng sử dụng đất: đất cây xanh, đất giáo dục	X		Hiện hữu không có đường giao thông tiếp cận	X (*)		Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: - Về quy hoạch: Đã phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 24/6/2015 của UBND Thành phố. Vị trí dự án một phần thửa 39 tờ bản đồ số 73 (thuộc dự án Khu III Nam Lý Chiểu Hoàng, Phường 10) - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: tương đối đảm bảo do chưa triển khai thực hiện dự án. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương => CHỈ GHỊ NHẬN SỰ PHÙ HỢP KHI ĐIỀU CHỈNH QHCT PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VÀ ĐẢM BẢO ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú	thửa 18-24, 44-46, 200,201. Phường 10, Quận 6 (khu nhà ở đường số 35)(Phường Bình Phú)	15.291,00	Bình Phú	x					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư phường 10-11. Quận 6 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, đất giao thông. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500: Căn cứ Đồ án QHCT 1/500 được UBND TP duyệt tại QĐ 3046/QĐ-UBND ngày 24/6/2015; Quy hoạch chức năng sử dụng đất: đất giao thông, đất nhà ở riêng lẻ, đất cây xanh, đất chung cư	X		Hiện hữu không có đường giao thông tiếp cận	X (*)		Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: Về quy hoạch: Đã phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 24/6/2015 của UBND Thành phố. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: tương đối đảm bảo do chưa triển khai thực hiện dự án. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương => CHỈ GHỊ NHẬN SỰ PHÙ HỢP KHI ĐIỀU CHỈNH QHCT PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VÀ ĐẢM BẢO ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI
14	Công ty Cổ phần Bất động sản Thành Ngân	127 An Dương Vương, P10, Quận 6 (Phường Bình Phú)	15.394,70	Bình Phú	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất: có chức năng đất khu ở -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: QĐ số 20/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QHPK TL 1/2000:ô ký hiệu III – 52: 6.279,6m2, ô ký hiệu III – 69: 6.567,5m2, đất giao thông: 2.347,6m2; trong đó: • Ô ký hiệu III – 52, diện tích đất 6.279,6m2: Chức năng sử dụng đất: Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ; Tầng cao: 20 tầng (tầng 08 tầng so với quy hoạch được duyệt); Mật độ xây dựng: 40 – 50% (khối đế: 50,0%; khối tháp: 40,0%); Hệ số sử dụng đất: 7,5 lần (thương mại - dịch vụ: 1,0 lần; ở: 6,5 lần); Dân số: 1.395 người (tầng 395 người). • Ô ký hiệu III – 69, diện tích đất 6.567,5m2: Chức năng sử dụng đất: đất giáo dục, trong đó: • Trường Mầm non: 2.567,5m2;• Trường Tiểu học: 4.000m2. Tầng cao: 04 tầng (không thay đổi); Mật độ xây dựng: 40% (không thay đổi); Hệ số sử dụng đất: 2,0 - 3,0 lần (không thay đổi). Tỷ lệ đất ở phù hợp: khoảng 20% tổng diện tích khu đất.	X		đường An Dương Vương 35m	X		- Dự án 127 An Dương Vương, Phường 10 đã có trong danh mục đính kèm Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước đây (STT02, PL IV-QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TPHCM) - CV số 3841/UBND-QLĐT ngày 31/12/2020 của UBND Q6 nhận xét dự án phù hợp Chương trình phát triển nhà ở thành phố. - Công văn số 2724/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: + Về quy hoạch: Căn cứ điều chỉnh cục bộ tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 10, 11, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí khu đất dự án: Ô ký hiệu III – 52, Chức năng sử dụng đất: Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ; Ô ký hiệu III – 69, Chức năng sử dụng đất: đất giáo dục. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
BÌNH TÂY																	
15	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sài Gòn	665-667 Lò Gò, Phường 9, Quận 6 (Phường Bình Tây)	2.446,70	Bình Tây	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất; có chức năng đất khu ở. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Căn cứ Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 5-6-9 và một phần Phường 12 do UBND Q6 duyệt tại QĐ 4545/QĐ-UBND ngày 08/7/2011;- Một phần đất giao thông; Một phần đất nhà ở cao tầng kết hợp TMDV; Một phần đất ở cải tạo, chỉnh trang. - Ở III-41 có chỉ tiêu QHKT: Dân số: 300; tầng cao: 10; MĐXD: 50%; HSSĐB: 4. Tỷ lệ đất ở phù hợp: khoảng 30% tổng diện tích khu đất	X		đường Lò Gò là 20m;	X		Công văn số 2724/UBND-KTHTBT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: -Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 5-6-9 và một phần Phường 12, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 08/7/2011 của UBND Quận 6, vị trí khu đất dự án (665-667 Lò Gò, thửa số 14 và 21 tờ bản đồ số 25) Một phần đất giao thông; Một phần đất nhà ở cao tầng kết hợp TMDV; Một phần đất ở cải tạo, chỉnh trang. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương.
16	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Bình Minh Việt	240 Hậu Giang, Phường 09, Quận 6 (Phường Bình Tây)	6.165,80	Bình Tây	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất; có chức năng đất khu ở. -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000:Căn cứ Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 5-6-9 và một phần Phường 12 do UBND Q6 duyệt tại QĐ 4545/QĐ-UBND ngày 08/7/2011; Một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới quy hoạch đường Nguyễn Đình Chi);- Một phần thuộc quy hoạch đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ (ở III-39);- Phần còn lại thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu. Ở III-39 có chỉ tiêu QHKT: Diện tích 0,6900ha; Dân số: 768 người; Tầng cao tối đa: 10 tầng; Mật độ xây dựng: 50%; Hệ số sử dụng đất: 4. Tỷ lệ phù hợp đất ở: khoảng 20% tổng diện tích khu đất.	X		Đường Nguyễn Đình Chi: quy hoạch lộ giới 16m; đường Hậu Giang QHLG 30m. Hẻm 751 Lò Gò: đi ngang qua khu đất, quy hoạch lộ giới 5m	X		Công văn số 2724/UBND-KTHTBT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: - Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 5-6-9 và một phần Phường 12, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 08/7/2011 của UBND Quận 6, vị trí khu đất dự án: một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới quy hoạch đường Nguyễn Đình Chi); một phần thuộc quy hoạch đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ (ở III-39); Phần còn lại thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu. (Khu đất tại vị trí số 240 Hậu Giang, Phường 09, Quận 6) - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương
BÌNH TIỀN																	
17	Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	621 Phạm Văn Chí, P7, Quận 6 (Phường Bình Tiên)	21.157,90	Bình Tiên	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất; có chức năng đất trung tâm khu vực. -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Đồ án QHPK 1/2000 liên phường 7-8 do UBND Q6 duyệt tại QĐ 1255 ngày 06/5/2010; khu đất có quy hoạch các chức năng sử dụng đất: đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ở I-22.23, I-14), đất giáo dục, đất cây xanh, đất giao thông. Chỉ tiêu QHKT ở I-22: + Diện tích: 1,6374 ha, Dân số: 1900 người, Tầng cao: 10-20 tầng, MĐXD: 39%, HSSĐB: 5.5-6. - Chỉ tiêu QHKT ở I-23: Diện tích: 1,3685 ha, Dân số: 1700 người, Tầng cao: 15-25 tầng, MĐXD: 40%, HSSĐB: 6-6.5 - Chỉ tiêu QHKT ở I-14: Diện tích: 0,8943 ha, Dân số: 1000 người, Tầng cao: 15-25 tầng, MĐXD: 40%, HSSĐB: 6-6.5. Tỷ lệ phù hợp đất ở: khoảng 8% tổng diện tích khu đất.	X		Đường Phạm Văn Chí: quy hoạch lộ giới 20 và 35m	X		- Công văn số 2724/UBND-KTHTBT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: + Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 7-8, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của UBND Quận 6, vị trí khu đất dự án (621 Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6) : đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ở I-22.23, I-14), đất giáo dục, đất cây xanh, đất giao thông. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương
18	Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	621 Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6 (Phường Bình Tiên)	4,202.00	Bình Tiên	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất; có chức năng đất trung tâm khu vực. -VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Đồ án QHPK 1/2000 liên phường 7-8 do UBND Q6 duyệt tại QĐ 1255 ngày 06/5/2010; khu đất có quy hoạch các chức năng sử dụng đất: đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ở I-14), đất y tế, đất giao thông. Chỉ tiêu QHKT ở I-14: Diện tích: 0,8943 ha, Dân số: 1000 người, Tầng cao: 15-25 tầng, MĐXD: 40%, HSSĐB: 6-6.5.Tỷ lệ đất ở phù hợp khoảng 20% tổng diện tích khu đất	X		Đường Phạm Văn Chí: 30m	X		- Công văn số 2724/UBND-KTHTBT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 7-8, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của UBND Quận 6, vị trí khu đất dự án (621 Phạm Văn Chí, Phường 7) : đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (ở I-14), đất y tế, đất giao thông. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực: đảm bảo. - Về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Hiện nay, trên địa bàn Quận 6 có nhiều dự án nhà ở chậm triển khai nên vẫn còn nhu cầu nhà ở để phục vụ cho người dân và việc thực hiện dự án phù hợp với định hướng phát triển nhà ở của địa phương
19	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sài Gòn	1534-1534A-1534B Võ Văn Kiệt, Phường 7, Quận 6 (phường Bình Tiên)	2.990,30	Bình Tiên	X					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Vị trí, khu đất; có chức năng đất khu ở. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Căn cứ QHPK 1/2000 Khu dân cư liên phường 7-8 do UBND Q6 duyệt tại QĐ 1255/QĐ-UBND ngày 06/5/2010;- Đất công trình công cộng (trung tâm thương mại ở I-1);- Ở I-1 có chỉ tiêu QHKT : Diện tích 0,3087ha; Tầng cao 07 tầng MĐXD: 60%; HSSĐB: 2,4	X		Võ Văn Kiệt quy hoạch lộ giới 42m	X		Công văn số 2724/UBND-KTHTBT ngày 18/6/2025 của UBND Q6: -Về quy hoạch: Căn cứ Đồ án tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu), khu dân cư liên phường 7-8, quận 6 được duyệt tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của UBND Quận 6, vị trí khu đất dự án (Một phần thửa 1, 2, 3 tờ bản đồ số 34 (1534-1534A-1534B Võ Văn Kiệt, Phường 7): Đất công trình công cộng (trung tâm thương mại ở I-1). (STNMT XEM LẠI ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG)
QUẬN 8																	
BÌNH DÔNG																	
20	Công ty Cổ phần Bất động sản Bình An Riverside	2735 đường Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông	23.237,10	Bình Đông		X				X	-VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là: đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 đã được Kiến trúc sư Trường Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 10149/KTST-QH ngày 02/10/2000, vị trí dự án nêu trên một phần thuộc chức năng đất dân cư hiện hữu, một phần thuộc chức năng đất dân cư xây dựng mới, một phần thuộc chức năng đất giao thông và một phần đất thuộc chức năng đất cây xanh ven kênh rạch.+ UBND Quận 8 đã có Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 14/7/2008, Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 14/7/2008, Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 20/01/2010 và Quyết định số 7024/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Bình An số 2735 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8"			Hiện trạng tiếp giáp đường Phạm Thế Hiển lộ giới 20m	X		Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KBT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TP) (Quận 8 - STT 3, Phụ lục IV/ Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KBT trên địa bàn Thành phố) ; - 956/UBND-ĐT ngày 14/3/2018 của UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án; - Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Q8 đề xuất và nhận xét vị trí dự kiến thực hiện dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở 05 Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt; Dự án phù hợp với quy hoạch 1/2000; phù hợp với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực.
21	Tập đoàn Sao Mai	Bình Đông	6.187,00	Bình Đông	X				X		-VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 6, Quận 8 đã được Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 khu đất nêu trên thuộc phần lớn ở phố K2 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới			Hiện trạng tiếp giáp đường Tạ Quang Bửu lộ giới 32m	X		Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Q8 đề xuất và nhận xét vị trí dự kiến thực hiện dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở 05 Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt; Dự án phù hợp với quy hoạch 1/2000; phù hợp với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực.
22	Công ty TNHH SX TM DV và ĐT XD Tân Phú Thịnh	Bình Đông	6.095,00	Bình Đông	X				X		-VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất trung tâm khu vực.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 6, Quận 8 đã được Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 khu đất nêu trên thuộc phần lớn ở phố E2 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới			Hiện trạng tiếp giáp đường Tạ Quang Bửu lộ giới 32m	X		Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Q8 đề xuất và nhận xét vị trí dự kiến thực hiện dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở 05 Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt; Dự án phù hợp với quy hoạch 1/2000; phù hợp với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực. - STNMT kiểm tra lại có phải vị trí thuộc Thửa 760 tờ bản đồ số 02 (theo tài liệu 02/CT-UB) Phường 6, Quận 8.
23	Công ty Cổ phần SX TM Giấy Bảo Hưng	Bình Đông	13.087,00	Bình Đông	X				X		-VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất trung tâm khu vực.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 6, Quận 8 đã được Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 khu đất nêu trên thuộc phần lớn ở phố E1, D6 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới, D7 có chức năng quy hoạch đấtcây xanh và đất giao thông.			Hiện trạng tiếp giáp đường Tạ Quang Bửu lộ giới 32m	X		Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Q8 đề xuất và nhận xét vị trí dự kiến thực hiện dự án phù hợp Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở 05 Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt; Dự án phù hợp với quy hoạch 1/2000; phù hợp với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực.

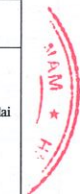


STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO	
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)		
34	Công ty cổ phần Năm Bảy Bảy	Phủ Định	52.706,40	Phủ Định	X				X			-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 26/7/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, Quận 8, vị trí khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, một phần thuộc đất giáo dục, một phần thuộc đất công viên cây xanh và một phần thuộc đất giao thôngUBND Quận 8 đã có Quyết định số 4913/QĐ-UBND ngày 15/4/2010 Quyết định số 9859/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 và Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dự án NBB Garden III, Phường 16, Quận 8			Hiện trạng tiếp giáp 1 lối giao thông là hẻm < 12 m	X	- 4396/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBNDTP chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 7, Quận 8, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).	
35	Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Thuận Thành	Phủ Định	5.418,50	Phủ Định	X				X			-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.-VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 16, Quận 8 tại quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 26/07/2013 của UBND Thành phố, vị trí khu đất thuộc ô I-8' thuộc chức năng đất dân cư phát triển				X	- 4679/QĐ-UBND ngày 31/08/2017 của UBNDTP chấp thuận đầu tư dự án, thời hạn thực hiện: 03 năm - 628/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBNDTP về sửa đổi qđ chấp thuận đầu tư (chỉ điều chỉnh tên nhà đầu tư); - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 4, Quận 8, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).	
36	Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng	Phủ Định	95.920,80	Phủ Định	X				X			-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 16, Quận 8 tạiSố quyết định 4055/QĐ-UBND ngày 26/07/2013 của UBND Thành phố vị trí khu đất thuộc ô phố IV-1 có chức năng quy hoạch đất dân cư xây dựng mới			Chưa có giao thông kết nối, hiện trạng là giao thông đường đất dân sinh.		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
37	Công ty TNHH May Tuấn Nhã	Phủ Định	21.821,00	Phủ Định	X				X			-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất đơn vị ở loại 1.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 16, Quận 8 tại quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 26/07/2013 của UBND Thành phố , vị trí khu đất thuộc ô phố III-8' thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất cây xanh và giao thông.			Hiện trạng tiếp giáp đường an Dương Vương khoảng 30m.		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
38	Công ty TNHH TM-XD Lê Thành	Phủ Định	4.490,40	Phủ Định	X				X			-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất trung tâm khu vực+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, Phường 16, Quận 8 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 26/7/2013, vị trí khu đất thuộc thửa số 20, tờ bản đồ thứ 36, Bộ địa chính Phường 16, Quận 8 thuộc ô I-12 có chức năng quy hoạch đất dân cư phát triển (cao tầng)			Nhiều khu đất có chủ quyền riêng, có 1 khu giáp đại lộ Võ Văn Kiệt, các khu đất còn lại không có đường tiếp giáp.		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
39	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Bình Đông		5.465,40	Phủ Định								(Chưa có ý kiến về Quy hoạch)				X	- Dự án chung cư cao tầng Aurora 277 Bến Bình Đông đã được ban hành Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án. Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 02, Quận 8, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).	
CHƯA XÁC ĐỊNH																		
40	Công ty Cổ phần BĐS Bông Sao		7.927,70	5 (CỦ trước sáp nhập)								(Chưa có ý kiến về Quy hoạch)						Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến
CHÁNH HƯNG																		
41	Công ty Cổ phần BĐS Gia Khiêm	Chánh Hưng	4.892,10	Chánh Hưng		X					X	-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất trung tâm khu vực.+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 2,3, Quận 8 đã được Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7931/QĐ-UBND ngày 05/7/2010 khu đất nêu trên thuộc phần lớn ô phố Số 04 có chức năng quy hoạch đất dân cư hiện hữu			Tiếp giáp đường Phạm Thế Hiển hiện trạng khoảng 17-18m, đường Dạ Nam hiện trạng khoảng 18m		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
42	Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Quận 8	Chánh Hưng	8.613,00	Chánh Hưng			X				X	-VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng là đất trung tâm khu vực+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất.- VỀ QUY HOẠCH PHẦN KHU: Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư - công viên văn hóa Phường 4 Quận 8 tỷ lệ 1/2000 - UBND Quận 8 phê duyệt, khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư hiện hữu			Hiện trạng tiếp giáp đường Phạm Hùng lộ giới 40m	X	Không phù hợp Quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết.	
QUẬN 10																		
HÒA HƯNG																		
43	Công ty CP Giấy da và may mặc xuất khẩu (legamex)	Địa điểm 11-15-17-19 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10	khu 1: 2.450,7m2 - khu 2: 15.253,7m2	Hòa Hưng	X						X	- Về QHC TP đang điều chỉnh: khu đất thuộc đất trung tâm khu vực (dự án sẽ được xem xét phù hợp cụ thể trong QHPK tiếp theo). - Về QHPK 1/2000: Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 15, Quận 10 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông) được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4947/QĐ-UBND ngày 11/9/2013, khu đất tại địa điểm 11-15-17-19 Trường Sơn (sau khi trừ diện tích vì phạm lộ giới), có chức năng sử dụng đất như sau: + Đối với phần đất có diện tích khoảng 2.450,7m2 (kỳ hiệu II-C7): có chức năng sử dụng là đất giáo dục xây dựng mới (trường tiểu học), với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: mật độ xây dựng 40%, tầng cao 2 - 4 tầng, hệ số sử dụng đất 1,6 lần. + Đối với phần đất có diện tích khoảng 15.256,7m2 (kỳ hiệu II-D7): có chức năng sử dụng là đất xây dựng nhà chung cư cao tầng xây mới, với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: mật độ xây dựng 50%, tầng cao 15 - 20 tầng, hệ số sử dụng đất 7,5 lần. - Lộ giới đường Trường Sơn: 20m, đường Nguyễn Giản Thanh: 20m, đường Hồ Bá Kiện: 12m(Phần DT 2.450,7m2 không phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Phần DT 15.266,7m2 phù hợp quy hoạch).	X	Hiện trạng đường Hồ Bá Kiện khoảng 8-9m.		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến		
DIỄN HỒNG																		
44	Công ty CP TM Đầu tư Vimex	332 Tô Hiến Thành	14.337,30	Diễn Hồng	X						X	- Về QHC TP đang điều chỉnh: khu đất thuộc đất trung tâm khu vực (dự án sẽ được xem xét phù hợp cụ thể trong QHPK tiếp theo). - Về QHPK 1/2000: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14, Quận 10 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông) được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 19/8/2013, khu đất 332 Tô Hiến Thành có chức năng quy hoạch sử dụng là đất ở kết hợp thương mại dịch vụ (hỗn hợp), thuộc lô C2 với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc sau: mật độ xây dựng 50%, tầng cao 2 – 25 tầng, hệ số sử dụng đất 8,0 lần. - Về QHCT 1/500: Liên quan đến dự án xây dựng tại số 332 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10, Ủy ban nhân dân Quận 10 đã có Quyết định số 6467/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất số 332-334 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10 (đã tiến hành điều chỉnh cục bộ theo Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Ủy ban nhân dân Quận 10). - Lộ giới đường Tô Hiến Thành: 30m, Thành Thái: 30m, Tam Đảo: 16m, nội bộ D3:12m	X	Đường nội bộ D3 đang thực hiện cùng dự án 334 Tô Hiến Thành.	X	Báo cáo số 782/BC-UBND ngày 27/3/2023 của UBND Q10 đề xuất và đánh giá như sau:Dự án Chung cư cao tầng có mục đích sử dụng hỗn hợp (nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng), tại địa chỉ số 332 Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10: - Việc Nhà đầu tư dự kiến đầu tư thực hiện dự án với các chỉ tiêu, thông số quy hoạch - kiến trúc tại khu đất là phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt; - Phù hợp với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật - Phù hợp, đảm bảo gắn kết với các công trình hạ tầng xã hội. - Phù hợp với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt: Phù hợp.		
QUẬN 11																		
HÒA BÌNH																		



STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO	
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)		
45	Công ty cổ phần Thủy sản số 5	số 102 đường 100 Bình Thới, phường 14, Quận 11 (địa chủ cũ : số 100/26 Bình Thới, phường 14, Quận 11	2.284,90	Hòa Bình	X				X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại I.- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 5-14, Quận 11 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6163/QĐ-UBND ngày 20/12/2011, khu đất số 102 đường 100 Bình Thới, phường 14, Quận 11 thuộc 3 ô quy hoạch với các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị như sau: - Khu I (thuộc ô quy hoạch ký hiệu II.D3) diện tích khoảng 2148m2, cụ thể như sau: + Chức năng sử dụng đất: đất ở thấp tầng xây dựng mới; + Mật độ xây dựng: tối đa 60%;+ Số tầng công trình: 2-5 tầng;+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 3.5;+ Quy mô dân số: 110 người;- Khu II (thuộc một phần ô quy hoạch ký hiệu II.H13) diện tích khoảng 237m2 quy hoạch đất giáo dục (trường mầm non).- Khu III (thuộc một phần ô quy hoạch ký hiệu II.A27) diện tích khoảng 38m2, cụ thể như sau: + Chức năng sử dụng đất: đất ở thấp tầng xây dựng mới;	X		Đường 100 Bình Thới : 16m; Đường dự phóng E 12m	X(*)	- Đất công, Doanh nghiệp nhà nước CP hóa (Công ty Nhập khẩu và Chế biến Thủy sản Đông lạnh số 5), phải xử lý, sắp xếp theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng. - 1721/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2025 của UBND Q11: Căn cứ Đồ án điều chỉnh QHCT (QHPK) tỷ lệ 1/2000 KDC liên phường 5-14, Quận 11 được duyệt tại QĐ 6163/QĐ-UBND ngày 20/12/2011, vị trí khu đất thuộc chức năng đất ở thấp tầng xây dựng mới (ký hiệu II.D3). Về định hướng đến năm 2040, tầm nhìn 2060 trong điều chỉnh QHC Thành phố, đất đơn vị ở loại I. (*) đánh giá dự án phù hợp với định hướng chung của CT KHPTNO Thành phố (phải sắp xếp trước khi thực hiện dự án; thì mới ghi nhận về sự phù hợp với định hướng CT, KHPTNO).		
PHÚ THỌ																		
46	Công ty cổ phần Hóa - Dược phẩm Mekophar	297/5 lý Thường Kiệt Phường 15 Quận 11	9.569	Phủ thọ	X					X	Về QHC Thành phố: đất trung tâm khu vực.Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Liên Phường 4 - 6 - 7 và Phường 15, Quận 11 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/05/2013, vị trí khu đất nêu trên thuộc ô quy hoạch ký hiệu 1F2 với các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị như sau: + Chức năng sử dụng đất: đất hỗn hợp nhà ở cao tầng xây dựng mới. Một phần thuộc hẻm giới hẻm 281 Lý Thường Kiệt.	X		Đường 128 Lý Thường kiệt : 28m; Đường hướng Tây Bắc 8m.			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
BÌNH THỚI																		
47	Công ty cổ phần Chế tạo máy Sincro Bình Thới		9.065,70	Bình Thới							(Chưa có ý kiến về Quy hoạch)						Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến	
TÂN BÌNH																		
TÂN SON																		
48	Công ty Cổ phần Dầu thực vật Tường An	một phần lô đất có ký hiệu số 31 (diện tích 23.092,7m²), thửa đất số 7, tờ bản đồ số 6, Phường 15, quận Tân Bình (BĐDC mới lập trên hệ tọa độ VN 2000), số 48/5 đường Phan Huy Ích, Phường 15, quận Tân Bình.	22.654,00	Tân Sơn		X (*)			X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Khu đất diện tích 22.968m², thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 6, Phường 15, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất đơn vị ở loại 1 và một phần nhỏ thuộc quy hoạch đất giao thông - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường 15, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5471/QĐ-UBND ngày 02/12/2010, khu đất diện tích 22.968m² thuộc một phần lô đất có ký hiệu số 31 (diện tích 23.092,7m²) quy hoạch đất hỗn hợp có cơ cấu sử dụng đất: 50% đất ở - thương mại - dịch vụ, 30% đất công cộng phúc lợi xã hội (bệnh viện, trường học...), 20% đất công viên cây xanh với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau: mật độ xây dựng tối thiểu ÷ tối đa: 30% ÷ 60%; tầng cao tối thiểu ÷ tối đa: 3 tầng ÷ 17 tầng; dân số: 1.347 người + Trường hợp phù hợp một phần: Việc đăng ký đầu tư căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ trên phần diện tích đất có chức năng quy hoạch đất ở - thương mại - dịch vụ (50% diện tích trong cơ cấu sử dụng đất) là có cơ sở xem xét. Tuy nhiên, cần phải được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương giao UBND quận Tân Bình lập, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 nhằm xác định cụ thể vị trí, cơ cấu, bố cục các chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc cụ thể cho từng hạng mục công trình theo đồ án quy hoạch phân khu được phê duyệt để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định; Khu đất nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt	X		Hiện trạng khu đất 22.968m² tiếp giáp, kết nối với đường Phan Huy Ích có: lộ giới hiện hữu khoảng 16 m; quy hoạch 30m		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến sớm		
49	Công ty Cổ phần Đầu tư CTK	tại đường Tân Sơn, Phường 15, quận Tân Bình (theo bản đồ hiện trạng vị trí số 67753/CN-TNMT do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/6/2015)	7.784,10	Tân Sơn			X			X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 7.784,1 m² tại đường Tân Sơn, Phường 15, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch đất quốc phòng - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt + Trường hợp vị trí, khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500: Sơ Quy hoạch - Kiến trúc (trước hợp nhất) đã chấp thuận quy hoạch Tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình tại Văn bản số 4344/SQHKT-QHKV2 ngày 16/12/2014	X		Hiện trạng khu đất 7.784,1 m² tiếp giáp, kết nối với đường Tân Sơn có: lộ giới hiện hữu khoảng 8m; quy hoạch 12m		X	Quy hoạch đất quốc phòng	
50	Công ty Cổ phần Đầu tư CTK	tại đường Tân Sơn, Phường 15, quận Tân Bình (theo bản đồ hiện trạng vị trí số 40/HĐ9KT14 do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 22/07/2014)	59.594,00	Tân Sơn			X			X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 5,95ha tại đường Tân Sơn, Phường 15, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch đất quốc phòng - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt + Trường hợp vị trí, khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500: UBND Thành phố đã phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 05/02/2016	X		Hiện trạng khu đất 5,95ha tiếp giáp, kết nối với đường Tân Sơn có: lộ giới hiện hữu khoảng 32m; quy hoạch 12m		X	Quy hoạch đất quốc phòng	
TÂN BÌNH																		
51	Công ty Cổ phần Thương mại Tân Bình	Khu đất thuộc một phần thửa 21, 22, tờ bản đồ số 13, Phường 14, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 10/ĐBCL-2018 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 15/01/2018); tại địa chỉ số 85B đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình,	2.800,00	Tân Bình		X(*)			X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 2.813,5m² tại địa chỉ số 85B đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất trung tâm khu vực - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 14, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 03/4/2009, khu đất nêu trên có ký hiệu IX - 2 diện tích 0,27ha, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới kết hợp thương mại dịch vụ với chỉ tiêu quy hoạch -kiến trúc: mật độ xây dựng 35 - 55%; 3 - 14 tầng; Hệ số sử dụng đất 6,0; quy mô dân số 535 người (một phần nhỏ diện tích thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu và một phần nhỏ diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông; Vị trí khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt	X		Hiện trạng khu đất khoảng 2.813,5m² tiếp giáp, kết nối với đường Âu Cơ có: lộ giới hiện hữu khoảng 12m; quy hoạch 30m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến sớm	
52	Công ty Cổ phần Dệt may Gia Định	Khu đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 89, Phường 14, quận Tân Bình và một số thửa phần chiếu khác có diện tích nhỏ (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 617/2011/ĐĐBB do Công ty TNHH TM-DV-Đo đạc bản đồ An Phú Thịnh lập ngày 10/01/2011; tại địa chỉ số 16/1 đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình	6.431,10	Tân Bình	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 2.813,5m² tại địa chỉ số 85B đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất đơn vị ở loại 1 - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 14, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 03/4/2009, khu đất nêu trên có ký hiệu I - 2 diện tích 0,64ha, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới kết hợp thương mại - dịch vụ với các chỉ tiêu quy hoạch -kiến trúc: mật độ xây dựng 35 - 55%; 3 - 14 tầng; Hệ số sử dụng đất 6,0; quy mô dân số 1278 người (một phần nhỏ diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông); Vị trí khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt	X		Hiện trạng khu đất khoảng 6.431,1m² tiếp giáp, kết nối với 03 tuyến đường nhựa hiện hữu có: lộ giới hiện hữu khoảng 12m; quy hoạch đường Âu Cơ 30m, đường Bàu Cát 9: 12m, hẻm 380 Âu Cơ tiếp giáp phía Nam khu đất: 12m.	X		Công văn số 1353/UBND-ĐT ngày 20/6/2025 của UBND Tân Bình đánh giá dự án phù hợp Quy hoạch, sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án với khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án và phù hợp CT phát triển nhà ở	
53	Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn	Khu đất có ký hiệu số 8 và 32 thuộc phần khu I: thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 93, Phường 14, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 140/HĐ-ĐĐ-HVN/2013 do Công ty TNHH TM-DV-Đo đạc bản đồ Hải Văn Nam lập ngày 31/3/2014); tại địa điểm số 678 đường Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình	22.379,00	Tân Bình		X (*)			X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 22.172,7m² được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất đơn vị ở loại 1 và trường THPT - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14, quận Tân Bình (khu đất ký hiệu số 8 và 32 thuộc phần khu I) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 25/02/2016, khu đất số 678 đường Âu Cơ có một phần đất thuộc chức năng quy hoạch đất xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ và một phần đất trường Trung học phổ thông + Trường hợp vị trí, khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500: UBND Thành phố đã phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 22/4/2016	X		Hiện trạng khu đất 22.172,7m² tiếp giáp, kết nối với 04 tuyến đường nhựa hiện hữu có: lộ giới hiện hữu khoảng 11 - 13m; quy hoạch đường Đường Âu Cơ 30m, đường Vành Đai 1: 32m, đường Đồng Đen: 26m, đường Bàu Cát 9: 12m.	X		Phù hợp Quy hoạch chung, quy hoạch đô thị, có khả năng kết nối hạ tầng, nên có thể xem xét sự phù hợp của vị trí khu vực dự kiến thực hiện Dự án với định hướng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	
BÃY HIỂN																		
54	Công ty Cổ phần Vật tư XNK Tân Bình	Khu đất có ký hiệu số VII-3 (thuộc Khu VII): thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 23, Phường 11, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 187/HĐĐĐ-HVN/2015 do Công ty TNHH TM-DV-Đo đạc bản đồ Hải Văn Nam lập năm 2015); tại số 2504/1A LAC Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình	5.434,50	Bãi Hiển		X (*)			X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 5.365,1m² tại địa chỉ số 2504/1A LAC Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất trung tâm khu vực - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 11, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 07/7/2009, khu đất số 2054/1A đường Bãi Hiển nêu trên có ký hiệu số VII-3 diện tích 0,54ha, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới với chỉ tiêu QH-KT: mật độ xây dựng 35 - 45%; 5 - 14 tầng; hệ số sử dụng đất 6,0; quy mô dân số 1083 người và một phần nhỏ thuộc quy hoạch đất giao thông; Vị trí khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt	X		Hiện trạng khu đất khoảng 5.365,1m² tiếp giáp, kết nối với đường Bãi Hiển có: lộ giới hiện hữu khoảng 10m; quy hoạch 10m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến sớm	
55	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu chính Viễn thông	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bưu Chính Viễn Thông đăng ký đầu tư diện tích 7.133m² (Bản đồ hiện trạng vị trí: 8.742,5 m²; tại địa chỉ số 2504/1A LAC Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình	7.133,30	Bãi Hiển							Công ty cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất 8.742,5 m². Tuy nhiên, Bản đăng ký đầu tư để xuất dự kiến có diện tích 7.133m² nên chưa có cơ sở để có ý kiến về quy hoạch theo đề nghị của Công ty						Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến sớm	

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sắp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
56	Tổng Công ty Thái Sơn	Khu đất có ký hiệu số 27, Khu XI của Đồ án quy hoạch phân khu được duyệt; tại số 20 Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình	20.000,00	Bảy Hiền			X			X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 7.784,1 m ² tại đường Tân Sơn, Phường 15, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch đất quốc phòng - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12 đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 07/7/2009, vị trí khu đất nêu trên có ký hiệu số 27, Khu XI, chức năng quy hoạch đất hỗn hợp và một phần nhỏ đất giao thông (đường dự phóng lộ giới 16m). Cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của khu đất có ký hiệu số 27, Khu XI (tính trên diện tích đất đã trừ diện tích đất giao thông khu vực) như sau: Cơ cấu sử dụng đất của khu đất có tổng diện tích 20.000m ² , bao gồm: + Đất ở: 6.992m ² chiếm tỷ lệ 35%; + Đất công cộng: 1.700m ² chiếm tỷ lệ 8,5%; + Đất công viên cây xanh: 4.145m ² chiếm tỷ lệ 20,7%; + Đất giao thông: 7.163m ² chiếm tỷ lệ 35,8%; Chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc của khu đất có tổng diện tích 20.000m ² như sau: + Mật độ xây dựng: 30 ÷ 50%; + Tầng cao công trình: 5 ÷ 14 tầng; chiều cao tối đa: 45m; + Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,0; + Quy mô dân số: 1.599 người + Trường hợp vị trí, khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500: UBND quận Tân Bình đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 30/01/2009	X	Hiện trạng khu đất khoảng 2ha tiếp giáp, kết nối với đường nhựa có: lộ giới hiện hữu khoảng 6m; quy hoạch 16m	X	Quy hoạch đất quốc phòng		
TÂN THỜI NHẤT																	
57	Công ty Cổ phần Mercury Residences	Khu đất thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 94, Phường 4, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 118526/ĐĐBĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 22/10/2013); tại địa điểm số 458 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình	5.572,10	Tân Thới Nhất	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung: Khu đất diện tích 5.568,3m ² tại địa chỉ số 458 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình được định hướng chức năng quy hoạch Khu đất đơn vị ở loại 1 - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 4, quận Tân Bình đã được UBND Quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009, khu đất thuộc 1 phần lô đất có ký hiệu 1A: chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến chính trang - xây dựng mới, diện tích 9045m ² với chỉ tiêu QH-KT: mật độ xây dựng 40%; 12 - 14 tầng; hệ số sử dụng đất 6,0; quy mô dân số 2.880 người; Vị trí khu đất nằm trong khu vực chưa có đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt	X	Hiện trạng khu đất khoảng 5.568,3m ² tiếp giáp, kết nối với đường Tự Cường có: lộ giới hiện hữu khoảng 6m; quy hoạch 10m		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp rà soát, có ý kiến sớm		
GÒ VẤP																	
AN TÂY HỘI																	
58	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Khang Sen Việt	tại thửa đất số 42, 43, 48, tờ bản đồ số 20, Phường 14, quận Gò Vấp	Diện tích khoảng 120.186m ² dự kiến để mở rộng ranh dự án thành 124.164,9m ²	An Tây Hội	X (*)					X	-Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất là đất đơn vị ở loại 1 (đợt đầu). - Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Phường 12, Phường 14, một phần Phường 8 và một phần Phường 9, quận Gò Vấp đã được UBND quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2007, vị trí khu đất có phần lớn diện tích thuộc một phần ô phố có ký hiệu II.43, chức năng quy hoạch đất công nghiệp (hiện hữu), không quy định chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc cụ thể, phần nhỏ thuộc quy hoạch đất giao thông.	x	Đường Phạm Văn Chiêu có lộ giới quy hoạch: 30 m.		Quy hoạch chi tiết là đất công nghiệp. Tuy nhiên QHC là đất ở nên cần xác định thêm		
CHƯA XÁC ĐỊNH																	
59	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang	Chưa xác định được	14.592,00	Chưa xác định được													DỰ ÁN KHÔNG XÁC ĐỊNH ĐỊA CHỈ CU THỂ - KHÔNG CÓ TÀI LIỆU. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất để đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.
BÌNH THẠNH																	
BÌNH THẠNH																	
60	Công ty CP SXKD XNK Bình Thạnh	- Địa điểm: 78B Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh	4.290,00	Bình Thạnh	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: - Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất hỗn hợp - Khu đất trung tâm khu vực, tại vị trí Nhà ga tuyến Metro 3B. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: "Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư tam giác Đài liệt sỹ, Phường 26, quận Bình Thạnh (phần quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc và giao thông) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5262/QĐ-UBND ngày 25/9/2013, vị trí khu đất nêu trên có một phần thuộc lộ giới đường dân sinh dọc chân cầu Bình Triều và đường ven sông Sài Gòn; một phần thuộc hành lang tuyến metro số 3b; phần còn lại thuộc lô phố ký hiệu (09), có diện tích khoảng 1,9ha, chức năng quy hoạch đất hỗn hợp với cơ cấu sử dụng đất bao gồm: đất nhóm nhà ở chiếm tỷ lệ 60%, đất thương mại dịch vụ chiếm tỷ lệ 30%, đất cây xanh công cộng chiếm tỷ lệ 10%;	X	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường: Lộ giới quy hoạch các tuyến đường giao thông liên quan khu đất: + Quốc lộ 13: 40m. + Đường Tam Vu: 17m.		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp, có ý kiến sớm		
GIA ĐỊNH																	
61	Công ty CP Lâm nghiệp Sài Gòn	- Địa điểm: tại số 08 đường Hoàng Hoa Thám, Phường 07, quận Bình Thạnh	446,70	Gia Định	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: - Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt: Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1 - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (QHPK) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 5,6,7 và 11 quận Bình Thạnh đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 28/8/2013, khu đất nêu trên thuộc ô phố có ký hiệu 7.16, quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chính trang.	X	- Hiện trạng vị trí, khu đất không tiếp giáp, kết nối với Hệ thống giao thông cấp phân khu vực theo QHPK được duyệt		Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp, có ý kiến sớm		



STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
THÀNH MỸ TÂY																	
62	Công ty CP ĐT XD Bưu chính Viễn thông	Địa điểm: Số 69 đường Ngô Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	5.497,20	Thành Mỹ Tây	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt. Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất khu hỗn hợp - Khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Liên Phường 19 - 21, Quận Bình Thạnh đã được UBND Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 30/09/2013, vị trí khu đất có một phần diện tích thuộc ô phố có ký hiệu L.GD3, chức năng quy hoạch đất giáo dục dự kiến xây mới; một phần diện tích thuộc ô phố có ký hiệu L.HH3, chức năng quy hoạch đất hỗn hợp (40% đất nhóm nhà ở, 40% đất trung tâm thương mại, siêu thị, chợ, ngân hàng, tài chính, khách sạn, văn phòng, dịch vụ khác; 20% đất cây xanh sử dụng công cộng);	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với tuyến đường giao thông liên quan khu đất: đường Ngô Tất Tố: Lộ giới 25m;			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp, có ý kiến sớm
63	Công ty CP Địa ốc Sacom	Địa điểm: tại số 147 đường Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh	1.798,40	Thành Mỹ Tây	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: - Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt: Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất khu hỗn hợp - Khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 25, quận Bình Thạnh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5337/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 và được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 11/02/2021, vị trí khu đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu II-7b - quy hoạch đất nhóm nhà ở ngắn hạn (ở kết hợp thương mại - dịch vụ - văn phòng); Ghi chú: Dự án nhà ở đã được Sở QHKT chấp thuận QH - Tổng mặt bằng PA kiến trúc CT tại Văn bản số 4320/SQHKT-QHKT ngày 23/9/2016.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với tuyến đường giao thông liên quan khu đất: đường Ung Văn Khiêm: 30m.	X		- Dự án đã được công nhận chủ đầu tư (Công văn số 4076/UBND-ĐT ngày 29/7/2016), chấp thuận đầu tư (Quyết định số 6031/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBNDTP); thời gian thực hiện dự kiến là 03 năm. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 14, Quận Bình Thạnh, PL IV/ QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
BÌNH LỢI TRUNG																	
64	Công ty CP Len Việt Nam	Địa điểm: Số 438 đường Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	15.565,00	Bình Lợi Trung	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: - Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt: Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất khu hỗn hợp - Khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: "Theo đồ án quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần Phường 13 (giới hạn bởi đường Quân sự - sông Sài Gòn – rạch Thủ Tắc - rạch Láng), quận Bình Thạnh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5261/QĐ-UBND ngày 25/9/2013, khu đất thuộc ô phố có ký hiệu II.12, chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (50% đất nhóm nhà ở, 35% đất trung tâm thương mại, siêu thị, chợ, ngân hàng, tài chính, khách sạn, văn phòng, dịch vụ khác; 15% đất cây xanh sử dụng công cộng); phần còn lại thuộc ô phố có ký hiệu II-16, chức năng quy hoạch đất giáo dục xây dựng mới (trường tiểu học).	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường: Lộ giới quy hoạch các tuyến đường giao thông liên quan khu đất: Đường Nơ Trang Long: 30m. Đường Vũ Ngọc Phan: 16m. Đường quy hoạch dọc rạch Láng (dự phóng): 17m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp, có ý kiến sớm
65	Công ty Cổ phần Tập đoàn Kido	Địa điểm: Số 436 - 438 đường Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	23.332,40	Bình Lợi Trung	X(*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: - Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt: Vị trí khu đất được định hướng quy hoạch đất khu hỗn hợp - Khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: "Theo đồ án quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần Phường 13 (giới hạn bởi đường Quân sự - sông Sài Gòn – rạch Thủ Tắc - rạch Láng), quận Bình Thạnh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5261/QĐ-UBND ngày 25/9/2013, khu đất có một phần thuộc ô phố có ký hiệu II.12, chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (50% đất nhóm nhà ở, 33% đất trung tâm thương mại, siêu thị, chợ, ngân hàng, tài chính, khách sạn, văn phòng, dịch vụ khác; 15% đất cây xanh sử dụng công cộng); một phần thuộc ô phố có ký hiệu II-16, chức năng quy hoạch đất giáo dục xây dựng mới (trường tiểu học - trường THCS).	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với các tuyến đường liên quan khu đất với Lộ giới quy hoạch: Đường Nơ Trang Long: 30m. Đường Vũ Ngọc Phan: 16m. Đường quy hoạch dọc rạch Láng (dự phóng): 17m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp, có ý kiến sớm
HỌC MÔN																	
BÀ ĐIỂM																	
66	Công ty CP ĐT TM Dịch vụ Hoàng Long Investment	xã Xuân Thới Thượng	8.136,00	Bà Điểm	X (*)			X			. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hương lộ 80, xã Bà Điểm – Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 09/7/2013, xác định khu đất trên thuộc ô phố II.O11 có chức năng khu ở hiện hữu ổn định.	x		Đường liên xã lộ giới 20m.	X		-5190/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBNDTP quyết định chủ trương đầu tư dự án, tiến độ và thời gian thực hiện dự án là 04 năm nên Dự án đã có trong danh mục ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 (Phụ lục II, STT 4) - 1280/UBND-DA Ngày 04/04/2023 của UBNDTP điều chỉnh tiến độ DA là 48 tháng.
67	Công ty Cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Lâm Sản Sài Gòn	diện tích 5.339,7m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 107/HĐĐĐ/HHM do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Do đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 30/12/2019).	4.390,80	Bà Điểm	X(*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Quốc lộ 1A, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, vị trí khu đất chiếm tỷ lệ khoảng 80% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố L.O13 có chức năng đất ở hiện hữu cải tạo), phần còn lại thuộc đường giao thông	X		(Quốc lộ 1A lộ giới 120m).	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC dọc Quốc lộ 1A, xã Bà Điểm đã được UBNDTP duyệt theo QĐ 3794/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, vị trí khu đất phần lớn thuộc ô phố L.O13 có chức năng đất ở hiện hữu cải tạo, phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố
68	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Thịnh	diện tích 9.258,4m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 98272/ĐĐBB-CNHH (CS2) do Công ty TNHH dịch vụ bản đồ lập ngày 21/02/2023).	9.258,40	Bà Điểm	X (*)				X		Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bà Điểm (khu 2), huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 60% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố A2 có chức năng đất nhóm nhà ở hiện hữu), phần còn lại thuộc đường giao thông	X		Đường D3 lộ giới 30m, đường dự phóng N8 lộ giới 20m và đường D4 lộ giới 33m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHPK 1/2000 KDC Bà Điểm - khu 2 được UBND TP duyệt tại QĐ 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố A2 có chức năng đất nhóm nhà ở hiện hữu, phần còn lại thuộc đường giao thông (đường D3 lộ giới 30m, đường dự phóng N8 lộ giới 20m và đường D4 lộ giới 33m). Việc NBDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
69	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Chu Gia Phát	diện tích 13.365,1m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát địa chất và Đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 01/6/2022).	13.000,00	Bà Điểm	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bà Điểm (khu 2), huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ 80% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố B1, B2 có chức năng khu nhà ở thấp tầng xây dựng mới), phần còn lại thuộc đường giao thông	X		Đường D3 lộ giới 30m, đường dự phóng D5 lộ giới 16m, đường dự phóng N8 lộ giới 20m, đường dự phóng D2 lộ giới 20m và đường dự phóng N1 lộ giới 20m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư Bà Điểm (khu 2), huyện Hóc Môn đã được UBNDTP duyệt tại QĐ 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố B1, B2 có chức năng khu nhà ở thấp tầng xây dựng mới, phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
70	Công ty Cổ phần Chương Dương	diện tích 41.829m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 0447/2025/HĐDV-NK do Công ty TNHH dịch vụ Nhà đất Nguyễn Kim lập ngày 28/4/2025).	41.829,00	Bà Điểm	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất trung tâm khu vực, khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. . Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bà Điểm (khu 2), huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 50% đất nhóm ở (một phần thuộc ô phố E9 có chức năng khu hỗn hợp; một phần thuộc ô phố B5, B6 có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới); một phần thuộc ô phố C1 có chức năng đất trung tâm hành chính cấp xã, một phần thuộc ô phố C2 có chức năng công trình y tế, một phần thuộc ô phố C3 có chức năng công trình văn hóa; phần còn lại thuộc đường giao thông	X		Đường D3 lộ giới 30m, đường dự phóng D2 lộ giới 20m, đường dự phóng N6 lộ giới 20m	X		- Tại Báo cáo số 1753/UBND-QLĐT ngày 16/5/2023 của UBND Huyện Hóc Môn ghi nhận Dự án Khu nhà ở 41,829 xã Bà Điểm, Hóc Môn (thửa đất 4-12, 22-24, 26 tờ bản đồ số 30 (tài liệu 2005), phù hợp quy hoạch 1/2000 (QĐ 4088/QĐ-UBND ngày 23/5/2014, số 4823/QĐ-UBND ngày 05/9/2013); có khả năng kết nối hạ tầng; phù hợp với nhu cầu của địa phương, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
71	Công ty TNHH Thành Sơn Land	diện tích 31.201,1m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 60/2019/HĐ-TTKĐ lập ngày 15/5/2019).	31.201,10	Bà Điểm	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. . Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bà Điểm (khu 2), huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 12/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 80% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố B9 có chức năng đất nhóm nhà ở thấp tầng xây dựng mới), phần còn lại thuộc đường giao thông	X		Đường D3 lộ giới 30m, đường dự phóng D5 lộ giới 16m, đường dự phóng N8 lộ giới 20m, đường dự phóng D4 lộ giới 33m và đường dự phóng N10 lộ giới 30m	X		- UBND Huyện Hóc Môn có ý kiến: Về quy hoạch: vị trí dự án thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới, một phần ô phố chức năng quy hoạch khu hỗn hợp thương mại dịch vụ công cộng, văn phòng- căn hộ cao tầng và một phần đường dự phóng. Công ty đề xuất khu nhà ở liên kế là phù hợp so với đồ án quy hoạch phân khu và chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc Về kết nối hạ tầng: Khu đất có thể thực hiện được việc kết nối hạ tầng kỹ thuật. Về sự phù hợp với Chương trình, kế hoạch: Công ty đề nghị thực hiện dự án phát triển nhà ở tại địa bàn là phù hợp chủ trương và định hướng phát triển của UBNDTP và kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. (CV số 3685/UBND-QLĐT ngày 27/8/2020); - UBND huyện Hóc Môn đã phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 (QĐ số 3494/QĐ-UBND ngày 14/8/2019) - Sở QHKT có ý kiến: Về quy hoạch: Dự án do Công ty đề xuất là phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Bà Điểm đã được phê duyệt (Công văn số 1742/SQHKT-QHK1'2 ngày 25/5/2020); - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 04, Huyện Hóc Môn, PLIV/ QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
72	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Lê Việt	xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn	88.919,20	Bà Điểm	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1và đường giao thông. . Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Xuân Thới Thượng, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân TP phê duyệt tại Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 29/6/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 90% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố L.15, L.16, L.18, L.18 có chức năng đất ở xây dựng mới); một phần thuộc ô phố L33 có chức năng đất cây xanh tập trung, cảnh quan; phần còn lại thuộc quy hoạch giao thông. Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 21/8/2010, xác định khu đất trên có chức năng đất khu ở phát triển dài hạn .	x		đường D2 lộ giới 16m, đường N6 lộ giới 20m, đường D3 lộ giới 16m, đường nội bộ lộ giới 12m			Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHPK 1/2000 KDC xã Xuân Thới Thượng đã được UBNDTP duyệt tại QĐ 3482/QĐ-UBND ngày 29/6/2013, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố L.15, L.16, L.18, L.19 có chức năng đất nhóm ở xây dựng mới, một phần ô phố L33 có chức năng đất cây xanh tập trung, cảnh quan; phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
XUÂN THỚI SƠN																	
73	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bất động sản Yến Phương	diện tích 17.484,1m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 122860/ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 04/01/2017).	17.533,40	Xuân Thới Sơn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba Hồng Châu, phía Tây Quốc lộ 22, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ 50% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố L.O.M5 có chức năng khu ở xây mới, một phần thuộc ô phố L.O13 có chức năng khu ở hiện hữu ổn định), và ô phố L.HH1 có chức năng đất hỗn hợp; phần còn lại thuộc đường giao thông	x		Đường số 15 lộ giới 16m, đường dự phóng Trần Văn Mười nối dài lộ giới 30m, đường dự phóng số 3 lộ giới 16m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHPK 1/2000 KDC Ngã ba Hồng Châu, phi Tây Quốc lộ 22, xã Tân Thới Nhì đã được UBNDTP duyệt tại QĐ 3910/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố L.O.M 5 có chức năng khu ở xây mới, một phần thuộc ô phố L.O13 có chức năng khu ở hiện hữu ổn định và ô phố L.HH1 có chức năng đất hỗn hợp. Phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sưu sắp nhập)	Sơ phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sơ phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
74	Công ty Cổ phần Bất động sản DCK	diện tích 26.490m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1821/ĐB XD-NA do Công ty TNHH Đô đạc Xây dựng Nam Anh lập ngày 24/11/2023).	26.490,00	Xuân Thới Sơn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 65, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 16/9/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ 60% đất nhóm ở (phần lớn thuộc các ô phố I.3, I.4, I.5 có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới), một phần thuộc ô phố I.12 có chức năng đất cây xanh sử dụng công cộng, phần còn lại thuộc đất cây xanh cách ly, đường giao thông	x		Đường Dương Công Khi lộ giới 30m, đường Song hành Quốc lộ 22 lộ giới 33m, đường dự phóng N1 lộ giới 13m và đường dự phóng D1 lộ giới 13m	X		- Tại Báo cáo số 1753/UBND-QLĐT ngày 16/5/2023 của UBND Huyện Hóc Môn ghi nhận Dự án phù hợp quy hoạch 1/2000 (QĐ 5021/QĐ-UBND ngày 28/10/2022); có khả năng kết nối hạ tầng; phù hợp với nhu cầu của địa phương, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
75	Công ty Cổ phần Tây Đô Thành	diện tích 233.459,8m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 110428/TTĐBĐB-CNHH do Trung tâm Đô đạc bản đồ lập ngày 16/7/2024).	233.459,80	Xuân Thới Sơn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1, đất hồ dự trữ nước, đất cây xanh và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 70% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố I.7, I.8, I.9, I.18, I.19, I.20 có chức năng đất ở dài hạn); một phần thuộc ô phố I.15 có chức năng đất y tế, một phần thuộc ô phố I.15 có chức năng đất sản tại luyện thể thao, một phần thuộc ô phố I.16 có chức năng đất trường mầm non, một phần thuộc ô phố I.17 có chức năng đất trường THCS, phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.	X		đường Xuân Thới Sơn 10 lộ giới 20m, đường Xuân Thới Sơn 9 lộ giới 16m, đường dự phóng D4 lộ giới 30m, đường dự phóng D5 lộ giới 20m, đường dự phóng N3 lộ giới 30m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHCT 1/2000 KDC điểm dân cư nông thôn số 1, xã Tân Hiệp được UBND Hóc Môn duyệt tại QĐ 5022/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố I.7, I.8, I.9, I.18, I.19, I.20 có chức năng ở dài hạn, một phần thuộc ô phố I.15 có chức năng y tế, một phần ô I.15 có chức năng tập luyện thể thao, một phần thuộc ô phố I.16 có chức năng trường mầm non, một phần thuộc ô phố I.17 có chức năng trường THCS, phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
76	Công ty TNHH Bất động sản B.T.D Sài Gòn	diện tích 35.045m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 0540/ĐBĐB/NBT do Công ty TNHH Ngọc Bảo Thiên lập ngày 24/6/2021)	35.045,00	Xuân Thới Sơn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc đường Trần Văn Mười, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 18/7/2013, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ 80% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố II.OM1, II.OM2 có chức năng đất ở xây dựng mới), một phần thuộc ô phố II-GD7 có chức năng đất giáo dục; phần còn lại thuộc ô II.CX3 có chức năng đất công viên cây xanh và đường giao thông	X		Đường dự phóng số 17 lộ giới 13m, đường dự phóng Xuân Thới 8 lộ giới 16m	X		- Tại Báo cáo số 1753/UBND-QLĐT ngày 16/5/2023 của UBND Huyện Hóc Môn ghi nhận Dự án Khu nhà ở 3,505 ha xã Xuân Thới Đông, Hóc Môn (thêm đất 39-41-5160, 89-93 từ bản đồ số 19 (tải liệu 2005), phù hợp quy hoạch 1/2000 (QĐ 3909/QĐ-UBND ngày 18/7/2013); có khả năng kết nối hạ tầng; phù hợp với nhu cầu của địa phương, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
77	Công ty TNHH Địa ốc HPL	diện tích 54.939,8m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 26/2025/ĐĐ-XDNA do Công ty TNHH Đô đạc Xây dựng Nam Anh lập ngày 15/4/2025).	54.939,80	Xuân Thới Sơn	X (*)					X	. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất trung tâm phân vùng đô thị và đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đô thị xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 16/10/2013, xác định khu đất trên phần lớn thuộc ô phố III.34, III.35 có chức năng đất hỗn hợp (không có chức năng ở), phần còn lại thuộc đất cây xanh và đường giao thông	X		Đường dự phóng A3 lộ giới 30m, đường dự phóng A7 lộ giới 25m, đường dự phóng A8 lộ giới 25m.	X (*)		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: UBND HOC MON đánh giá việc NBD thực hiện dự án với chỉ tiêu, thông số quy hoạch - kiến trúc tại khu đất chưa phù hợp với đồ án quy hoạch được duyệt. Ghi nhận dự án phù hợp với CT, KHPTNO => CHỈ XEM XÉT GHI NHẬN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG CT, KHPTNO KHI NBD ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH QHCT, PHÙ HỢP VỚI ĐỒ ÁN QHC.
78	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Phát Lợi	diện tích 31.809,9m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty THH Đô đạc Thiết kế Xây dựng Song Hành lập ngày 20/9/2016).	31.809,90	Xuân Thới Sơn	X (*)					X	. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 2, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 5021/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 90% đất nhóm ở (một phần thuộc ô phố I.8, I.30, I.32 có chức năng đất ở hiện trạng, một phần thuộc ô phố I.33 có chức năng đất ở dài hạn); phần còn lại thuộc đường giao thông	X		đường Trương Thị Như lộ giới 20m, đường dự phóng B7 lộ giới 20m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC điểm dân cư nông thôn số 2, xã Xuân Thới Sơn được duyệt tại QĐ 5021/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, vị trí khu đất thuộc ô phố I.8, I.30, I.32 có chức năng đất ở hiện trạng. Một phần thuộc ô I.33 có chức năng đất ở dài hạn; phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
79	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ MT Sport	diện tích 136.712,4m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 29/2025/ĐĐ-XDNA do Công ty TNHH Đô đạc Xây dựng Nam Anh lập ngày 25/4/2025).	136.712,40	Xuân Thới Sơn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 5021/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 90% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố I.7, I.5, II.6, II.7, II.8 có chức năng đất ở dài hạn); phần còn lại thuộc đường giao thông	x		Đường Xuân Thới Sơn 10 lộ giới 20m, đường dự phóng D6 lộ giới 30m, đường dự phóng D8 lộ giới 20m, đường dự phóng D9 lộ giới 20m, đường dự phóng N3 lộ giới 20m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHCT 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 1, xã Tân Hiệp đã được UBND Hóc Môn duyệt tại QĐ 5022/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, khu đất trên phần lớn thuộc ô phố I.7, II.5, II.6, II.7, II.8 có chức năng đất ở dài hạn, phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
HOC MON																	
80	Công ty Cổ phần Đầu tư Valanno	Tại Thị trấn Hóc Môn	3.575,80	Hóc Môn	X(*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất trung tâm khu vực và đường giao thông. Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Thị trấn Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 19/10/2007, xác định khu đất trên phần lớn thuộc ô phố IV-02 có chức năng quy hoạch đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ; phần còn lại quy hoạch đất giao thông	x		Đường Song hành Quốc lộ 22 lộ giới 33m	X (*)		875/UBND-QLĐT ngày 29/02/2024 của UBND Huyện Hóc Môn đánh giá việc thực hiện dự án là phù hợp nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở. => (*) CHỈ GHI NHẬN SỰ PHÙ HỢP VỚI CT, KHPTNO KHI ĐIỀU CHỈNH QHCT ĐẢM BẢO PHÙ HỢP QHC.
81	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Kingdom 101	Tại xã Tân Xuân	32.094,30	Hóc Môn	X(*)			X			Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Tân Xuân – phía Đông Quốc lộ 22, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 4744/QĐ-UBND ngày 22/10/2010, xác định khu đất trên thuộc ô phố III-08 có chức năng đất nhà ở cao tầng – thương mại dịch vụ	X		Đường Quốc lộ 22 lộ giới 60m, đường Song hành Quốc lộ 22 lộ giới 33m và đường Bà Triệu lộ giới 18m	X		Báo cáo 1753/UBND-QLĐT ngày 16/5/2023 của UBND Hóc Môn đánh giá việc thực hiện dự án là phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
82	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Vạn Phúc Gia	Tại Thị trấn Hóc Môn	133.689,00	Hóc Môn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thị trấn Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 19/10/2007, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 60% đất nhóm ở (thuộc các ô phố I.01, IV.02 có chức năng đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, III.01 có chức năng đất nhà ở thấp tầng xây dựng mới); phần còn lại thuộc chức năng đất công viên cây xanh (I.03, I.04, I.06, II.07, II.08), đất công trình công cộng (I.05, II.04), đất giáo dục (II.02, II.03) và đường giao thông	X		Quốc lộ 22 lộ giới 60m, đường Song hành Quốc lộ 22 lộ giới 33m, đường dự phóng DN1 lộ giới 12m.	X (*)		- Tại Báo cáo số 1753/UBND-QLĐT ngày 16/5/2023 của UBND Huyện Hóc Môn ghi nhận Dự án Khu nhà ở 13,509 ha thị trấn Hóc Môn, phù hợp quy hoạch 1/2000 (QĐ 625/QĐ-UBND ngày 19/10/2007); có khả năng kết nối hạ tầng; phù hợp với nhu cầu của địa phương, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. => (*) CHỈ GHI NHẬN SỰ PHÙ HỢP VỚI CT, KHPTNO KHI ĐIỀU CHỈNH QHCT ĐẢM BẢO PHÙ HỢP QHC.
83	Công ty Cổ phần Western Sài Gòn	diện tích 11.018,5m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 107027/TTĐBĐB-CNHH do Trung tâm Đô đạc bản đồ lập ngày 12/11/2020)	11.018,50	Hóc Môn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm và dân cư huyện lỵ Hóc Môn, huyện Hóc Môn tại các ô phố IV/6, IV/12, IV/19, III/5, I/8, II/13, II/22 đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 12/6/2024, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ 90% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố IV-19, I có chức năng đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ: ở kết hợp thương mại dịch vụ), phần còn lại thuộc ô IV/12 có chức năng đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đơn vị ở và đường giao thông	X		Đường Song hành Quốc lộ 22 lộ giới 18m, đường dự phóng lộ giới 16m.	X		- Tại Báo cáo số 796/UBND-QLĐT ngày 24/02/2025 của UBND Huyện Hóc Môn đánh giá việc thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ và VP tại thị trấn Hóc Môn (11.018,5 m2), phù hợp quy hoạch 1/2000 (QĐ 4751/QĐ-UBND ngày 03/9/2013, điều chỉnh tại QĐ 2525/QĐ-UBND ngày 12/6/2024), vị trí khu đất thuộc ô phố IV-19, I; có khả năng kết nối hạ tầng; phù hợp với nhu cầu của địa phương, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
84	Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Kiệt	diện tích 9.261,6m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 04636/ TTĐBĐB-CNHH do Trung tâm Đô đạc bản đồ lập ngày 05/11/2018)	9.261,60	Hóc Môn	X (*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất trung tâm khu vực và đất cây xanh. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 5020/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, xác định khu đất trên chiếm tỷ lệ khoảng 90% đất ở (phần lớn thuộc ô phố ODH.19 có chức năng đất ở dài hạn), phần còn lại thuộc đất cây xanh cảnh quan sông rạch và đường giao thông.	X		Đường dự phóng N7 lộ giới 14m, đường dự phóng lộ giới 20m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHCT 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 3, xã Tân Hiệp đã được UBND Hóc Môn duyệt tại QĐ 5020/QĐ-UBND ngày 28/10/2022, Khu đất trên phần lớn thuộc ô phố ODH.19 có chức năng đất ở dài hạn, phần còn lại thuộc đất cây xanh cảnh quan sông rạch và đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
ĐÔNG THANH																	
85	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Nam Đại Thành	diện tích 37.906,94m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Nam Đại Thành lập).	37.906,94	Đông Thanh	X(*)				X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 80B xã Thới Tam Thôn - Trung Chánh, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 26/9/2013; xác định khu đất trên chiếm 60% tỷ lệ đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố III-18 đất nhóm nhà ở xây dựng mới), III-19 đất hỗn hợp (Cơ cấu sử dụng đất xác định như sau: Đất nhóm nhà ở: chiếm tỷ lệ 40%; Đất công trình công cộng: chiếm tỷ lệ 40%; Đất cây xanh: chiếm tỷ lệ 30%; Đất giao thông: chiếm tỷ lệ 10%.) và một phần ô phố III-3 có chức năng quy hoạch đất giáo dục tiểu học; phần còn lại thuộc đường giao thông.	X		Đường Tân Chánh Hiệp 08 nối dài lộ giới 30m và Trịnh Thị Miếng lộ giới 35m, đường dự phóng lộ giới 12m, đường sắt và đường song hành 02 bên 50m	X		796/UBND-QLĐT ngày 24/02/2024 của UBND Huyện Hóc Môn đánh giá việc thực hiện dự án là phù hợp nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở
86	Công ty Cổ phần STC Corporation	xã Thới Tam Thôn	24.326,00	Đông Thanh	X(*)			X			. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 80B xã Thới Tam Thôn - Trung Chánh, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, xác định khu đất có 90% tỷ lệ đất nhóm ở, có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới (thuộc ô phố III-14), phần còn lại thuộc đường giao thông.	X		Đường Bàu Văn Ngừ lộ giới 20m, đường dự phóng C1 lộ giới 13m và đường dự phóng lộ giới 12m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Hương lộ 80B xã Thới Tam Thôn - Trung Chánh đã được UBNDTP duyệt theo QĐ 5342/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, xác định khu đất trên phần lớn thuộc ô phố III-14 có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới; phần còn lại thuộc đường giao thông. Việc NBD dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
87	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Minh Thành	diện tích 37.360,5m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đô đạc Xây dựng Nam Anh lập, không ký đóng dấu).	37.175,50	Đông Thanh	X (*)					X	. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1; đất hồ dự trữ nước, đất cây xanh và đường giao thông Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 7, xã Đông Thanh, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, xác định khu đất trên có chức năng quy hoạch hiện hành và đường giao thông.	X		Đường dự phóng N9 lộ giới 20m, đường dự phóng D5 lộ giới 13m, đường dự phóng Đông Thanh 4 lộ giới 20m và đường dự phóng Dọc kênh lộ giới 20m	X (*)		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: UBND HOC MON đánh giá việc NDT thực hiện dự án với chỉ tiêu, thông số quy hoạch - kiến trúc tại khu đất chưa phù hợp với đồ án quy hoạch được duyệt. Ghi nhận dự án phù hợp với CT, KHPTNO => CHỈ XEM XÉT GHI NHẬN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG CT, KHPTNO KHI NDT ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH QHCT, PHÙ HỢP VỚI ĐỒ ÁN QHC.
88	Công ty TNHH Bất động sản Diễn Phát	diện tích 82.441,5m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 26/2025/ĐĐ-XDNA do Công ty TNHH Đô đạc Xây dựng Nam Anh lập ngày 15/4/2025).	82.441,50	Đông Thanh	X (*)					X	. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1, đất hồ dự trữ nước, đất cây xanh và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 7, xã Đông Thanh, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, xác định khu đất trên có chức năng quy hoạch hiện hành và đường giao thông.	X		Đường Trịnh Thị Dải lộ giới 30m, dự phóng N9 lộ giới 20m, đường dự phóng 3-2003 Đông Thanh lộ giới 20m và đường dự phóng Dọc kênh lộ giới 20m	X (*)		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: UBND HOC MON đánh giá việc NBD thực hiện dự án với chỉ tiêu, thông số quy hoạch - kiến trúc tại Khu đất chưa phù hợp với đồ án quy hoạch được duyệt. Ghi nhận dự án phù hợp với CT, KHPTNO => CHỈ XEM XÉT GHI NHẬN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG CT, KHPTNO KHI NDT ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH QHCT, PHÙ HỢP VỚI ĐỒ ÁN QHC.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KTX phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
89	Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Kim	diện tích 16.103,8m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 042HP/2024 do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế - Xây dựng Huy Phát lập ngày 15/5/2024).	16.103,80	Đông Thanh		X (*)			X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1 và đường giao thông. . Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Thới Tam Thôn (khu I, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 29/6/2013, vị trí khu đất phần lớn thuộc ô phố IL7.3 có chức năng đất hỗn hợp, một phần thuộc ô phố IL7.2 có chức năng dân cư hiện hữu	x		đường Tô Ký lộ giới 40m.	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC xã Thới Tam Thôn, khu I, đã được UBNDTP duyệt theo QĐ 3472/QĐ-UBND ngày 29/6/2013, xác định khu đất trên phần lớn thuộc ô phố IL7.3 có chức năng đất hỗn hợp, một phần ô IL7.2 có chức năng dân cư hiện hữu, đường Tô Ký lộ giới 40m. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
90	Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Thăng Lợi	diện tích 34.602m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 28/2025/ĐĐ-XDNA do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Nam Anh lập ngày 22/4/2025).	34.602.00	Đông Thanh		X (*)			X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất đơn vị ở loại 1, đất hồ trữ nước, đất cây xanh và đường giao thông. Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 6, xã Đông Thanh, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt tại Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, xác định khu đất trên có chức năng quy hoạch hiện hành và đường giao thông	X		đường Đông Thanh 2-3-1 lộ giới 20m, dự phòng D2 lộ giới 13m, đường dự phòng D1 lộ giới 13m và đường dự phòng N13 lộ giới 12m.	X (*)		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: UBND HOC MON đánh giá việc NDT thực hiện dự án với chi tiêu, thông số quy hoạch - kiến trúc tại khu đất chưa phù hợp với đồ án quy hoạch được duyệt. Ghi nhận dự án phù hợp với CT, KHPTNO => CHI XEM XÉT GHI NHẬN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG CT, KHPTNO KHI NĐT ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH QHCT, PHÙ HỢP VỚI ĐỒ ÁN QHC.
91	Công ty TNHH MTV Sản Xuất Thuận Viên	diện tích 16.103,8m2 (theo Bản đồ hiện trạng vị do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Minh Khang lập ngày 28/4/2025).	11.958,00	Đông Thanh		X (*)			X		. Về quy hoạch chung: xác định khu đất có chức năng khu đất trung tâm phần vùng đô thị và đường giao thông .Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đô thị xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 5075/QĐ-UBND ngày 16/10/2014, vị trí khu đất chiếm tỷ lệ khoảng 50% đất nhóm ở (phần lớn thuộc ô phố IL2 có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới), phần còn lại thuộc đất cây xanh và đường giao thông.	x		Quốc lộ 22 lộ giới 120m, đường dự phòng B1 lộ giới 25m, đường dự phòng B5 lộ giới 30m	X		Công văn số 3169/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/6/2025: đánh giá Căn cứ Đồ án QHCT 1/2000 KDC xã Tân Hiệp, Hóc Môn đã được UBNDTP duyệt tại QĐ 5075/QĐ-UBND ngày 16/10/2014, vị trí khu đất phần lớn thuộc ô phố IL2, có chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới, phần còn lại thuộc đất xây xanh và đường giao thông. Việc NDT dự kiến đầu tư thực hiện dự án cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch được duyệt. Phù hợp với nhu cầu của địa phương và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm của Thành phố.
NHÀ BÈ																	
NHÀ BÈ																	
92	Công ty Cổ phần Sông Hồng Group	Nhà Bè	97.635,50	Nhà Bè		X			X		- Theo QHC Thành phố: đất đơn vị ở 1, đất giao thông.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Thị trấn Phú Xuân đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 198/QĐ-UBND ngày 20/3/2008.Chức năng: một phần thuộc đất công viên cây xanh, một phần thuộc đất cây xanh ven kênh rạch và kênh rạch, một phần thuộc đất ở dạng nhà vườn, một phần thuộc đất ở dạng chung cư cao tầng, và phần còn lại thuộc đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				- Thông báo số 338/TB-VP ngày 15/05/2020 của UBNDTP kết luận của Phó Chủ tịch UBNDTP Võ Văn Hoan về chủ trương đầu tư Dự án, Chấp thuận cho Công ty thực hiện Phương án Xây dựng giao thông 15B về phía Nam nối từ khu đất dự án đến trục Đường 26 thuộc Khu dân cư Vạn Phát Hưng; và chủ đạo SXD cấp nhật dự án vào Danh mục Kế hoạch phát triển nhà ở. - UBND huyện Nhà Bè nhận xét Dự án đã điều kiện kết nối giao thông để thực hiện dự án, về phương án kết nối giao thông: Dự án xây dựng cầu phà xuân 2 và đường số 15B đã được SGTVT thẩm định và UBNDTP chấp thuận để xuất đầu tư (128/UBND-QLĐT ngày 21/01/2020) - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM. KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 20, Huyện Nhà Bè, PL II' QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
93	Công ty CP BDS Sài Gòn Nam Phú	Nhà Bè	13.897,00	Nhà Bè	X			X			- Về QHC Thành Phố: đất Trung tâm khu vực.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 3298/QĐ- UBND ngày 06/8/2019. - Chức năng: + Đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn cao tầng kết hợp TM-DV-VP (khoảng 10.691m2) + Đất CVCX + TDTT tập trung+ Đất giao thông.- Về QHCT TL 1/500: dự án đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt QHCT TL 1/500 rút gọn tại QĐ số 2833/QĐ-UBND ngày 22/11/2024.	X		Đường N5-14 m	X		- QĐ 2464/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư; thời gian thực hiện dự kiến: 66 tháng; Nền Dự án đã được cấp nhật trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 (Phụ lục II, STT08); - 4828/UBND-DA Ngày 29/09/2023 điều chỉnh chủ trương thực hiện Dự án Khu chung cư cao tầng và Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè
94	Công ty Cổ phần Hiệp Đạt	Nhà Bè	22.808,30	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, cây xanh đô thị.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu Bờ Bàng đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 4444/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: nhóm nhà ở xây dựng mới, cây xanh cách ly, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Huỳnh Tấn Phát - hiện hữu khoảng 20m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
95	Công ty CP Sài Gòn Phú Minh	Nhà Bè	24.571,00	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: Đất Trung tâm khu vực, đất đơn vị ở loại 1.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 3298/QĐ- UBND ngày 06/8/2019. Chức năng: đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn kết hợp TM-DV-VP, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất mặt nước, đất xây xanh cách ly, đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường N4-30m, D1-16m	X		Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND Nhà Bè đánh giá dự án Khu chung cư cao tầng và Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè (Tờ bản đồ số 50, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè) phù hợp quy hoạch chi tiết, phù hợp khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt
96	Công ty TNHH XD&KD nhà Anh Tuấn	xã Nhà Bè	8.343,60	Nhà Bè	X						- Về QHCT Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1- Chưa có QHPK TL 1/2000	X		Huỳnh Tấn Phát - hiện hữu khoảng 20m	X		Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND Nhà Bè đánh giá dự án Khu căn hộ cao tầng, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè phù hợp quy hoạch chi tiết, phù hợp khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt
97	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Đông Nam	Nhà Bè	67.147,50	Nhà Bè	X				X		- Về QHCT Thành phố: đất đơn vị ở loại 3.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Tây Xã Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/01/2005: chung cư 5 tầng, cây xanh công viên, giao thông, hành chính - y tế.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường phía Đông Nam - LG QH 16m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
98	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hồng Phúc	Nhà Bè	186.820,00	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố:đất đơn vị ở loại 3.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Tây Xã Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/01/2005: nhà ở thấp tầng, chung cư 5 tầng, cây xanh công viên, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường phía Đông Nam - LG QH 16m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
99	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	Nhà Bè	7.485,00	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Tây Xã Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/01/2005: nhà ở thấp tầng, cây xanh công viên, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
100	Công ty Cổ phần Địa ốc Tín Phúc	Nhà Bè	65.823,00	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Tây Xã Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/01/2005: khu dân cư xây dựng mới, giao thông, cây xanh cách ly tuyến điện.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
101	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hưng Phúc	Nhà Bè	314.092	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Tây Xã Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 19/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 31/01/2005: nhà ở thấp tầng, chung cư 5 tầng, CVCX, nhà trẻ/mẫu giáo, cây xanh ven sông, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
102	Công ty TNHH Sài Gòn An Phú	Nhà Bè	95.659,50	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất Trung tâm khu vực, đất giao thông, cây xanh đô thị.- Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 3298/QĐ- UBND ngày 06/8/2019. Chức năng: đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn kết hợp TM-DV-VP, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất giáo dục, đất xây xanh cách ly, đất HTKT, đất giao thông, mặt nước.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		N5-14m	X		* Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND Nhà Bè đánh giá dự án phù hợp quy hoạch chi tiết, phù hợp khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
103	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Hưng Phúc	Nhà Bè	56.755,40	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: Đất Trung tâm khu vực, đất giao thông, cây xanh đô thị.- Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 3298/QĐ- UBND ngày 06/8/2019. Chức năng: đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn, đất CVCX + TDTT tập trung, đất xây xanh cách ly, đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
104	Công ty TNHH Kiến Á Đồng Sài Gòn	Nhà Bè	10.507,00	Nhà Bè		X		X			- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 3298/QĐ- UBND ngày 06/8/2019. Chức năng: đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
105	Công ty CP Quốc Cường Gia Lai	Nhà Bè	916.900,00	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 1, đất giao thông.- Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư Phước Kiến (Khu Nam Sài Gòn giai đoạn 3) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 435/QĐ-UBND ngày 25/01/2013. Chức năng: khu ở xây dựng mới (thấp tầng, cao tầng), đất giáo dục, đất hành chính, đất y tế, nhà văn hóa - TDTT, công viên cây xanh, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.				X	- Ngày 10/12/2015, UBNDTP có Công văn số 7828/UBND-ĐTMT về công nhận Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Phước Kiến, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè. - Ngày 04/4/2017, UBND huyện Nhà Bè có Quyết định số 1003/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án QHCTXĐ đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc Phước Kiến, diện tích 91,69ha, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè. - Ngày 01/8/2017, UBNDTP có Quyết định số 4085/QĐ-UBND về chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Phước Kiến, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè do Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai làm chủ đầu tư. - 880/VPCQCSĐT-ĐT ngày 16/02/2022 của Cơ quan CSĐT (ĐIỀU TRA?) => Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 21, Huyện Nhà Bè, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). (STNMT: Dự án đã có kết luận điều tra hay chưa? xem xét kỹ)	
106	Công ty TNHH PT & ĐT BDS Phước Hưng	Nhà Bè	6.964,70	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 1, đất giao thông.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu Bờ Bàng đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 4444/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: nhóm nhà ở xây dựng mới, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
107	Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Thành	Nhà Bè	33.285,00	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: đất trung tâm khu vực và đất giao thông.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Phước Kiến đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 345/QĐ-UBND ngày 03/08/2007: đất khu nhà ở cao tầng, đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
108	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Thanh Phát	Nhà Bè	32.409,00	Nhà Bè	X				X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 1.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư Huyện lỵ Nhà Bè đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 215/2006/QĐ-UBND ngày 22/8/2006: đất dân cư xây dựng mới, đất cây xanh công viên, đất cây xanh cách ly, đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
109	Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex	2286 Huỳnh Tấn Phát, Xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	6.131,40	Nhà Bè	X			X			- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 1.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu Bờ Bàng đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 4444/QĐ-UBND ngày 19/8/2013: nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.	X		Huỳnh Tấn Phát: LGQH 40m	X	-Vị trí, khu vực Dự án đã có ý kiến phù hợp toàn bộ với Đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết/phân khu 1/2000 và có kết nối hạ tầng nên có thể xem xét, ghi nhận sự phù hợp của vị trí, khu vực dự kiến với định hướng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
110	Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn	Nhà Bè	212.122,00	Nhà Bè		X					- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo đồ án QHCT tỷ lệ 1/2000 Khu định cư Phước Kiến – Nhà Bè phục vụ giải tỏa đường Bắc Nhà Bè – Nam Bình Chánh đã được Kiến trúc sư trưởng Thành phố (nay là Sở quy hoạch - Kiến trúc) phê duyệt tại Quyết định số 16251/KTST-QH ngày 09/11/1998. Do bản đồ đã cũ, không thể hiện theo hệ tọa độ VN2000 nên không đủ cơ sở cung cấp TTQH liên quan.	X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
111	Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn	Nhà Bè	173.984,00	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư Phước Kiến (Khu Nam Sài Gòn giai đoạn 3) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 435/QĐ-UBND ngày 25/01/2013. Chức năng: khu ở xây dựng mới, đất công trình công cộng, công viên cây xanh, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Khoảng 11m	X	- Dự án đã có trong danh mục đính kèm Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước đây (STT 16, PL IV-QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TP HCM)	
112	Công ty Cổ phần Phú Xuân Nam Sài Gòn	Nhà Bè	15.822,50	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Thị trấn Phú Xuân được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 198/QĐ-UBND ngày 20/03/2008. Chức năng: đất ở dạng nhà vườn, giao thông, công viên cây xanh.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
113	Công ty Cổ phần Hưng Phát Realty Holdings	Nhà Bè	302.153,80	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư Xã Phước Kiến đã được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 4706/QĐ-UBND ngày 22/12/2020. Chức năng: đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn, đất công viên cây xanh, đất giáo dục, giao thông, kênh rạch.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường số 31 - LG QH 18m		+ Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở tại khu vực thực hiện dự án.	
114	Công ty Cổ phần Bất động sản Sông Mã	Nhà Bè	185.000,00	Nhà Bè							Không có BĐHTVT khu đất kèm theo nên không đủ cơ sở xác định vị trí khu đất					Hồ sơ nộp không có bản đồ HTVT + Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO	
115	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phương Anh	Nhà Bè	12.837,00	Nhà Bè	X						- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 1. Thuộc khu vực chưa có QHPK TL 1/2000.		X			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến	
116	Công ty Cổ phần Tropical City	Nhà Bè	301.552,00	Nhà Bè		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông, cây xanh cách ly.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư xã Phước Kiến đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 120/2005/QĐ-UBND ngày 23/11/2005. Chức năng: đất ở thấp tầng, công viên cây xanh, thương mại dịch vụ, giáo dục, giao thông, đất dự trữ.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			Bản đồ hiện trạng vị trí không có đơn vị đo đạc kỹ, đóng dấu (chỉ có Công ty Cổ phần Tropical City ký đóng dấu). + Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO	
117	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Thành Lợi		361.646,00	Nhà Bè												Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 25/4/2025 do Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Thành Lợi lập. Chưa có ý kiến, xác định về quy hoạch	
HIỆP PHƯỚC																	
118	Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng	xã Hiệp Phước	92.151,50	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3, đất giao thông.- Theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nhơn Đức (phía Nam vòng xoay Nguyễn Bình - Lê Văn Lương) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 21/12/2020: đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn thấp tầng, đất cây xanh sử dụng công cộng, lối giới đường dự phòng.- Về QHCT TL 1/500: dự án đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt QHCT TL 1/500 tại QĐ số 1022/QĐ-UBND ngày 26/5/2023.	X		Đào Sư Tích nối dài - LGQH 40m	X	- 1688/UBND-ĐT ngày 26/05/2021 của UBNDTP chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè - QĐ số 2448/QĐ-UBND ngày 06/07/2021 của UBNDTP về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án, thời hạn thực hiện dự kiến là 60 tháng Nên Dự án đã được cấp nhật trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 (Phụ lục II, STT01)	
119	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Việt	Ấp 1, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	30.236,00	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư phía Bắc sông Đền Diên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 4632/QĐ-UBND ngày 16/12/2020. Chức năng: đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn, đất giao thông, đất cây xanh cách ly.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể. - Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X			STNMT: Khu đất 30236 m1 có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân. UBND TP đã cho Công ty chuyển mục đích 23250,1 m2 sang đất sang đất sản xuất kinh doanh (phần đất này hiện đang cho thuê đất ngắn hạn hàng năm); phần còn lại 6985,9 m2 thuộc hành lang bảo vệ sông, rạch, Công ty đang quản lý sử dụng, chưa được cấp GCN. - Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Nhà Bè trước đây - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh ý)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
120	Công ty Cổ phần Đầu tư Anh Tuấn	Hiệp Phước	27.676,00	Hiệp Phước	X				X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 2.- Theo đồ án QHCT nông thôn mới (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 28/12/2012; đất ở xây dựng mới, đất ở hiện hữu, đất cây xanh công viên, đất cây xanh cách ly và giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Lê Văn Lương - LG QH 40m	X		Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND Nhà Bè đánh giá dự án Khu dân cư Anh Tuấn Garden, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè phù hợp quy hoạch chi tiết, phù hợp khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt
121	Công ty Cổ phần Alpha IDC	Hiệp Phước	18.938,30	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC: khu đất thuộc định hướng đất đơn vị ở loại 3 và đất CX đô thị.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Ngã Ba Long Thới, QĐ số 1160/KTST-QH ngày 01/02/1999 của Kiến trúc sư Trường Thành phố.- Chức năng:+ Đất dân cư xây dựng mới (khoảng 800m2)+ Đất cây xanh cách ly+ CTCC cấp huyện+ Giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
122	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà	Hiệp Phước	104.763,50	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3, đất giao thông.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Nhơn Thới - Long Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 15/06/2011: đất dự trữ phát triển, đất trường mẫu giáo,đất cây xanh cách ly đường giao thông + hồ điều hòa, đất CVCX, đất trung tâm văn hóa TDTT, đất giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		D15 - 16m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
123	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương	Hiệp Phước	10.869,00	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông, cây xanh.- Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Xã Long Thới đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 1393/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 và UBND TP điều chỉnh cục bộ tại QĐ số 3598/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Chức năng: đất cây xanh ven sông rạch, đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn, đường giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
124	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè	Hiệp Phước	166.814,20	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: - Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư Nhơn Đức (phía Nam vòng xoay Nguyễn Bình - Lê Văn Lương) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 21/12/2020. Chức năng: đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn thấp tầng, đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn cao tầng (kết hợp thương mại dịch vụ), đất giáo dục, đất cây xanh cảnh quan ven rạch, đất cây xanh đơn vị ở, đường giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Việc đầu tư dự án khu dân cư tại phần diện tích đất dân cư là phù hợp về chức năng; chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường Đào Sư Tích nối dài - LG QH 40m	X		Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND Nhà Bè đánh giá dự án phù hợp quy hoạch chi tiết, phù hợp khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt. - 2910/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của UBNDTP chủ trương đầu tư.
125	Công ty TNHH Bất động sản Hưng Long	Hiệp Phước	108.812,20	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 3.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu dân cư Nhơn Đức - Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 và đồ án Khu dân cư Ấp 2, xã Nhơn Đức (phía Bắc vòng xoay Nguyễn Bình - Lê Văn Lương) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 18/12/2020. Chức năng: đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn, đất thương mại dịch vụ đơn vị ở, giáo dục, cây xanh, mặt nước, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường Nhơn Đức - Phước Lộc - LGQH 40m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
126	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Sài Gòn	Hiệp Phước	95.676,10	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 3, giao thông.- Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nhơn Đức - Phước Lộc đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 và đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ấp 2, xã Nhơn Đức (phía Bắc vòng xoay Nguyễn Bình - Lê Văn Lương) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 18/12/2020.- đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn thấp tầng;-đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn cao tầng;- đất dịch vụ thương mại đơn vị ở;- đất trường tiểu học xây dựng mới;- đất cây xanh đơn vị ở;-đất cây xanh cảnh quan ven sông rạch;- đường giao thông;- Phần diện tích còn lại thuộc đất mặt nước.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Đường Nhơn Đức - Phước Lộc - LGQH 40m			Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
127	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trường VI	Hiệp Phước	434.295,06	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: Đất đơn vị ở loại 1, giao thông, cây xanh.- Theo Đồ án QHCT TL 1/2000 Khu dân cư Xã Long Thới đã được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại QĐ số 1393/QĐ-UBND ngày 26/12/2008. Chức năng: đấtdân cư xây dựng mới, giáo dục, công viên cây xanh, công trình công cộng, mặt nước, giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.	X		Nguyễn Văn Tạo - LG QH 60m			Hồ sơ nộp không có bản đồ hiện trạng vị trí (chỉ bản thảo Bản đồ thể hiện vị trí thỏa thuận bồi thường, không có ký đóng dấu của đơn vị đo đạc) - Về CT, KHPTNO: Không có cơ sở, thông tin dữ liệu để có ý kiến do: + Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở tại khu vực thực hiện dự án.
128	Công ty Cổ phần Garden Park Hưng Phú	Hiệp Phước	68.959,10	Hiệp Phước		X			X		- Về QHC Thành phố: đất đơn vị ở loại 3.- Theo Đồ án QHPK TL 1/2000 Khu Long Thới - Nhơn Đức, xã Long Thới, huyện Nhà Bè đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 28/3/2014. Chức năng: đất ở xây dựng mới (thấp tầng), đất giáo dục (trường mầm non), đất công trình công cộng dịch vụ (thương mại,...), đất cây xanh cảnh quan ven sông, kênh rạch và đường giao thông.- Dự án chưa đề xuất cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể.- Cơ cấu và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Dự án tuân thủ theo QHPK TL 1/2000 được duyệt.		X				Chưa có VB có ý kiến của Chính quyền cơ sở- cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD tiếp tục phối hợp, có ý kiến
PHÚ NHUẬN																	
ĐỨC NHUẬN																	
129	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận	Thửa số 02, tờ số 7, Số 07 đường Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận	4.589,30	Đức Nhuận	X (*)				X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: 'Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 định hướng đến năm 2060, khu đất nêu trên thuộc quy đất trung tâm khu vực (được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: 'Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 9, quận Phú Nhuận đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 15/4/2013, vị trí khu đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu M5a, quy hoạch hỗn hợp (TMDV kết hợp ở) với tỷ lệ đất ở là 0,08ha-16,7%, đất công trình dịch vụ đô thị là 0,12ha-23,3%, đất cây xanh, giao thông, sân bãi 0,29ha-60%. Do đó, việc thực hiện dự án chung cư cao tầng kết hợp thương mại và văn phòng cho thuê Phú Nhuận tại đây là phù hợp về chức năng theo quy hoạch phân khu đã duyệt; '+ Phù hợp một phần: 40 % (16,7% đất ở + 23,3% đất công trình dịch vụ đô thị).	X		Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Hoàng Minh Giám quy hoạch 30m và đường Hồng Hà quy hoạch 16m. Hiện trạng đã mở đủ lộ giới theo quy hoạch;	X		- Tại Báo cáo số 997/UBND ngày 18/6/2025 của UBND Phú Nhuận ghi nhận Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư phường 9, quận Phú Nhuận đã được UBND TPHCM phê duyệt tại QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 15/4/2013, vị trí khu đất số 7 Hoàng Minh Giám có chức năng quy hoạch đất hỗn hợp (ô kết hợp thương mại, dịch vụ văn phòng). - Về khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: thuận lợi do tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám, quy hoạch 30m và đường Hồng Hà quy hoạch 16m. - Về sự phù hợp với vị trí dự kiến phát triển dự án với định hướng, nhóm giải pháp phát triển nhà ở tại Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở: tăng diện tích sản xây dựng nhà ở thương mại, đáp ứng nhu cầu phát triển mới khoảng 107,5 triệu m2 sản trong giai đoạn 2021-2030, cần phát triển mới khoảng 37 triệu m2 sản nhà ở thương mại trong giai đoạn 2021-2030 theo QĐ số 2971/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND TP.HCM
TÂN PHÚ																	
PHÚ THẠNH																	
130	Công ty TNHH Tân Phú Empire Land	- Thuộc một phần các thửa số 1, 3, 4 và 14, tờ bản đồ số 40, phường Hiệp Tân. - Địa điểm: 353 (số cũ 81A) đường Thoại Ngọc Hầu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú.	9.620,50	Phú Thạnh	X (*)				X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013; phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú (tại 02 khu đất có ký hiệu III.25.1 và III.27.1) tại Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 09/8/2016: một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu III.25.1.a, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 70%, Đất giáo dục – chiếm 10%, Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 20% (Do Ô phố ký hiệu III.25.1.a, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở, Đất giáo dục và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lô giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + ĐườngThoại Ngọc Hầu: 44m (hiện hữu - mở rộng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (dánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
131	Công ty Cổ phần Thực phẩm CJ Cầu Tre	- Vị trí, ranh giới 02 khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 349/CN-TNMT được Sở TN&MT duyệt ngày 22/12/2023 và bản đồ hiện trạng vị trí số 205/CN-TNMT được Sở TN&MT duyệt ngày 29/7/2024. - Địa điểm: 124 (số cũ 125/208) Lương Thế Vinh, phường Tân Thới Hòa.	69.916,90	Phú Thạnh	X(*)				X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: - Phần lớn diện tích định hướng chức năng đất trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); phần diện tích còn lại định hướng chức năng đất đơn vị ở - Loại 1. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, quy hoạch thuộc các chức năng: + Một phần diện tích thuộc Ô V.7.2, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp(TMDV kết hợp ở; + Một phần diện tích thuộc Ô V.8, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (TMDV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: 15% - chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); + Một phần diện tích thuộc Ô V.9, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (TMDV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: 15% - chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); + Một phần diện tích thuộc Ô V.7.1, quy hoạch đất giáo dục - Trường Trung học cơ sở XD mới; + Một phần diện tích thuộc Ô ký hiệu V.7.3, quy hoạch đất cây xanh; + Phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		Lô giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Phan Anh: 30m (hiện hữu). + Đường Kênh Hiệp Tân: 29,5m (hiện hữu - mở rộng). + Đường Rạch Bến Trầu: 20m (quy hoạch). + Đường N8: 20m (quy hoạch). + Đường Lương Minh Nguyệt: 16m (hiện hữu - mở rộng). + Đường Lương Thế Vinh: 16m (hiện hữu - mở rộng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
132	Công ty Cổ phần Dệt May Gia Định	- Thửa chính thức số 23 (MPT 22, 23, 61 và 94), tờ bản đồ số 26, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: 147 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	4.496,60	Phú Thạnh	X (*)				X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất đơn vị ở - Loại 1 (khu đơn vị ở tập trung: Khu vực có tỷ trọng chính là đất đơn vị ở, được phép bao gồm các loại đất ngoài đơn vị ở - được xác định cụ thể trong các quy hoạch cấp dưới. Tỷ lệ đất đơn vị ở được quy định theo phân khu vực quản lý quy hoạch). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, thuộc Ô V.13.4, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TMDV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng - chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu Ô V.13.4, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn).	X		- Lô giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
TÂN SƠN NHÌ																	
133	Công ty Cổ phần Rusco	- Thửa chính thức số 13 (một phần của thửa số 6, 9 và 10), tờ bản đồ số 91, phường Sơn Kỳ. - Địa điểm: 1/1 đường tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.	13.883,20	Tân Sơn Nhì	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất đơn vị ở - Loại 1 (khu đơn vị ở tập trung: Khu vực có tỷ trọng chính là đất đơn vị ở, được phép bao gồm các loại đất ngoài đơn vị ở - được xác định cụ thể trong các quy hoạch cấp dưới. Tỷ lệ đất đơn vị ở được quy định theo phân khu vực quản lý quy hoạch). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu 1, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: phần lớn diện tích thuộc Ô phố II/29, quy hoạch Đất công trình dịch vụ công cộng - chức năng thương mại dịch vụ; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lô giới các tuyến đường liên quan: + ĐườngTân Kỳ Tân Quý: 30m (hiện hữu).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
TÂY THẠNH																	
134	Công ty Cổ phần Dệt may Thăng Lợi	- Thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 04, phường Tây Thạnh. - Địa điểm: 02 đường Trường Chinh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú.	157.046,70	Tây Thạnh	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); Đất giao thông. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 1, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: phần lớn diện tích thuộc Ô phố I/82a, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất ở - chiếm 3%, Đất thương mại dịch vụ - chiếm 62%, Đất giáo dục – chiếm 20% (bao gồm 1,72 ha trường trung học cơ sở, 3 ha trường Trung học phổ thông), Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu Ô phố I/82a, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lô giới các tuyến đường liên quan: + Đường Tây Thạnh: 32m (hiện hữu) + Đường Nguyễn Hữu Dật (dự phóng): 16m. + Đường D10, D15, D18, D19: 12m (dự phóng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
135	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Dịch vụ Tinigrup	- Thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 01, phường Tây Thạnh. - Địa điểm: 02 đường Trường Chinh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú.	11,221,70	Tây Thạnh	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 1, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: một phần diện tích thuộc Ô phố I/82b, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất ở - chiếm 3%, Đất thương mại dịch vụ - chiếm 62%, Đất giáo dục – chiếm 20% (bao gồm 1,5 ha trường mầm non, 1,8 ha trường Tiểu học), Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu Ô phố I/82b, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); một phần diện tích thuộc Ô I/88, quy hoạch Đất công nghiệp; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lô giới các tuyến đường liên quan: + Đường Tây Thạnh: 32m (hiện hữu) + đường D18: 12m (dự phóng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
136	Tổng Công ty CP Phong Phú	- Thuộc thửa số 6 và 37, tờ bản đồ số 4 và 21, phường Tây Thạnh. - Địa điểm: 02 đường Trường Chinh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú.	- Tổng diện tích 02 khu: 103.201,8 m²; - Diện tích Khu 1: 93.759,3 m²; - Diện tích Khu 2: 9.442,5 m²	Tây Thạnh	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); Đất giao thông. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 1, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: phần lớn diện tích thuộc Ô phố I/82a, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất ở - chiếm 3%, Đất thương mại dịch vụ - chiếm 62%, Đất giáo dục – chiếm 20% (bao gồm 1,72 ha trường trung học cơ sở, 3 ha trường Trung học phổ thông), Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu Ô phố I/82a, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lô giới các tuyến đường liên quan: + Đường Tây Thạnh: 32m (hiện hữu) + Đường Nguyễn Hữu Dật (dự phóng): 16m. + Đường D10, D15, D17, D18: 12m (dự phóng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
TÂN PHÚ																	
137	Công ty Cổ phần In và Bao bì Mỹ Châu (hết hạn sử dụng đất)	- Thuộc một phần thửa 27, 28 và 29, tờ bản đồ số 32, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: số 18 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	33.330,60	Tân Phú	X (*)					X	- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: - Phần lớn diện tích định hướng chức năng đất trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); phần diện tích còn lại định hướng đất giao thông. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, quy hoạch thuộc các chức năng: + Một phần diện tích thuộc Ô IV.19.4, quy hoạch Đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo; + Một phần diện tích thuộc Ô IV.21.2, quy hoạch đất giáo dục - Trường Tiểu học cơ sở XD mới; + Một phần diện tích thuộc Ô IV.21.1, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (TMDV kết hợp ở 100%); + Một phần diện tích thuộc Ô IV.20, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (TMDV kết hợp ở 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: 15%); + Một phần diện tích thuộc Ô IV.22, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (TMDV kết hợp ở 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: 15%); + Phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		Lô giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Đường D7: 20m (dự phóng). + ĐườngD8: 16m (dự phóng). + Đường Lương Minh Nguyệt (nối dài): 20m (dự phóng). + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan



STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO	
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)		
138	Công ty Cổ phần Dệt May Gia Định	- Một phần thửa số 33, tờ bản đồ số 8, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: 86 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	4.581,40	Tân Phú		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: phần lớn diện tích thuộc một phần Ô phố ký hiệu IV.11.2, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu IV.11.2, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Đường D7: 20m (dự phóng) + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
139	Công ty Cổ phần Dệt May Gia Định	- Thuộc một phần thửa 79, tờ bản đồ số 8, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: 01 đường Nguyễn Trọng Quyền, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	3.177,40	Tân Phú		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu IV.11.2, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu IV.11.2, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Nguyễn Trọng Quyền: 16m (hiện hữu - mở rộng). + Đường D7: 20m (dự phóng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
140	Công ty Cổ phần Dệt May Gia Định	- Địa điểm: 90/21 (nay là số 8 – 11) đường Bùi Cầm Hổ, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	5.554,00	Tân Phú		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu IV.10.6, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp (Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 100%); một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu IV.10.3, quy hoạch Đất cây xanh xây dựng mới – Công viên Tân Hòa; một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu IV.13, quy hoạch Đất nhóm nhà ở xây dựng mới; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Bùi Cầm Hổ: 16m (hiện hữu - mở rộng). + Đường D8: 16m (hiện hữu - mở rộng)			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
141	Công ty Cổ phần Bao bì Tân Tiến (đã hết hạn 2017)	- Thuộc thửa số 59 và 61, tờ bản đồ số 2, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: 96 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	10.317,08	Tân Phú		X			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: một phần diện tích thuộc Ô phố ký hiệu IV.9.1, quy hoạch Đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 85%, Đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 15% (Do Ô phố ký hiệu IV.9.1, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); một phần diện tích thuộc Ô phố IV.9.2, quy hoạch Đất dự án (Đất nhóm nhà ở xây dựng mới); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Đường Bùi Cầm Hổ: 16m (hiện hữu - mở rộng). + Đường D7: 20m (dự phóng). + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)	X		QĐ số 5426/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBNDTP về chấp thuận đầu tư dự án, thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến là 06 năm; - GPXD số 115/GPXD ngày 08/6/2017 (phần ngầm) Dự án đã được cấp nhật trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 (Phụ lục II, SIT703);	
142	Công ty Cổ phần Công nghiệp Cơ khí và Xây dựng Sài Gòn	- Thuộc một phần thửa số 10, tờ bản đồ số 32, phường Tân Thới Hòa. - Địa điểm: 36/6 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	6.287,20	Tân Phú		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: phần lớn diện tích thuộc Ô phố IV.21.1, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp - chức năng thương mại dịch vụ kết hợp ở - 100% - Trong trường hợp đầu tư xây dựng dự án đúng pháp lý QHPK tỷ lệ 1/2000); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- Lộ giới các tuyến đường liên quan: + Đường D7: 20m (hèm hiện hữu - mở rộng). + Đường D8: 16m (hèm hiện hữu - mở rộng).. + Đường N10: 16m (hèm hiện hữu - mở rộng).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
143	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Bình Tây Thảo Loan	- Thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 27, phường Phú Trung. - Địa điểm: 425 (số cũ 117) đường Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú.	13.016,00	Tân Phú		X			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng đất đơn vị ở - Loại 1 (Khu vực có tỷ trọng chính là đất đơn vị ở, được phép bao gồm các loại đất ngoài đơn vị ở - được xác định cụ thể trong các quy hoạch cấp dưới. Tỷ lệ đất đơn vị ở được quy định theo phân khu vực quản lý quy hoạch). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: -Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: thuộc Ô phố ký hiệu 1.6.3 - quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: Đất TM-DV kết hợp ở - chiếm 70%, đất cây xanh sử dụng công cộng – chiếm 30% (Do Ô phố ký hiệu 1.6.3, chức năng đất sử dụng hỗn hợp: chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể của chức năng đất thương mại – dịch vụ kết hợp ở và đất cây xanh sử dụng công cộng, nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn).	X		- Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Âu Cơ: 30m (hiện hữu).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
144	Công ty Cổ phần Dệt Đồng Nam	- Thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 6, phường Tân Thành. - Địa điểm: 727 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú.	57.462,40	Tân Phú		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất Trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm) và đất giao thông. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 1, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp các Ô phố III/104, III/105, III/106, III/107 (gồm các chức năng: Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở, Đất cây xanh sử dụng công cộng - chưa xác định được vị trí, ranh giới cụ thể các chức năng đất nên chưa đủ cơ sở xác định là phù hợp hoàn toàn); một phần diện tích thuộc Ô phố III/109 Đất giáo dục – Trường THPT; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông	X		- Lộ giới các tuyến đường liên quan: + Đường Âu Cơ: 30m (hiện hữu). + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Đường Trương Vĩnh Ký (nối dài): 20m (dự phóng) + Đường Độc Lập (nối dài): 16m (dự phóng) + Đường D1: 16m (dự phóng). + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
PHÚ THỌ HÒA																		
145	Công ty Cổ phần Xây dựng- thương mại và xuất nhập khẩu Đức Nhì	- Gồm một phần các thửa từ thửa số 01 đến thửa số 28, tờ bản đồ số 109 và một phần thửa số 14, tờ bản đồ số 110, phường Tân Quý. - Địa điểm: đường Lê Sát, phường Tân Quý, quận Tân Phú.	7.742,60	Phú Thọ Hòa		X (*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: Định hướng chức năng Đất đơn vị ở - Loại 1 (khu đơn vị ở tập trung: Khu vực có tỷ trọng chính là đất đơn vị ở, được phép bao gồm các loại đất ngoài đơn vị ở - được xác định cụ thể trong các quy hoạch cấp dưới. Tỷ lệ đất đơn vị ở được quy định theo phân khu vực quản lý quy hoạch). - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000: - Theo Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu 2, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013: thuộc Ô phố ký hiệu I/74 – chức năng đất nhóm nhà ở xây dựng mới.	X		- Lộ giới các tuyến đường liên quan: + Đường Lê Sát: 16m (hiện hữu).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan	
146	Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại BMC	- Theo bản đồ HTVT số 17387/ĐBBD-CNTĐ Do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 28/4/2010. - Địa chỉ: 787 Lũy Bán Bích, phường Phú Thọ Hòa	35.138,30	Phú Thọ Hòa		X(*)			X		- VỀ QUY HOẠCH CHUNG: - Phần lớn diện tích được định hướng chức năng đất trung tâm khu vực (Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị.... Trong đó: Đối với các khu chức năng hiện hữu: Khuyến khích tái phát triển, nâng cao hệ số sử dụng đất và tỷ lệ không gian thoáng, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, tạo việc làm); phần diện tích còn lại định hướng đất giao thông. - VỀ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 - Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 2, quận Tân Phú đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013, quy hoạch thuộc các chức năng: + Một phần diện tích thuộc Ô IV/26, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: (Đất TMĐV kết hợp ở: chiếm 47%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: chiếm 20%, Đất giáo dục - Trường Tiểu học XD mới: chiếm 33% - Trong trường hợp đầu tư xây dựng dự án đúng pháp lý QHPK tỷ lệ 1/2000 là phù hợp); + Một phần diện tích thuộc Ô IV/58, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, trong đó: (Đất TMĐV kết hợp ở: chiếm 70%, Đất cây xanh sử dụng công cộng: chiếm 30% - Trong trường hợp đầu tư xây dựng dự án đúng pháp lý QHPK tỷ lệ 1/2000 là phù hợp); + Một phần diện tích thuộc Ô IV/100, quy hoạch Đất cây xanh hành lang an toàn tuyến Metro; + Phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông. - Công văn số 6235/SQHKT-QHKV2 ngày 12/12/2017 về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình.	X		Lộ giới quy hoạch các tuyến đường liên quan khu đất: + Đường Lũy Bán Bích: 23m (hiện hữu). + Đường N1: 16m (quy hoạch). + Tiếp cận tuyến Metro số 6 (dự kiến)			-Công ty BMC đang bị khởi tố, điều tra.	
TÂN SƠN NHÌ																		

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Chi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Chi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
147	Công ty TNHH Địa ốc Tân Phú	- Thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 59, phường Tân Sơn Nhì. - Địa điểm: 01 đường Nguyễn Văn Sáng, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú.	5.069,00	Tân Sơn Nhì						X (*)	X		X	- Lộ giới các tuyến đường liên quan: + Đường Nguyễn Văn Sáng: 13m (hiện hữu).			Chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO. SXD sẽ tiếp tục phối hợp có ý kiến liên quan
CHƯA XÁC ĐỊNH																	
148	Công ty Cổ phần Vĩ Hưng Group	- Địa điểm: 309 - 311 Lũy Bán Bích, phường Hiệp Tân.	7.059,60	Chưa xác định được													CHƯA CÓ THÔNG TIN. XÁC ĐỊNH ĐƯỢC VỀ QUY HOẠCH, PHÁP LÝ, HIỆN TRẠNG DỰ ÁN
QUẬN 7																	
Phường Tân Thuận																	
149	Công ty cổ phần Thép Tân Thuận	136A Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7	63.236,30	Tân Thuận						x			x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường hẻm 136 Bùi Văn Ba; có: + Lộ giới hiện hữu: từ 6 đến 10 m. + Lộ giới theo quy hoạch: 16m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
150	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thiên Tân Land	Phường Tân Thuận	3.836,40	Tân Thuận									x	+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 40 m + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
151	Công ty cổ phần Rusco	10/7 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận	8.029,00	Tân Thuận										- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Bùi Văn Ba; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 10-12 m + Lộ giới theo quy hoạch: 30m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
152	Công ty cổ phần Thanh Yên	Phường Tân Thuận	45.450,00	Tân Thuận						x			x	+ Lộ giới hiện hữu: Nguyễn Văn Linh 60m, các đường hẻm nhỏ hơn 10m. + Lộ giới theo quy hoạch: Nguyễn Văn Linh 120m, các đường dự phóng 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
153	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải	Phường Tân Thuận	21.666,90	Tân Thuận							x			+ Lộ giới hiện hữu: Nguyễn Văn Linh 60m, đường hẻm < 10m. + Lộ giới theo quy hoạch: Nguyễn Văn Linh 120m, đường dự phóng 16m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
154	Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Hưng Lộc Phát	Phường Tân Thuận	37.170,20	Tân Thuận						x			x		X		- 654/UBND-ĐT ngày 12/02/2018 của UBNDTP về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Hưng Lộc Phát làm chủ đầu tư, với thời gian và tiến độ thực hiện dự án là 05 năm; - 3773/VP-ĐT ngày 08/05/2020 của UBNDTP đề nghị giải quyết thủ tục giao đất. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTA: STT 09, TP Thủ Đức, PL II QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
Phường Phú Thuận																	
155	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Phong	Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7	5.238,00	Phú Thuận									x	+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 16 đến 30 m tùy đoạn + Lộ giới theo quy hoạch: 40m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
156	Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Lâm Sản Sài Gòn	Phường Phú Thuận	20.296,00	Phú Thuận						x			x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Bùi Văn Ba; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 14-18 m + Lộ giới theo quy hoạch: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
157	Công ty cổ phần Bất động sản Sông Hồng Landhouse	Phường Phú Thuận	31.149,50	Phú Thuận										+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 8-10 m + Lộ giới theo quy hoạch: 24m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
158	Công ty cổ phần Càng Rau Quả	Phường Phú Thuận	41.911,50	Phú Thuận						x	- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: -Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) một phần khu dân cư phường Phú Thuận (Bắc rạch Bà Bướm), Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 66/2005/QĐ-UBND-QLĐT ngày 22/9/2005, khu A phía Đông thuộc quy hoạch chức năng sử dụng đất công nghiệp; khu B phía Tây thuộc quy hoạch chức năng sử dụng đất dịch vụ - thương mại - văn tải - cao ốc văn phòng.	x	+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 36 và 16 m + Lộ giới theo quy hoạch: 66,2m và 20m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
159	Tổng Công ty công nghiệp dầu thực vật Việt Nam	Phường Phú Thuận	153.677,00	Phú Thuận						x	- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất công nghiệp, đất cây xanh. + Không phù hợp.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Nguyễn Hữu Thọ; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 10-12 m + Lộ giới theo quy hoạch: 30m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
160	Công ty TNHH Diamond Garden	Phường Phú Thuận	3.217,80	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất giao thông, đất cây xanh, đất hỗn hợp. Khu chức năng đất hỗn hợp thuộc ô phố ký hiệu D2, quy hoạch bố trí đất cây xanh ≥ 0,77ha (chiếm tỷ lệ 20%). + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Đào Trí; có: + Lộ giới hiện hữu: Khoảng 16 đến 30 m tùy đoạn + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
161	Công ty cổ phần Đầu tư Đất Viên Đông	Gò Ó Môi, phường Phú Thuận	10.874,70	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất cây xanh ven rạch. Trong khu chức năng đất dân cư xây dựng mới bố trí đất cây xanh chiếm tỷ lệ ≥ 20% khu đất. + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Gò Ó Môi: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 12-14m. + Lộ giới theo quy hoạch: 30m.	X		Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TP) (Quận 7 - SIT 17, Phụ lục IV Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố) ; - Văn bản chấp thuận chủ trương và công nhận chủ đầu tư dự án của UBND Thành phố số 7967/UBND-ĐT ngày 26/12/2017	
162	Công ty cổ phần Bất động sản VRC Sài Gòn	Phường Phú Thuận	72.862,54	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực, đất đơn vị ở loại 1, đất giao thông đô thị. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất giao thông (dự phóng), đất cây xanh. Các khu chức năng đất hỗn hợp thuộc ô phố ký hiệu B7, B8 quy hoạch bố trí đất cây xanh với tỷ lệ ≥ 20%/ khu đất. + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với các tuyến hẻm: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 6-8m. + Lộ giới theo quy hoạch: 24m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
163	Công ty cổ phần New market Property	Phường Phú Thuận	17.165,00	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, thuộc ô phố ký hiệu B6 quy hoạch bố trí đất cây xanh ≥ 20%/ khu đất. + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x	+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 6-8m. + Lộ giới theo quy hoạch: 24m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
164	Cong ty TNHH Xây dựng Thương mại Quốc tế Tuấn Long	Phường Phú Thuận	5.950,80	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG:+ Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp; trong khu chức năng đất hỗn hợp; trong khu chức năng đất hỗn hợp bố trí đất trường mầm non ≥ 0,3ha/ khu đất, bố trí đất cây xanh với tỷ lệ ≥ 20%/ khu đất. +Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.		+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 16 đến 30 m tùy đoạn + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
165	Công ty TNHH Đảo Trí 1	Phường Phú Thuận	24.105,50	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực, đất giao thông+ QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phường Phú Mỹ (phía Đông đường Đào Trí), Quận 7 đã được. Sơ Quy hoạch – Kiến trúc phê duyệt tại Văn bản số 864/QHKT-QH ngày 18/3/2004, được Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 17/5/2016, khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất ở phát triển mới (nhà cao tầng), đất công trình công cộng (cảng vụ hàng hải), đất mặt nước và đất giao thông dự phóng. + Đối với phần đất thuộc quy hoạch đất công trình công cộng (cảng vụ hàng hải): không phù hợp.+ Đối với phần đất quy hoạch đất dân cư xây dựng mới: phù hợp về chức năng, tuy nhiên đồ án chưa phân bổ quy mô dân số cho các lô đất nên chưa đủ cơ sở ý kiến về dân số, cho việc triển khai các bước tiếp theo của dự án. + Tuy nhiên, theo QHC Thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, đường Đào Trí đoạn đi qua khu đất có nân tuyến, đề nghị điều chỉnh quy hoạch phân khu để đồng bộ.	x	+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 5-7m. + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
166	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Quốc tế Tuấn Long	Phường Phú Thuận	18.021,80	Phú Thuận							- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04/5/2010, khu đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp, đất giao thông (đường dự phóng) và đất cây xanh; trong khu chức năng đất hỗn hợp bố trí đất trường mầm non ≥ 0,3ha/ khu đất, bố trí đất cây xanh với tỷ lệ ≥ 20%/ khu đất. + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Đào Trí; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 16 đến 30 m tùy đoạn; trong ranh khu đất có các tuyến đường nội bộ 12-14m. + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
167	Công ty TNHH Tấn Trường	Phường Phú Thuận	6.868,60	Phú Thuận				x			- VÊ QUY HOACH CHUNG:+ Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU:+ Căn cứ Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 12/04/2019, khu đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn, đất giáo dục. + Dự án đầu tư xây dựng cần thực hiện phù hợp về phân khu chức năng, đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch phân khu đã duyệt.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Gò Ó Môi: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 12-14m. + Lộ giới theo quy hoạch: 30m.			- Về CT, KHPTNO: Không có cơ sở, thông tin dữ liệu để có ý kiến do: + Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
168	Công ty cổ phần Tập Đoàn Kita	Phường Phú Thuận	19.993,73	Phú Thuận				x			- VÊ QUY HOACH CHUNG:+ Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU:+ Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) một phần khu dân cư phường Phú Thuận (Bắc rạch Bà Bướm), Quận 7 đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 66/2005/QĐ-UBND-QLBT ngày 22/9/2005, khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất cây xanh và đường giao thông. + Việc đầu tư Dự án nhà ở thương mại thấp tầng là phù hợp.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường : + Lộ giới hiện hữu: 16m. + Lộ giới theo quy hoạch: đường N4 và D8 16m.			- Về CT, KHPTNO: Không có cơ sở, thông tin dữ liệu để có ý kiến do: + Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
Phường Tân Hưng																	
169	Công ty cổ phần Him Lam	Phường Tân Hưng	3.883,50	Tân Hưng				x			- VÊ QUY HOACH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOACH PHÂN KHU: + Căn cứ Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phường Tân Hưng, Quận 7 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 24/6/2015, khu đất thuộc ô phố ký hiệu B8.10, thuộc quy hoạch chức năng đất hỗn hợp (có chức năng ở). + Phù hợp.- VÊ QUY HOACH CHI TIẾT: + Căn cứ Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Him Lam - Lã Y phường Tân Hưng, Quận 7 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 08/9/2020, khu đất thuộc chức năng đất hỗn hợp (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, căn hộ để ở và khách sạn nhà hàng). + Phù hợp.	x	- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Nguyễn Hữu Thọ; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 30 m + Lộ giới theo quy hoạch: 60m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
170	Công ty cổ phần Oriental Cove	Phường Tân Hưng	3.388,30	Tân Hưng							- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phường Tân Hưng, Quận 7 (quy hoạch sử dụng đất – kiến trúc và giao thông) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5391/QĐ-UBND ngày 30/9/2013, khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất hỗn hợp, thuộc ô phố ký hiệu B3 (diện tích khoảng 3,29ha) với cơ cấu sử dụng đất nhóm nhà ở chiếm tỷ lệ 80,88%, đất trường mằm non chiếm tỷ lệ 18,40%, đất kỹ thuật (trạm xử lý nước thải) chiếm tỷ lệ 0,72%. + Đồ án quy hoạch phân khu chưa phân bổ dân số, chưa xác định cụ thể các khu chức năng đất giáo dục, cây xanh nên chưa đủ cơ sở ý kiến.	x		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường D + Lộ giới hiện hữu: khoảng 40m.4 (Ngõ Thị Bì); + Lộ giới theo quy hoạch: 40m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
171	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp II	Phường Tân Hưng	9.600,00	Tân Hưng				x			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Căn cứ Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phường Tân Kiểng - Quận 7, diện tích 97ha đã được UBND Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 56/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 26/8/2005, khu đất thuộc quy hoạch dân dân cư xây dựng mới, đất giao thông (dự phóng), đất cây xanh. + Dự án triển khai cần đảm bảo quy mô dân số, phân khu chức năng và chỉ tiêu theo quy hoạch phân khu đã duyệt.- NỘI DUNG CÓ LIÊN QUAN: Dự án thuộc ranh khu vực trước đây Ủy ban nhân dân Quận 7 để xuất chỉnh trang phát triển đô thị khu vực Ao Song Tân.			- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với các tuyến đường: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 10-12m. + Lộ giới theo quy hoạch: 14m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, nhà ở tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
172	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lê Nguyễn Sơn Hà	Phường Tân Hưng	4.784,30	Tân Hưng				x			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Căn cứ điều chỉnh cục bộ (lần 2) đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Hmrg, Quận 7 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 06/4/2018, khu đất thuộc chức năng đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn (cao tầng), đất giao thông, đất cây xanh hành lang dọc sông Ông Lớn và mặt nước. + Tuy nhiên, khu đất thuộc ranh chỉnh trang Sông ông Lớn trước đây Ủy ban nhân dân Quận 7 để xuất m tạo quỹ đất kêu gọi đầu tư.	x		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với hẻm 1041 Trần Xuân Soan; có: + Lộ giới hiện hữu: khoảng 6-8m tùy đoạn; + Lộ giới theo quy hoạch: 16m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
173	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lê Nguyễn Sơn Hà	Phường Tân Hưng	4.784,30	Tân Hưng				x			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Căn cứ điều chỉnh cục bộ (lần 2) đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Hưng, Quận 7 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 06/4/2018, khu đất thuộc chức năng đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn (cao tầng), đất giao thông, đất cây xanh hành lang dọc sông Ông Lớn và mặt nước. + Tuy nhiên, khu đất thuộc ranh chỉnh trang Sông ông Lớn trước đây Ủy ban nhân dân Quận 7 để xuất m tạo quỹ đất kêu gọi đầu tư.	x					Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
Phường Tân Mỹ																	
174	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam	Phường Tân Mỹ	9.146,70	Tân Mỹ				x			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: + Khu đất thuộc định hướng quy hoạch đất đơn vị ở loại 1. + QHC xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, chưa xác định các phân khu chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất cho từng khu vực. Do đó không đủ cơ sở ý kiến về sự phù hợp quy hoạch cho dự án nhà ở tại khu đất. - VÊ QUY HOẠCH PHÂN KHU: + Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phía Tây đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7 đã được Ủy ban nhân dân Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 58/2005/QĐ-UBND-QLĐT ngày 26/8/2005, khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất dân cư xây dựng mới, đất cây xanh hành lang tuyến điện, đất giao thông. + Dự án đầu tư xây dựng cần thực hiện phù hợp về phân khu chức năng, đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch phân khu đã duyệt.	x		+ Lộ giới hiện hữu: khoảng 36m. + Lộ giới theo quy hoạch: 48m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 7 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
QUẬN 12																	
Phường An Phú Đông																	
175	Công ty CP Thương mại Greenka	Thuộc thửa đất số: 194, tờ bản đồ số 9, (theo tài liệu năm 2001), địa chỉ số 1691/3N, quốc lộ 1A, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 68138/CN/TNMT kiểm định ngày 24/05/2016 do Công ty Cổ phần Đầu Tư tư vấn Xây dựng Sơn Trà lập tại hợp đồng số 22/HĐĐD/ST-15 ngày 23/05/2016	8.713,00	An Phú Đông	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: vị trí, khu đất có phần lớn diện tích được định hướng chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng), phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 80% đất đơn vị ở + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2-phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 16/9/2013, khu đất có phần lớn thuộc một phần ô phố ký hiệu số 20 chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường phía Quốc Lộ 1A phía Nam: 120m; đường An Phú Đông 25 phía Đông Bắc: 16m). + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 80% đất nhóm ở.	X		Khu đất có tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A phía Tây - Nam: 120m và hẻm hiện hữu - Đường quy hoạch An Phú Đông 12 phía Đông - Bắc: 16m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
176	Công ty TNHH Đầu tư BDS SC	Không có tài liệu đính kèm theo đường dẫn (thư mục tài liệu trống)	5.034,20	An Phú Đông							Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất do đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
177	Công ty Cổ phần địa ốc BTLAND	- Khu đất thuộc một phần thửa số 67, 72, 73, 74, 409, 555, tờ bản đồ số 46 Bộ địa chính phường Thanh Lộc, Quận 12 (theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền với đất số CH 19546 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 08/11/2022.	4.276,20	An Phú Đông	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích được định hướng chức năng đất trung tâm khu vực ("Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,...); phần đi còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 90% đất trung tâm khu vực + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 – phía Nam phường Thanh Lộc, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 19/8/2013, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích thuộc ô phố có ký hiệu III/13, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu cũ tạo chỉnh trang, một phần diện tích thuộc ô phố có ký hiệu III/14, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, một phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh và hành lang bảo vệ rạch. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 80% đất nhóm ở.	X		Khu đất có tiếp giáp đường Hà Huy Giáp phía Tây của khu đất (LG 40m) + Đường Đ8 phía Đông theo quy hoạch của khu đất: 12m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
178	Công ty CP Lâm nghiệp Sài Gòn	- Địa điểm thực hiện: số 16 Lê Đức Anh (16 Quốc Lộ 1A cũ), phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.	20.599,00	An Phú Đông	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng) + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 60% đất đơn vị ở + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 và điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 2 phía Bắc phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 24/5/2018, vị trí khu đất có một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu 13 chức năng quy hoạch đất hỗn hợp, một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu 14 chức năng quy hoạch đất công viên cây xanh cách ly giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 60% đất nhóm ở.	X		Khu đất có tiếp giáp Quốc lộ 1A và giao thông hẻm hiện hữu; Các tuyến đường theo quy hoạch gồm: + Đường N3 phía Nam cắt ngang một phần khu đất: 16m. + Đường An Phú Đông 32 phía Tây - Nam của khu đất: 16m. + Đường N2 phía Tây Bắc của khu đất: 13m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
179	Cty Cổ phần xây dựng Sài Gòn Kim Hào	Địa điểm thực hiện: Phường An Phú Đông, Quận 12. Diện tích dự kiến thực hiện: khoảng 39.325,8m2. Theo nội dung Bảng đăng ký số 2014/2025/CV-SGKH, diện tích khu đất dự kiến lập dự án gồm 03 khu, gồm: + Khu 1: 31.889 m2. + Khu 2: 6.921,8 m2 + Khu 3: 515 m2, phần diện tích này không có bản đồ hiện trạng vị trí đính kèm để xác định vị trí ranh đất. Tuy nhiên, theo Bản vẽ hiện trạng vị trí Khu 1: 31.889 m2 và có thể hiện ranh Khu 2: 6.921,8 m2 và không thể hiện ranh khu 3. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	39.325,80	An Phú Đông	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng), trong đó đường Quốc Lộ 1A được định hướng lộ giới là 70m. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 + Quy hoạch phân khu:Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu 3 – phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/9/2013, vị trí khu đất Khu 1 (diện tích 6.921 m2) và Khu 2 (diện tích 6.921,8 m2) thuộc một phần ô phố ký hiệu III/11 chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới, một phần cây xanh ven rạch, một phần thuộc đất mặt nước và một phần thuộc đất giao thông (lộ giới Quốc Lộ 1 là 120m, hành lang bảo vệ rạch là 10m). + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 70% đất nhóm ở. + Quy hoạch chi tiết 1/500: Khu 1 và Khu 2 thuộc phương án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng khu nhà ở biệt thự tại phường An Phú Đông, Quận 12 đã được Kiến trúc sư trưởng Thành phố thỏa thuận cho Công ty TNHH Tiến Phước tại Công văn số 7682/KTST-ĐB2 ngày 23/5/1998. Trong đó, tổng diện tích khu quy hoạch: 36.280 m2 gồm: + Phần diện tích: 31.889 m2 (theo Quyết định công nhận quyền sử dụng đất số 676/QĐ-ĐD ngày 26/12/1992 do Ban quản lý ruộng đất và theo Quyết định công nhận quyền sử dụng đất số 229/QĐ-ĐD ngày 06/3/1993 do Ban Quản lý đất đai cấp cho Công ty TNHH Tiến Phước). + Phần diện tích: 4.391 m2, tăng thêm do thay đổi về lộ giới Quốc Lộ 1A (giảm từ 200m thành 120m) chưa được giao. Theo phương án quy hoạch tổng mặt bằng đã được thỏa thuận, vị trí khu đất có diện tích khoảng 6.921m2 thuộc 01 phần diện tích giao thông (lộ giới 120m – mới) và 01 phần diện tích giao thông (lộ giới 200m – cũ)	X		Khu đất có tiếp giáp Quốc Lộ 1A có lộ giới 120m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
191	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Tân Phú Cường	-Địa điểm thực hiện: Đường Tân Thới Nhất 8, P. Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	7.478,70	Đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: vị trí khu đất có phần lớn diện tích được định hướng chức năng đất đơn vị ở loại 1 (đợt đầu). - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 và điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2018, vị trí khu đất thuộc ô phố 1/20 chức năng quy hoạch đất hỗn hợp. Cơ cấu sử dụng đất sử dụng đất hỗn hợp bao gồm: Đất nhóm nhà ở: 40%; đất công trình công cộng: 15%; đất công viên cây xanh: 20%; đất giao thông: 25%. + Trường hợp phù hợp một phần: chưa có cơ sở xác định tỷ lệ % phù hợp.	X		Khu đất có tiếp giáp hẻm hiện hữu. Theo quy hoạch được duyệt là đường Đ15 phía Tây của khu đất: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
192	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Phát	- Địa điểm thực hiện: Đường Nguyễn Văn Quát, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM. - Diện tích dự kiến thực hiện: 20.380,5 m2. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	20.380,50	Đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất có phần lớn diện tích thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (đợt đầu), phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 90% đất đơn vị ở + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (Khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, vị trí khu đất thuộc ô phố II/14, quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, một phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly rạch. Cơ cấu sử dụng đất sử dụng đất hỗn hợp bao gồm: Đất nhóm nhà ở: 40%; đất công trình hạ tầng xã hội: 20%; đất cây xanh: 20%; đất giao thông: 20%. + Trường hợp phù hợp một phần: chưa có cơ sở xác định tỷ lệ % phù hợp.	X		kết nối với hẻm hiện hữu. Khu đất có tiếp giáp các tuyến đường theo quy hoạch gồm: + Đường DHT 11B phía Bắc của khu đất: 20m. + Đường DHT 37B phía Đông của khu đất: 20m. + Đường DHT 13B phía Tây của khu đất: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
193	Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Triển	- Địa điểm thực hiện: Đường Nguyễn Văn Quát, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM. - Theo Công văn số 29/2025/CV-THUANTRIEN ngày 19/5/2025 về bổ sung bảng đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15, diện tích dự kiến thực hiện dự án: 36.701,7 m2 gồm 04 Giấy chứng nhận và diện tích đất do Nhà nước quản lý (665,5 m2).	36.701,70	Đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất có phần lớn diện tích thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (đợt đầu), phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 80% đất đơn vị ở + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, vị trí khu đất thuộc ô phố II/8, chức năng quy hoạch đất hỗn hợp, một phần diện tích thuộc chức năng quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc chức năng quy hoạch đất cây xanh cách ly. Cơ cấu sử dụng đất sử dụng đất hỗn hợp bao gồm: Đất nhóm nhà ở: 40%; đất công trình hạ tầng xã hội: 20%; đất cây xanh: 20%; đất giao thông: 20%. + Trường hợp phù hợp một phần: chưa có cơ sở xác định tỷ lệ % phù hợp.	X		kết nối với hẻm hiện hữu; các tuyến đường theo quy hoạch gồm: + Đường DHT 11B phía Bắc của khu đất: 20m. + Đường DHT 37B phía Đông của khu đất: 20m. + Đường DHT 13B phía Tây của khu đất: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
194	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Triển	- Địa điểm thực hiện: Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM (theo Bản vẽ hiện trạng vị trí đính kèm). (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	12.583,00	đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất trung tâm khu vực ("Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,..."). - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 a. Quy hoạch phân khu: Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (khu 2) đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008; khu đất dự án phần lớn thuộc ô phố ký hiệu III/22, chức năng quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông phân khu chức năng (lộ giới <12m) và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly. + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 70% đất đơn vị ở b. Quy hoạch chi tiết: Vị trí khu đất nêu trên thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành tại phường Đông Hưng Thuận Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 55/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/02/2009 và điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 nêu trên tại Quyết định số 1114/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/6/2014. * Lưu ý: Do ranh đất dự kiến lập dự án trùng ranh với Dự án Nhóm nhà ở do Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành làm chủ đầu tư nên Sơ Xây dựng đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát về pháp lý đất và có ý kiến hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định.			- Khu đất có tiếp giáp đường nhựa hiện hữu (thuộc dự án khu nhà ở Công ty Song Kim - Đất Lành): đường DHT 13B có lộ giới 20 m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
195	Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Cường Land	- Địa điểm thực hiện: đường Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM. - Khu đất thuộc tờ bản đồ thứ 2, bộ địa chính xã Tân Thới Nhất, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu 02/CT-UB), nay thuộc phường Tân Thới Nhất, quận 12. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	16.499,00	đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 95% đất đơn vị ở. + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Thới Nhất (khu 2), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 628/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, vị trí khu đất thuộc ô phố II/12, quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 70% đất dân cư dự kiến.			- Khu đất có tiếp giáp đường Phan Văn Hớn hiện hữu phía Bắc có lộ giới 40 m; - Đường dự phóng ký hiệu 11A cắt ngang khu đất: lộ giới 12m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
196	Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng - Thương mại Trí Dũng	Khu đất thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 5 Bộ Địa chính xã Đông Hưng Thuận, huyện Hóc Môn, theo tài tài liệu 02/CT-UB, nay là thửa số 135, tờ bản đồ số 07, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 14/01/2005).	2.563,00	Đông Hưng Thuận	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất trung tâm khu vực ("Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, nghiên cứu và sản xuất công nghệ cao, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,..."); - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (Khu 3), Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/11/2008; vị trí khu đất nêu trên thuộc một phần ô phố có ký hiệu I/11 chức năng quy hoạch đất hỗn hợp, phần diện tích đất còn lại thuộc quy hoạch giao thông. Diện tích toán ô phố: 3,49 ha với cơ cấu sử dụng đất hỗn hợp như sau: đất công cộng chiếm 30% (gồm đất giáo dục: 9%, đất thương mại dịch vụ: 3%, đất hạ tầng xã hội:18%); đất cây xanh chiếm 20%; đất giao thông chiếm 20%, đất dân cư chiếm 30%. + Trường hợp phù hợp một phần: chưa có cơ sở xác định tỷ lệ % phù hợp.	X		Khu đất có tiếp giáp đường số 31 phía Tây Nam hiện hữu có lộ giới 12 m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
197	Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng - Thương mại Trí Dũng	Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 660, tờ bản đồ số 48 thuộc phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM theo GCN số CS04755 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.HCM cấp ngày 25/06/2018.	2.602,50	Đông Hưng Thuận	X(*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: vị trí khu đất nêu trên định hướng chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng) - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư phường Đông Hưng Thuận (Khu 2), Quận 12 đã được UBND Quận 12 phê duyệt phần quy hoạch kiến trúc và giao thông tại Quyết định số 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008, vị trí khu đất thuộc một phần Ô phố ký hiệu II/7, chức năng quy hoạch đất dân cư dự kiến, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 90% đất nhóm ở.	X		Khu đất có tiếp giáp các tuyến đường theo quy hoạch gồm: - Đường quy hoạch DHT 11B phía Đông - Nam : 20m. - Đường quy hoạch DHT 13B phía Đông: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
Phường Thới An																	
198	Công ty TNHH kho Xuân Phát	-Địa điểm thực hiện: phường Thới An, Quận 12. -Không có tài liệu trong thư mục.	6.865,00	Thới An													-Vấn bản số 279/UBND-ĐT ngày 07/01/2021 của UBND Quận 12 đề nghị bổ sung dự án vào giai đoạn 2021 - 2025, đã nhận xét phù hợp với chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2016 - 2025; đã thực hiện điều chỉnh cục bộ 1/2000 - 10112/UBND-ĐT ngày 26/12/2017 của UBND Quận 12 ủng hộ quy mô dân số, kết nối hạ tầng xã hội khu đất dự kiến thực hiện dự án - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 10, Quận 12, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). - Báo cáo số 2449/BC-UBND-ĐT ngày 19/4/2023 của UBND Q12 đề xuất và đánh giá như sau: Phù hợp quy hoạch 1/200, tiếp giáp đường dự phóng phía Tây Nam lộ giới 16m (hiện trạng là đường đất thuộc dự án Nạo vét cải tạo kênh Tham lương - Bến Cát - rạch nước lớn). Và đánh giá vị trí dự kiến thực hiện dự án với Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm Thành phố đã phê duyệt
199	Công ty CP phát triển META	-Địa điểm thực hiện: phường Thới An, Quận 12. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	161.100,00	Thới An	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất trung tâm khu vực, một phần diện tích thuộc quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông + Trường hợp phù hợp một phần: phù hợp khoảng 60% đất trung tâm khu vực + Trường hợp không phù hợp: Không có - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Thới An (Khu 2) được Ủy ban nhân dân Quận 12 tại Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008, vị trí khu đất có một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu I/4 chức năng quy hoạch đất dân cư dự kiến - cao tầng, một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu I/5 chức năng quy hoạch đất công viên cây xanh - thể dục thể thao. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 50% đất dân cư dự kiến.	X		Khu đất kết nối với hẻm nhỏ hiện hữu, chưa có giao thông hiện trạng đảm bảo kết nối để thực hiện dự án.			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phà phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
200	Cty TNHH Thương mại dịch vụ Trương Gia Phú	- Địa điểm thực hiện 2 khu đất gồm: thửa số 26, 27, 28, 29, 30, tờ bản đồ số 39 và thửa số 5, tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005)	18.789,80	Thới An			X			X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí 2 khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất đầu mối giao thông đô thị - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/9/2013, vị trí 2 khu đất có phần lớn diện tích thuộc ô phố ký hiệu số II/39 chức năng đất công trình công cộng- phục vụ xã hội (bãi đậu xe và Bến KT chuyển dụng xe buýt); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		Khu đất có tiếp giáp đường số Đ 33 phía Nam có lộ giới 70 m		x	
201	Cty TNHH XD Kinh doanh nhà Văn Lang	- Địa điểm phường Thới An, Quận 12. - Tài liệu đính kèm không có Bản đăng ký.	53.845,00	Thới An							Bản đồ hiện trạng vị trí toàn khu đất mờ nên không có ý kiến về quy hoạch. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi lại tài liệu Bản đồ hiện trạng vị trí rõ nét						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
202	Cty TNHH MTV XD và KDN Phú Nhuận	Không có tài liệu đính kèm.	8.502,00	Thới An							Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất do đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
203	Cty TNHH MTV XD và KDN Phú Nhuận	Không có tài liệu đính kèm.	141.880,00	Thới An							Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất do đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
Phường Tân Thới Hiệp																	
204	Công ty Cổ phần thi công cơ giới và xây dựng Đất Việt	- Địa điểm thực hiện: phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	18.700,00	Tân Thới Hiệp	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Vị trí khu đất thuộc chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng). - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch cho tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013, vị trí khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất hỗn hợp, với cơ cấu sử dụng đất hỗn hợp như sau: đất nhóm ở chiếm 40%; đất cây xanh chiếm 20%; đất giao thông chiếm 20%, đất dịch vụ đô thị chiếm 30%. + Trường hợp phù hợp một phần: chưa có cơ sở xác định tỷ lệ % phù hợp.	X		Khu đất có tiếp giáp các đường Nguyễn Ảnh Thủ phía Đông Bắc của khu đất (L.G: 30m)			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, hiện trạng vị trí khu vực dự án, CT, KHPTNO.
205	Công ty TNHH TM An Lập	Vị trí khu đất: địa chỉ số 373 Lê Văn Khương và số 114 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12; tổng diện tích 9.237 m2, thuộc một phần thửa số 15, 20, 25, 26, 56, tờ bản đồ số 22 Bộ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12 (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 053/HĐDV/2025/MS do Công ty TNHH Đo đạc – Thương mại – Dịch vụ - Tư vấn thiết kế môi giới bất động sản Sài Gòn Measure lập ngày 06/01/2025).	9.237,00	Tân Thới Hiệp	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích được định hướng chức năng đất đơn vị ở loại 1 (hiện trạng) - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch cho tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc Ô phố có ký hiệu III/39, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo chỉnh trang, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch giao thông. + Trường hợp phù hợp một phần: khoảng 95% đất nhóm ở.	X		Khu đất có tiếp giáp đường Lê Văn Khương phía Đông của khu đất (L.G: 40m).			Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
206	Tổng Công ty CP Bia - Rượu - Nước Giải khát Sài Gòn	- Không có tài liệu đính kèm	23.406,00	Tân Thới Hiệp							Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất do đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
207	Tổng Công ty CP Bia rượu nước giải khát Sài Gòn	- Không có tài liệu đính kèm	23.406,20	Tân Thới Hiệp							Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí tổng thể khu đất do đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện theo quy định và các tài liệu có liên quan.						+ Không có thông tin về hồ sơ pháp lý, hiện trạng vị trí khu vực thực hiện dự án; + Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận,huyện - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
Phường Trung Mỹ Tây																	
208	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Minh Thành	- Địa điểm phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. - Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 16.836,1 m2 - Bản đồ hiện trạng vị trí của toàn khu đất mờ nên không đủ điều kiện xem và có ý kiến về quy hoạch. (đính kèm Bảng đăng ký và tài liệu)	16.836,10	Trung Mỹ Tây							Bản đồ hiện trạng vị trí toàn khu đất mờ nên không có ý kiến về quy hoạch.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
BÌNH CHÁNH																	
Xã Vĩnh Lộc																	
209	Công ty cổ phần Lâm Nghiệp Sài Gòn		103.686,10	Vĩnh Lộc													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
210	Công ty CP tư vấn BDS Xây dựng Đại Dương	tờ bản đồ 14, 173 (theo tài liệu 02/CT-UBND)	16.106,00	Vĩnh Lộc		X				X	Theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lộc B,huyện Bình Chánh đã được phê duyệt tại Quyết định số 14993/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân huyện Bình Chánh, diện tích khoảng 16106m2, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch : + Đất nông nghiệp.	X					Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
211	Công ty Cổ phần XD và Đầu tư phát triển ATM Real Esile		3.456,00	Vĩnh Lộc						X	Căn cứ Quyết định số 14406/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND huyện Bình Chánh về duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lộc A, huyện BìnhChánh, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch : - Đất nông nghiệp; - Diện tích khoảng 3.456m2	X					Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.
Xã Tân Nhựt																	
212	Công ty TNHH Nêm Ưu Việt		4.237,40	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư xã Tân Kiên- Khu A được UBNDT phê duyệt tại QĐ số 4803/QĐ-UBND ngày 04/9/2013: Khoảng 4269,7 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu I-5-1 (diện tích toàn ô phố: 4,8 ha), có chức năng đất dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang;	X		đường liên quan: QL1: 60m; Đường Hưng Nhон: 30m			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
213	Công ty CP Đầu tư Tân Hưng		85.936,10	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Đông QL1, xã Tân Kiên , huyện Bình Chánh đã được UBNDT phê duyệt tại QĐ số 4952/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 50555,33 m2 (khu 1), 2651,4 m2 (khu 2) thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.5.4 (diện tích toàn ô phố: 6,76 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới thấp tầng: khoảng 470,67 m2 (khu 1), 726 m2 (khu 2) thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.5.5 (diện tích toàn ô phố: 0,34 ha), có chức năng quy hoạch đất cây xanh công cộng ngoài đơn vị ở; khoảng 1168,39 m2 (khu 1), 946,38 m2 (khu 2) thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.4.9 (diện tích toàn ô phố: 0,52 ha), có chức năng quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải); khoảng 1,05 ha thuộc Ô phố có ký hiệu II.4.7 (diện tích toàn ô phố: 1,05 ha), có chức năng quy hoạch đất trường tiểu học; khoảng 785,87 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.4.6 (diện tích toàn ô phố: 0,2 ha), có chức năng quy hoạch đất sinh hoạt văn hóa; khoảng 2615,75 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.4.8 (diện tích toàn ô phố: 0,42 ha), có chức năng quy hoạch đất cây xanh công cộng ngoài đơn vị ở; khoảng 6663 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.8 (diện tích toàn ô phố: 1,66 ha), có chức năng quy hoạch đất hành lang an toàn bảo vệ kênh rạch; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông;	X		Đường L.G: 30m, 20m và 16m			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
214	Công ty TNHH BDS Tầm Đại Thành Công	Xã Tân Nhựt	30.642,10	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư khu vực phía Tây Thành phố đã được UBNDT phê duyệt tại QĐ số 4956/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 12577,95 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu IV.10 (diện tích toàn ô phố: 4,8 ha), có chức năng đất TTTM DV, tài chính, văn phòng; Khoảng 14731,13 m2 thuộc Một phần Ô phố có ký hiệu I.18 (diện tích toàn Ô phố 1,61ha), có chức năng đất nhà ở xây dựng mới thấp tầng và một phần còn lại thuộc diện tích đất giao thông;	X		Đường Trần Đại Nghĩa: 40m; Đường N2: 30m	X		- Tại Báo cáo số 353/BC ngày 07/6/2023 của UBND Huyện Bình Chánh ghi nhận Dự án phù hợp quy hoạch 1/2000 hoặc 1/500, có khả năng kết nối hạ tầng, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - 3568/UBND-ĐT ngày 08/8/2018 của UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty TNHH bất động sản Tầm Đại Thành Công làm CĐT; đã duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 - QĐ 5763/QĐ-UBND ngày 18/8/2021.
215	Công ty CP Tầm Nhìn Xanh	Xã Tân Nhựt	12.015,90	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Đông QL1, xã Tân Kiên , huyện Bình Chánh đã được UBNDT phê duyệt tại QĐ số 4952/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 9,540,5 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu I.1.2 (diện tích toàn ô phố: 3,19 ha), có chức năng đất nhà ở XD mới cao tầng; Khoảng 140,56 m2 thuộc Một phần Ô phố có ký hiệu I.2,3 (diện tích toàn Ô phố 0,75ha), có chức năng đất sản tập huyện TĐTT và một phần còn lại thuộc diện tích đất giao thông;	X		Đường QL1: 20m; Đường L.G: 20m	X		- Tại Báo cáo số 353/BC ngày 07/6/2023 của UBND Huyện Bình Chánh ghi nhận Dự án phù hợp quy hoạch 1/2000 hoặc 1/500, có khả năng kết nối hạ tầng, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. - 3568/UBND-ĐT ngày 08/8/2018 của UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty TNHH bất động sản Tầm Đại Thành Công làm CĐT; đã duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 - QĐ 5763/QĐ-UBND ngày 18/8/2021.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
216	Công ty cổ phần đầu tư 577	Xã Tân Nhựt	78.854,00	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư khu vực phía Tây Thành phố đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4956/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: (khoảng 49.920,1 m2) thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng (ô phố ký hiệu IIL8), một phần diện tích (khoảng 9.791,3 m2) thuộc quy hoạch đất giao dịch với chức năng trường trung học cơ sở (ô phố ký hiệu IIL11), một phần diện tích (khoảng 12.011 m2) thuộc quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị (ô phố ký hiệu IIL7), phần diện tích còn lại (khoảng 11.668,3 m2) thuộc quy hoạch đất giao thông dự kiến.	X		đường Võ Văn Kiệt: 60m; Lộ giới đường Hưng Nhơn: 30m;	X(+)	- Tại khu vực có dự án Khu nhà ở cao tầng kết hợp TM DV, giáo dục (Diện tích 8.34 ha) tại khu vực tiếp giáp đường Hưng Nhơn và kết nối đường Võ Văn Kiệt nối dài, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh đã được UBND TP chấp thuận địa điểm đầu tư (V/B số 544/UBND-DTMT ngày 03/02/2010 và số 2500/UBND-DMT ngày 27/3/2013); đã được UBNDTP chấp thuận cho công ty 577 nhận CNQSDĐ nông nghiệp (CV số 4298/UBND-DT ngày 31/7/2024); đã được tổng hợp trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 21. Huyện Bình Chánh, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). => STNMKT KIỂM TRA LẠI XEM DỰ ÁN NÀY CÓ PHẢI LÀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC UBNDTP CHẤP THUẬN CHO CÔNG TY NHẬN CN QSDĐ NÔNG NGHIỆP tại Công văn 4298; nếu phải thì Dự án đã được tổng hợp, ghi nhận vào Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025	
217	Công ty TNHH Thành Hiệp Phát	Tân Nhựt	22.882,00	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư khu vực phía Tây Thành phố đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4956/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khu đất thuộc quy hoạch đất bến, bãi đỗ xe cấp đô thị (ô phố ký hiệu L.25)		X			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
218	Công ty TNHH AIBB GLOBAL	Tân Nhựt	30.698,10	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu trung tâm và khu dân cư thị trấn Tân Túc, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại QĐ số 6368/QĐ-UBND ngày 09/10/2013: khoảng 20211,7 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu III-13 (diện tích toàn ô phố: 4,7742 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng; một phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông;	X		Đường cao tốc Sài Gòn- Trung Lương: 120m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
219	Công ty CP BĐS Trường Phát Lộc	Tân Nhựt	70.829,00	Tân Nhựt	X				X		theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Cửu Phú, xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4945/QĐ-UBND ngày 11/9/2013, khu đất nêu trên có một phần diện tích (khoảng 16.260 m2) thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở cao tầng (ô đất ký hiệu L.2.2); một phần diện tích (khoảng 7.186 m2) thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở thấp tầng (ô đất ký hiệu L.3.2); một phần diện tích (khoảng 29.000 m2) thuộc quy hoạch đất giáo dục - trường trung học phổ thông (ô đất ký hiệu L.3.3); một phần diện tích (khoảng 1.880 m2) thuộc quy hoạch đất cây xanh - hành lang an toàn kênh rạch (ô đất ký hiệu L.6); một phần diện tích (khoảng 265 m2) thuộc quy hoạch mặt nước - kênh rạch và phần diện tích còn lại (khoảng 12.005,8 m2) thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		- đường nối Tân Tạo - Chợ Đệm thuộc đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương (tiếp giáp phía Tây - Bắc khu đất): 120m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
220	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	Tân Nhựt	30.989,50	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu trung tâm và khu dân cư thị trấn Tân Túc, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại QĐ số 6368/QĐ-UBND ngày 09/10/2013: khoảng 28770 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu III-14 (diện tích toàn ô phố: 4,77ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng; một phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông; khoảng 2689,55 m2 thuộc ô phố có ký hiệu III-25, chức năng đất hành lang kênh rạch;			Đường cao tốc Sài Gòn- Trung Lương: 120m; Đường D6: 20m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
221	Công ty CP BDS Gia Linh	Tân Nhựt	254.523,60	Tân Nhựt	X				X		Theo QH chung nông thôn mới xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh đã được UB huyện Bình Chánh Phê duyệt tại QĐ số 6544/QĐ-UBND ngày 21/10/2013: khu đất có khoảng 22984,22 m2 QH đất dân cư hiện hữu; 185477,46 m2 QH đất ở xây dựng mới; 6045,92 m2 đất kho tàng, bến bãi;	X		đường Trần Đại nghĩa: 40 m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
222	Công ty CP DV TM BĐS Tân Phú	Tân Nhựt	97.915,50	Tân Nhựt	X					X	Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư khu vực phía Tây Thành phố đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4956/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 55845,78 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu IV-12 (diện tích toàn ô phố: 11,33 ha), có chức năng quy hoạch đất dịch vụ hỗn hợp; khoảng 6536,54 m2 thuộc ô phố có ký hiệu IV-10 (diện tích toàn ô phố: 25,89 ha) chức năng đất thương mại- dịch vụ tài chính- văn phòng; khoảng 20245,43 m2 diện tích đất cây xanh và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông;			Đường Võ Văn Kiệt nối dài: 60m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
223	Công ty CP Tập đoàn Ngôi Sao Việt	Tân Nhựt	5.100,00	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư Tam Giác xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4948/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 2894,5 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu I-A5 (diện tích toàn ô phố: 1,8 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới; khoảng 1278,69 m2, thuộc ô phố có ký hiệu I-A4 (diện tích toàn ô phố: 3,74 ha) có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông;	X		Đường Tân Long: 30m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
224	Công ty cổ phần địa ốc BCons	Tân Nhựt	9.104,00	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư thị trấn Tân Túc phần còn lại phía Bắc, huyện Bình Chánh đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 03/10/2013: khoảng 5944,03 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu I-18 (diện tích toàn ô phố: 4,05 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông;	X		Đường tránh: 24m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
225	Công ty TNHH TM và DV Cây Bàng	Tân Nhựt	7.207,70	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu Trung tâm và dân cư khu vực phía Tây Thành phố đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4956/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 7235,8 m2, thuộc một phần Ô phố có ký hiệu L.2, quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới thấp tầng (diện tích Ô phố L.2 là 3,52 ha); một phần diện tích (khoảng 198,37 m2) thuộc Ô phố có ký hiệu L.3 (diện tích Ô phố 1,17 ha), quy hoạch đất nhà ở hiện hữu cải tạo, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.	X		đường: 20m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
226	Công ty CP TM BĐS Vĩnh Lộc	Tân Nhựt	78918,5 m2	Tân Nhựt	X					X	Theo QH chung nông thôn mới xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh đã được UB huyện Bình Chánh Phê duyệt tại QĐ số 5953/QĐ-UBND ngày 23/11/2012: khu đất có khoảng 8534,64 m2 QH đất dân cư hiện hữu; 66624,96 m2 QH đất lúa và phần còn lại thuộc đất giao thông;	X		đường Trần Đại nghĩa: 40 m;		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
227	Công ty CP ĐTXD BDS Đức Hạnh	Tân Nhựt	18.727,50	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Đông QL1, xã Tân Kiên , huyện Bình Chánh đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4952/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 8641,76 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.6.4 (diện tích toàn ô phố: 3,74 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng; một phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông và khoảng 1801,45 m2 diện tích đất còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly;	X		đường liên quan: Đường QL1: 120m; Đường LG: 20m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
228	Doanh nghiệp tư nhân Minh Hoàng	Tân Nhựt	6.007,50	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư thị trấn Tân Túc phần còn lại phía Bắc, huyện Bình Chánh đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 03/10/2013: khoảng 5891,08 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu I-18 (diện tích toàn ô phố: 4,05 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông;	X		Đường tránh: 24m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.	
229	Công ty CP TMDV BĐS Phú Mỹ	Tân Nhựt	80.351,9	Tân Nhựt												-Chưa có VB có ý kiến của UBND Huyện BC - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
230	Công ty CP Tập Đoàn Trường Hải	Tân Nhựt	15.342,70	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Đông QL1, xã Tân Kiên , huyện Bình Chánh đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4952/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 6300,7 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu L.3.1 (diện tích toàn ô phố: 3,14 ha), có chức năng đất nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang; Khoảng 2328,6 m2 thuộc Một phần Ô phố có ký hiệu L.3.4 (diện tích toàn ô phố 0,5ha), có chức năng đất trường học mẫu giáo; khoảng 4252,61 m2, thuộc Ô phố có ký hiệu L.3.5 (diện tích toàn ô phố: 0,43 ha) có chức năng đất dịch vụ đô thị (không có chức năng ở) và một phần còn lại thuộc diện tích đất giao thông;	X		Đường QL1: 120m; Đường LG: 20m		-Chưa có VB có ý kiến của UBND Huyện BC - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
231	Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn	Tân Nhựt	147.582,40	Tân Nhựt	X				X		Dự án đã được phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tây Sơn Sài Gòn, thị trấn Tân Túc đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 9009/QĐ-UBND ngày 19/12/2012, các chỉ tiêu theo đồ án QHCT tỷ lệ 1/500	X		đường Nguyễn Hữu Trí	X	Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận 12 - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. Tuy nhiên, do vị trí, khu vực Dự án đã có ý kiến phù hợp toàn bộ với Đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết/phân khu 1/2000 và có kết nối hạ tầng nên có thể xem xét, ghi nhận sự phù hợp của vị trí, khu vực dự kiến với định hướng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	
232	Công ty cổ phần XDGT Đức Hạnh	Xã Tân Nhựt	18.727,50	Tân Nhựt	X				X		Theo đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Đông QL1, xã Tân Kiên , huyện Bình Chánh đã được UBTP phê duyệt tại QĐ số 4952/QĐ-UBND ngày 11/9/2013: khoảng 8641,76 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II.6.4 (diện tích toàn ô phố: 3,74 ha), có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới cao tầng; một phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông và khoảng 1801,45 m2 diện tích đất còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly;	X		đường liên quan: Đường QL1: 120m; Đường LG: 20m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
233	Công ty TNHH MTV Văn Lâm Sài Gòn	Tân Nhựt	16.058,00	Tân Nhựt						X (do khu vực Nông thôn không lập QHPK nên so sánh với QHC huyện)	Theo đồ án quy hoạch chung xây dựng huyện Bình Chánh đến năm 2020 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 6013/QĐ-UBND ngày 26/11/2012, phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất nông nghiệp,	X		đường cao tốc SG- Trung Lương: 120 m		Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
234	Công ty TNHH MTV Văn Mai	Tân Nhựt	10.806,10	Tân Nhựt						X (do khu vực Nông thôn không lập QHPK nên so sánh với QHC huyện)	Theo đồ án quy hoạch chung xây dựng huyện Bình Chánh đến năm 2020 đã được UBND TP phê duyệt tại Quyết định số 6013/QĐ-UBND ngày 26/11/2012, phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất nông nghiệp;	X		đường cao tốc SG- Trung Lương: 120 m		Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
235	Công ty CP BĐS Nhà Bè	Tân Nhựt	40.382,40	Tân Nhựt						X	thuộc Đồ án Khu dân cư Thị trấn Tân Túc phần còn lại phía Nam đã được UBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại quyết định Số 6304/QĐ-UBND ngày 03/10/2013: khoảng 10463,4 m2 thuộc một phần Ô phố có ký hiệu II-5 (diện tích toàn ô phố: 39875 m2), có chức năng đất nhà ở hiện hữu ; Khoảng 2911,32 m2, thuộc Một phần Ô phố có ký hiệu II-8 (diện tích toàn ô phố 3006 m2), có chức năng đất dân cư xây dựng mới thấp tầng; khoảng 11712,3 m2, thuộc Ô phố có ký hiệu II-13 (diện tích toàn ô phố: 15727 m2) có chức năng đất trường tiểu học và một phần còn lại thuộc diện tích đất giao thông;	X		Đường Nguyễn Cửu Phú nối dài: 40m		Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.	
Xã Bình Hưng																	
236	Công ty CP ĐT Phát triển Đô thị Phi Long	Từ số 38,49,50 (theo tài liệu năm 2005)	khoảng 235.202	Bình Hưng		x			x		Theo Đồ án Theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phong Phú, huyện Bình Chánh đã được phê duyệt tại Quyết định số 6196/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của Ủy ban nhân huyện Bình Chánh, khu đất có chức năng như sau: diện tích khoảng 36,085 m2 có chức năng đất giáo dục, diện tích khoảng 126.700m2 có chức năng đất ở đô thị xây mới, diện tích khoảng 72.417 m2 có chức năng đất giao thông; Lộ giới đường: đường Trịnh Quang Nghị: 60m	x		Lộ giới đường: đường Trịnh Quang Nghị: 60m		Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	
237	Công ty CP ĐT Phát triển Đô thị Phi Long		197.955,80	Bình Hưng												Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.	

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (dánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
253	Công ty TNHH XD và KDN Phạm Gia	Số thửa : theo bản đồ HTVT Tờ bản đồ : số 1,2,10. Bộ địa chính, Xã Đa Phước - Huyện Bình Chánh (Theo tài liệu đo năm 2003) Tờ bản đồ : số 80. Bộ địa chính, Xã Phong Phú - Huyện Bình Chánh (Theo tài liệu đo năm 2004)	94.858,50	Hưng Long	X				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG:- đất đơn vị ở loại 1,3 - Về Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Đa Phước đã được phê duyệt tại Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 28/8/2013 của UBND Thành phố: Khu 1 (bên phải) + Khoảng 10085,7187m2 (thuộc ô phố kỹ hiệu II.3.1 và 1 phần ô phố kỹ hiệu II.4,2) chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng. + Khoảng 2323,3932m2 (thuộc ô phố kỹ hiệu II.3.2) và 1 phần ô phố kỹ hiệu II.2.1) chức năng quy hoạch đất dân cư cao tầng. + Một phần diện tích (khoảng 742,7587m2) thuộc chức năng quy hoạch là khu dân cư hiện hữu cải tạo Khu 2 (bên trái): Khoảng 23982,3995m2 (thuộc 1 phần ô kỹ hiệu 1.10.2 và toàn ô phố 1.10.1; 1.9.3;1.9.1) thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng - Khoảng 11371,7589m2 (thuộc 1 phần ô kỹ hiệu 1.8.1, 1.6.4 và toàn ô phố 1.9.4) thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng Tổng cộng 2 khu 1 và 2: phù hợp 1 phần chức năng đất ở khoảng 54,5%,	x		có tuyến đường song hành Quốc Lộ 50 đi ngang qua khu đất Lộ giới theo quy hoạch định hướng 30m			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
254	Công ty CP ULTRA MEDIC PHARMA	Số thửa : theo bản đồ HTVT tờ 19,30 Bộ địa chính xã Hưng Long, Bình Chánh (TL năm 2003)	14.168,80	Hưng Long							- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: đất đơn vị ở loại 3 -Về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng nông thôn mới xã Hưng Long, huyện Bình Chánh đã đượcUBND huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 6679/QĐ-UBND ngày 29/10/2013, khu đất thuộc Ấp 5 (diện tích toàn Ấp 5: 210,2ha) có chức năng quy hoạch như sau: + Phù hợp 1 phần khoảng 19% đất ở	x		Hiện trạng vị trí dự án tiếp giáp với tuyến đường An Phú Tây - Hưng Long Lộ giới theo quy hoạch: 30m			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
Xã Bình Chánh																	
255	Công ty CP ĐT Phú Cường	Xã Bình Chánh	11.000,00	Bình Chánh		X			X		Theo Đồ án QHCT tỷ lệ 1/5000 KDT Mới Nam Thành phố đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6692/QĐ-UBND ngày 28/12/2012, khu đất có khoảng 9394,9 m2 thuộc một phần ô phố có chức năng đất thương mại dịch vụ, khoảng 1760,47 m2 chức năng đất dân cư xây dựng mới thuộc khu chức năng số 19;	X		đường Nguyễn Văn Linh: 120m;			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
256	Công ty TNHH TMDV TTC		20.462,90	Bình Chánh	X					X	Theo QH chung nông thôn mới xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh đã được UB huyện Bình Chánh Phê duyệt tại QĐ số 6566/QĐ-UBND ngày 22/10/2013: khu đất có khoảng 15392,69 m2 QH đất nông nghiệp; khoảng 1,996 m2 đất hành lang đường điện và phần còn lại thuộc đất giao thông;	X		đường Liên ấp 2-3-4 Lộ giới: 20m.			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
257	Công ty TNHH Xây dựng Đô Thị Mới		54.139,00	Bình Chánh	X			X			Theo Đồ án QHCT tỷ lệ 1/5000 KDT Mới Nam Thành phố đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6692/QĐ-UBND ngày 28/12/2012, khu đất có khoảng 47141,53 m2 chức năng đất dân cư xây dựng mới thuộc khu chức năng số 19;	X		đường: 32m; đường: lộ giới 16m.	X		- Dự án đã có trong danh mục đính kèm Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước đây (STT 20_PL.IV-QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TPHCM)
258	Công ty CP Dự án BDS 2DH		63.518,30	Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.
Xã Bình Lợi																	
259	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Gia Phú		796.715,50	Bình Lợi							Theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh đã được phê duyệt tại Quyết định số 6545/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 của Ủy ban nhân huyện Bình Chánh, khu đất có diện tích khoảng 796715,5 m2 bao gồm các chức năng quy hoạch sau: + Đất ở đô thị xây dựng mới: khoảng 381.572,7 m2 + Đất giáo dục: khoảng 45.023,3 m2 + Đất công trình công cộng: khoảng 38.663 m2 + Đất hành chính: khoảng 5.712 m2 + Đất y tế: khoảng 2.698,5 m2 + Đất công viên cây xanh: khoảng 106.763,9 m2 phần diện tích còn lại thuộc đất giao thông, kênh rạch.			Đường Trần Đại Nghĩa lộ giới 40m			Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
Tân Vĩnh Lộc						X			X								
260	Công ty TNHH Hồng Hà Phát		60.803,80	Tân Vĩnh Lộc													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
261	Công ty TNHH Hồng Hà Phát		1.606,10	Tân Vĩnh Lộc													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Bình Chánh - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
262	Công ty TNHH Nêm Dũng Uyên		6.990,00	Tân Vĩnh Lộc													Chưa có VB có ý kiến của UBND Huyện BC - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
263	Công ty CP Đầu tư xây dựng Việt Triều		81.770,70	Tân Vĩnh Lộc													Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.
264	Công ty TNHH MTV Văn Mai		27.997,10	Tân Vĩnh Lộc						X	Căn cứ Quyết định số 14993/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND huyện Bình Chánh về duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch : - Đất nông nghiệp; - Diện tích Khoảng : 27.151 m2			không có kết nối giao thông hiện hữu			Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.
265	Công ty CP Đầu tư kinh doanh BDS Hưng Phát	Tờ số 51, 52 (theo Bản đồ địa chính)	19.531,80	Tân Vĩnh Lộc			X			X	Căn cứ Quyết định số 14993/QĐ-UBND ngày 19/12/2014của UBND huyện Bình Chánh về duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Lộc B, huyện BìnhChánh, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch : - Một phần khoảng 10936m2 Đất ở đô thị xây dựng mới; - Một phần khoảng : 8595m2 đất xây dựng trườngmầm non.	X		Lộ giới 20m			Chưa có VB có ý kiến của UBND Nhà Bè - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHOTNO tại khu vực thực hiện dự án.
BÌNH TÂN						X			X								
Phường An Lạc																	
266	Công ty TNHH May Tuấn Nhã	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 08D/2025 do Công ty TNHH Do đạc – Thiết kế - Xây dựng – Kinh Doanh nhà Kiến Tân lập ngày 28/02/2025	7.421,70	An Lạc	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc Đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 01/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc ô phố kỹ hiệu V.15, chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (gồm: đất nhóm nhà ở, thương mại dịch vụ, chiếm tỷ lệ 70% diện tích ô phố; đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở chiếm tỷ lệ 30% diện tích ô phố); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Hồ Học Lãm; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m			1.233,7m2 thuộc LG đường và thực tế trong ranh đất Cty đang quản lý. - Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
267	Công ty CP đầu tư phát triển Hoa Lâm	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 20/HĐKT2020 do Công ty TNHH Dịch vụ, khảo sát địa chất đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 27/7/2020	25.832,00	An Lạc	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía bắc Kinh Dương Vương (Khu 2), phường Bình Trị Đông B, phường An Lạc và phường An Lạc A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 11/10/2007, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Quốc lộ 1A; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 120m			Sở TNMT: toàn bộ DT đã được cấp GCNQSDĐ là đất ở (không thuộc 171) => nên không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, quy hoạch, đất đai.
268	Công ty TNHH Vành Dại Vàng	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 10544/TĐĐBĐB-VPQ2 do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/12/2024	434.024,80	An Lạc	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích được định hướng quy hoạch khu đất cây xanh đô thị; phần diện tích còn lại được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1 - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 + Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bình Trị Đông phía Tây đường Tên Lửa, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh đã được Kiến trúc sư Trương Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11864/KTST-QH ngày 12/12/2000, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên, một phần diện tích thuộc quy hoạch công trình xử lý kỹ thuật; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất công trình công cộng khu vực. + Tại khu đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cho công nhân thuê và người thu nhập thấp – Tiểu khu 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân tại Quyết định số 7862/QĐ-UBND ngày 03/6/2011, tuy nhiên, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 này chưa phù hợp Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 được duyệt.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường số 34 và số 17A; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 30m			Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
269	Công ty Cổ phần Chế tạo Máy Sincro Bình Tân	theo Bản đồ hiện trạng số: 9162.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/3/2018	24.146,90	An Lạc	X (*)			X			- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba An Lạc, thuộc một phần phường An Lạc, phường An Lạc A, Bình Trị Đông B và phường Tăng Tân A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc toàn bộ ô phố kỹ hiệu II-32 (21,100 m2), chức năng đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông. Lưu ý: hiện nay Ủy ban nhân dân quận Bình Tân (trước ngày 01/7/2025) đã đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất nêu trên từ đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn thành đất giáo dục	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Kinh Dương Vương; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m	X		Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO. Tuy nhiên, do vị trí, khu vực Dự án đã có ý kiến phù hợp toàn bộ với Đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết/phân khu 1/2000 và có kết nối hạ tầng nên có thể xem xét, ghi nhận sự phù hợp của vị trí, khu vực dự kiến với định hướng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
270	Công ty Cổ phần Hóa Dược phẩm Melophar		8.813,00	An Lạc													Sở TNMT: Ctv đang làm HS gia hạn SDD tại STNMT do hết hạn SDD —> khu thuộc NB 171 => Sở XD: nên không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, quy hoạch, đất đai nên cũng không có cơ sở, thông tin để đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Chỉ chế ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh X)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
271	Công ty Cổ phần Sản xuất - Thương mại - Vận tải Thành Phú	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 47/HĐKT17 do Công ty TNHH Dịch vụ khảo sát địa chất và Đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 22/8/2017	14.821,00	An Lạc	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/10/2019, vị trí khu đất nêu trên thuộc một phần ô phố ký hiệu IV.15, chức năng đất sử dụng hỗn hợp dài hạn (gồm đất sản xuất không ô nhiễm, đất dịch vụ đô thị).						Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
272	Công ty TNHH Bao bì Nhựa Thành Phú	theo Bản đồ hiện trạng xây dựng công trình số: 339/ĐBĐB do Công ty Cổ phần do đạc xây dựng Đo đạc Trung lập ngày 08/11/2014 và Bản đồ hiện trạng số: 43403.KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/10/2013	33.866,40	An Lạc			X			X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đã được phê duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất công nghiệp, dịch vụ, logistic, đô thị. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía bắc Kinh Dương Vương (Khu 2), phường Bình trí Đông B, phường An Lạc và phường An Lạc A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 11/10/2007, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất sản xuất.						Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
273	Công ty TNHH Cao ốc Xanh		73.249,70	An Lạc							Hồ sơ không kèm Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, do đó không đủ cơ sở xác định cụ thể ranh giới, vị trí khu đất để có ý kiến về sự phù hợp quy hoạch, đề nghị bổ sung Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất						Sở TNMT: Đã được cấp GCNĐT; Sở TNMT đang xử lý DA chậm triển khai -> khu thuộc NB 171. => không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
274	Công ty CP Bao bì Bình Tây	(theo Bản đồ hiện trạng vị trí số: 61657-1/KĐ-CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/01/2011	3.992,00	An Lạc	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 01/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc một phần ô phố ký hiệu II.03, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Kinh Dương Vương; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m			Sở TNMT: Ctv đang làm HS gia hạn SDD tại STNMT do hết hạn SDD -> khu thuộc NB 171 => Sở XD: nên không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
275	Công ty CP BDS Gia Việt	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 36/HĐKT20 do Công ty TNHH Dịch vụ, khảo sát địa chất do đạc bản đồ Quan San lập ngày 09/12/2020	43.179,60	An Lạc	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía bắc Kinh Dương Vương (Khu 2), phường Bình trí Đông B, phường An Lạc và phường An Lạc A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 11/10/2007, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc X-3 và X-4, chức năng quy hoạch đất cây xanh; phần nhỏ diện tích còn lại (khoảng 4% diện tích khu đất) thuộc quy hoạch đất ở cải tạo và đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Sincor; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 16m			Theo Cty: Phần DT chênh lệch 402,6m2 (=43179,6 - 42777) do chênh lệch giữa 02 tài liệu do đạc năm 1998 và tài liệu do mới năm 2005. - Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
276	Công ty CP Địa ốc Cấp điện Thịnh Phát	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 02/HĐKT23 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn thiết kế và xây dựng Mạnh Tuyền lập ngày 17/8/2023	32.650,80	An Lạc	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/10/2019, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu II-11 (18,061 m2) và III-06 (4,972 m2) chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn; một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu III-22 chức năng đất cây xanh đơn vị ở quy hoạch dài hạn; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly tuyến điện và đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Hồ Học Lâm; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m	X		- Dự án đã được UBNDTP công nhận chủ đầu tư (CV số 540/UBND-BT ngày 03/02/2017); - Dự án đã được duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (QĐ số 774/QĐ-UBND ngày 01/02/2016); - CV số 737/UBND ngày 17/03/2021 của UBND Quận BT kiến nghị bổ sung dự án vào KH PHTNO 2021-2025; Đã bồi thường 100% - 8281/SKHĐT-KTĐN Ngày 04/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp thuận chủ trương Dự án Khu dân cư Thịnh Phát tại số 114A, đường Hồ Học Lâm, phường An Lạc, quận Bình Tân của Công ty Cổ phần Địa ốc cấp điện Thịnh Phát - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 08, Quận Bình Tân, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
277	Công ty TNHH Nhựa Duy Tân	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 132805/TTĐBĐB-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/10/2024	56.325,00	An Lạc	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đã được phê duyệt, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1; phần diện tích còn lại được định hướng quy hoạch đường giao thông. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam Đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/10/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc ô phố có ký hiệu I.26, chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (gồm: đất nhóm nhà ở 70%; đất bãi xe 15%; đất cây xanh đơn vị 15%) và ô phố I.27, chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (gồm: đất nhóm nhà ở 50%; đất dịch vụ thương mại 20%; đất cây xanh đơn vị 30%); một phần diện tích thuộc các ô phố có ký hiệu I.06 và I.09, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng; một phần diện tích thuộc ô phố có ký hiệu I.37, chức năng đất cây xanh đơn vị ở quy hoạch dài hạn; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Võ Văn Kiệt và đường Hồ Học Lâm; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m	X		Công văn số 2518/UBND ngày 06/6/2025 của UBND Quận Bình Tân đánh giá phù hợp Quy hoạch, có khả năng kết nối hạ tầng, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở
278	Công ty CP đầu tư Khu đô thị mới Sài Gòn (Saigonnic) (tiểu khu 3)	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 226/2002/HĐĐĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Dịch vụ tư vấn Địa Địa lập ngày 09/8/2002	473.164,00	An Lạc	X (*)					x	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích được định hướng quy hoạch khu đất cây xanh đô thị; phần diện tích còn lại được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1 - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 4- Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bình Trị Đông phía Tây đường Tân Lừa, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh đã được Kiến trúc sư Trường Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11864/KTST-QH ngày 12/12/2000, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên, một phần diện tích thuộc quy hoạch công trình xử lý kỹ thuật; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất công trình công cộng khu vực. 4- Tại khu đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cho công nhân thuê và người thu nhập thấp – Tiểu khu 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân tại Quyết định số 7862/QĐ-UBND ngày 03/6/2011, tuy nhiên, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 này chưa phù hợp Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 được duyệt.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường số 34 và số 17A; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 30m			Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
279	Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ và thương mại Hòa Anh Phát		17.699,60	An Lạc	X(*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/10/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc ô phố ký hiệu I-20, chức năng đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Võ Văn Kiệt; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m	X		- 2663/UBND-BT ngày 15/06/2018 của UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (không có quy định thời gian thực hiện dự án); - 737/UBND ngày 17/03/2021 của UBND Quận BT nhận xét dự án phù hợp CT PHTNO 2016-2025; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH11891 ngày 17/7/2017, thay đổi ngày 17/7/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố xác nhận. - Dự án đã có trong danh mục định kèm Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước đây (STT01, PL II-QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TPHCM)
Phường Tân Tạo																	
280	Công ty TNHH Đầu tư Phước Điền	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 57-2/HĐ-TKXD-BC do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 19/6/2020	11.838,00	Tân Tạo	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch đất trung tâm khu vực. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba An Lạc, thuộc một phần phường An Lạc, phường An Lạc A, phường Bình Trị Đông B và phường Tân Tạo A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích (khoảng 4,854 m2) thuộc một phần ô phố ký hiệu II-44: quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang; một phần diện tích thuộc một phần ô phố ký hiệu II-46: quy hoạch đất giáo dục xây mới (trường mầm non) và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông;	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Kinh Dương Vương; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 60m	X		- CV số 737/UBND ngày 17/03/2021 của UBND Quận BT kiến nghị bổ sung dự án vào KH PHTNO 2021-2025; Vị trí khu đất thuộc một phần ô phố có ký hiệu IV.22 có chức năng quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp, theo QĐ số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2017 của UBNDTP phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Ngã 3 An Lạc, thuộc một phần phường An Lạc, phường Bình Trị Đông B và phường Tân Tạo A, quận Bình Tân. Dự án đã được cấp GCNQSDĐ số CT 32440 ngày 25/10/2014 do Sở TNMT cấp, thay đổi ngày 11/3/2019 - Dự án có trong danh mục dự án mà NĐT đang nộp hồ sơ thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư, Sở KHĐT đề nghị SXD xem xét, cấp nhập vào KH PTNO 2021 - 2025 (PL3-CV số 4878/SKHĐT-KTN ngày 03/6/2021). - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 09, Quận Bình Tân, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
281	Công ty TNHH Công nghệ Hóa nhựa Bông Sen		6.350,00	Tân Tạo							Hồ sơ không kèm Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, do đó không đủ cơ sở xác định cụ thể ranh giới, vị trí khu đất để có ý kiến về sự phù hợp quy hoạch, đề nghị bổ sung Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất						Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
282	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thế Kỷ	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 1099/ĐDCL-2021 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cửu Long lập ngày 22/3/2021	9.038,50	Tân Tạo	X (*)				X		- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1; phần diện tích còn lại được định hướng quy hoạch đường giao thông. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc tuyến Tỉnh lộ 10 thuộc một phần phường Bình trí Đông A, phường Bình Trí Đông B, phường Tân Tạo, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 11/8/2015, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc ô phố có ký hiệu I-24 chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây mới (cao tầng); phần nhỏ diện tích còn lại thuộc ô phố có ký hiệu I-25 chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở xây mới (cao tầng).	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với Quốc lộ 1A.; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 120m			- Sở TNMT: Khu đất này đã có QĐ 5557/QĐ-UBND ngày 04/12/2006 của UBNDTP cho cmd làm DA XD chung cư-> khu thuộc NB 171; STNMT đang xử DA chậm triển khai => không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
283	Công ty CP TCTT Xây dựng VINÁ	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 131645/TTĐBĐB-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2023	60.193,70	Tân Tạo	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba An Lạc, thuộc một phần phường An Lạc, phường An Lạc A, Bình Trị Đông B và phường Tân Tạo A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu IV-5, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn; một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu IV-6, chức năng quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng; một phần diện tích thuộc ô phố ký hiệu IV-7, chức năng quy hoạch đất giáo dục xây dựng mới (trường THCS); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Trần Đại Nghĩa; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 40m	X		Công văn số 2518/UBND ngày 06/6/2025 của UBND Quận Bình Tân đánh giá phù hợp Quy hoạch, có khả năng kết nối hạ tầng, phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (dánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
284	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG	theo Bản đồ hiện trạng vị trí có số hợp đồng: 08/2024-HĐ-SV-AGG do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 20/9/2024	39.232,10	Tân Tạo	X (*)					X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHẦN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã ba An Lạc, thuộc một phần phường An Lạc, phường An Lạc A, Bình Trị Đông B và phường Tân Tạo A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 16/7/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc ô phố kỹ hiệu IV-2, chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn; một phần diện tích thuộc ô phố kỹ hiệu IV-4, chức năng quy hoạch đất giáo dục xây dựng mới (trường tiểu học); một phần diện tích thuộc ô phố kỹ hiệu IV-6, chức năng quy hoạch đất cây xanh sử dụng công cộng; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông và cây xanh cách ly tuyến điện.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với đường Tấp Đoàn 6B.; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 20m			Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
285	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang	theo Bản đồ hiện trạng vị trí số: 69325 KB/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2022	5.373,00	Tân Tạo			X			X	- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu công nghiệp. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHẦN KHU 1/2000 Khu đất nêu trên thuộc ranh khu công nghiệp Tân Tạo mở rộng đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 04/4/2008, do đó không phù hợp phát triển nhà ở thương mại.						Chưa có VB có ý kiến của UBND Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
Phường Bình Tân																	
286	Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn	heo Bản đồ hiện trạng vị trí số: 104/ CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2023	4.770,90	Bình Tân	X (*)					x	Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1; phần diện tích còn lại được định hướng quy hoạch đường giao thông. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHẦN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã tư Tân Tạo Tây Bắc Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo và phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 15/8/2013, vị trí khu đất nêu trên có một phần diện tích thuộc ô phố kỹ hiệu III.D1, chức năng đất dân cư hiện hữu chính trang; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	x		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với Quốc lộ 1A.; có: + Lộ giới hiện hữu: + Lộ giới theo quy hoạch: 120m			Sở TNMT: Ctv đang làm HS gia hạn SDB tại STNMT do hết hạn SDB →> khi thuộc ND 171 => không đánh giá sự phù hợp với CT, KHPTNO. Ngoài ra không có thông tin về hồ sơ pháp lý, vị trí khu vực thực hiện dự án, không có ý kiến chuyên ngành của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, quy hoạch, đất đai.
Phường Bình Trị Đông																	
287	Công ty TNHH Tập đoàn 5A		2.000,00	Bình Trị Đông							- VÊ QUY HOẠCH CHUNG: Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được duyệt, vị trí khu đất nêu trên được định hướng quy hoạch khu đất đơn vị ở loại 1. - VÊ QUY HOẠCH CHI TIẾT/QUY HOẠCH PHẦN KHU 1/2000 Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Tây đường Bình Trị Đông, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 06/9/2019, vị trí khu đất nêu trên có phần lớn diện tích thuộc một phần ô phố kỹ hiệu II-41, chức năng đất sử dụng hỗn hợp (gồm: đất nhóm nhà ở, dịch vụ, thương mại, chiếm tỷ lệ 60% diện tích ô phố; đất cây xanh đơn vị ở chiếm tỷ lệ 40% diện tích ô phố); phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông.	X		- Hiện trạng vị trí, khu đất tiếp giáp, kết nối với Hẻm 704 Hương Lộ 2 có Lộ giới hiện hữu nhỏ, không đảm bảo giao thông kết nối để thực hiện dự án + Lộ giới theo quy hoạch: 16m			Chưa có VB có ý kiến của UBND quận Bình Tân - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
THỦ ĐỨC	Chưa có ý kiến về quy hoạch; chưa xác định được vị trí theo Phường sau sáp nhập				X (*)					X		X					
288	Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn		9.294,00	TÂN PHÚ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
289	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Đồng Hà		8.881,00	Bình Trưng Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
290	Công ty TNHH Thành Phong Land		27.547,00	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
291	Công ty CP BĐS Hiệp Phước		1.562,10	Hiệp Bình Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
292	Công ty CP Địa ốc Tân An Phước		49.420,00	Hiệp Bình Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
293	Công ty CP Du lịch Văn hóa Suối Tiên		19.937,10	Tân Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
294	Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh		3.033,90	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
295	Công ty CP ĐTXD BĐS Âu Lạc		19.553,80	Linh Xuân													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
296	Công ty CP Máy và Thiết bị Hỏa chất		26.190,60	Hiệp Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
297	Công ty Cổ phần Len Việt Nam		15.447,80	Phước Long A													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
298	Công ty CPĐT TMDV An Khang Land		40.291,10	Linh Tây											X		- 7751/UBND-ĐT ngày 30/12/2016 của UBNDTP về chấp thuận chủ trương và công nhận chủ đầu tư; - UBND TP Thủ Đức nhận xét dự án đã hoàn tất bồi thường, phù hợp QHPK 1/2000 và phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2025 (CV số 2053/UBND-QLĐT ngày 05/5/2021); - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 04, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). - 8802/SXD-PTĐT ngày 08/7/2022 của SXD gửi SKHBT: CÓ NGUỒN GỐC ĐẤT CÔNG (DNNN CÓ PHẦN HÓA)
299	Công ty CP Công trình Giao thông 60		3.220,00	Hiệp Bình Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
300	Công ty Cổ phần Minh Long Đồng Sài Gòn		27.125,80	Linh Trung													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
301	Công ty CP XD Thương mại Dịch vụ TN9		57.139,10	Hiệp Phú													2641/UBND-QLĐT ngày 24/5/2023 của UBND TP Thủ Đức gửi SXD: Cung cấp một số thông tin: khu đất đầu tư là đất thuộc sở hữu của Nhà nước, với phần diện tích 24.381,3 m2: ... Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBNDTPHCM về cho Công ty Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng thuê, đối với phần DT đất 24.381,3 m2 có mục đích sử dụng đất là văn phòng và kho chưa thành phẩm, hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê một lần. Ngày 25/4/2017, Sở TNMT và Công ty TN9 ký hợp đồng thuê đất 3962/HĐ-STNMT-VPPK với mục đích làm văn phòng và kho chứa thành phẩm, thời hạn thuê là 50 năm => Theo ý kiến của TP Thủ Đức là Đất có nguồn gốc của Nhà nước. <u>đã ký Hợp đồng thuê đất năm 2017 với thời hạn là 50 năm, có mục đích sử dụng là văn phòng và kho chứa thành phẩm.</u>
302	Công ty CP TM DV Du lịch Lê Quan		53.729,60	An Khánh													- 2114/UBND-ĐT ngày 15/5/2018 của UBNDTP về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Lăng Tỏi; không thể hiện thời gian thực hiện dự án - 2047/STNMT-QLĐ ngày 24/03/2021 của Sở TNMT có dự thảo cv TPHCM báo cáo Thủ tướng CP về dự án; theo đó có ý kiến: ngày 12/4/2018 UBNDTP có Văn bản số 1476/UBND-PCNC giao Sở TNMT phối hợp UBND Q2 cung cấp tài liệu pháp lý và thông tin tiến độ dự án xây dựng khu biệt thự cao cấp, cầu lạc bộ phục vụ du lịch của Công ty Lê Quan cho Cục Cảnh sát điều tra tội phạm kinh tế và tham nhũng - Tổng Cục Cảnh sát. Ngày 26/4/2018, Sở TNMT có Văn bản số 3971/STNMT-QLĐ báo cáo thông tin dự án và cung cấp hồ sơ theo đề nghị Cục Cảnh sát điều tra tội phạm kinh tế và tham nhũng - Tổng Cục Cảnh sát. - Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
303	Công ty CP ĐT và XD Cấp thoát nước		42.222,20	Hiệp Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
304	Tổng Công ty Cổ phần Đường Sông Miền nam		41.110,8	Long Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
305	Công ty Cổ phần Nhà tiền chế		45.465,20	Long Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
306	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Hậu Giang		15.848,00	Thạnh Mỹ Lợi													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
307	Công ty Cổ phần Quản lý bất động sản và Đầu tư Sài Gòn		23.387,70	Linh Trung													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
308	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Nhà Gia Hòa		15.087,40	Bình Trưng Tây											X		- 2972/UBND-ĐTMT ngày 22/6/2009 của UBNDTP chấp thuận cho Công ty đầu tư dự án (HẾT HẠN); - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: Khu vực 01, STT 07, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1:2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
309	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng		20.579,80	Linh Xuân													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
310	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Sài Gòn		988,00	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
311	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Sài Gòn		9.960,00	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
312	Công ty Cổ phần Thực hiện và Dịch vụ Sài Gòn		23.718,90	Linh Xuân													Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Sài Gòn đã ký HĐTB số 3467/HĐTB-STNMT-VPĐK ngày 28/4/2025, chưa cấp nhật biến động trên GCN. -Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
313	Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long		60.707,10	Phước Long B											X		- QĐ số 4593/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBNDTP chấp thuận đầu tư; - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: Khu vực 02, STT 38, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151)
314	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hạt điều và Hàng nông sản thực phẩm thành phố Hồ Chí Minh		8.446,00	Linh Xuân													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
315	Công ty Cổ phần Công nghiệp Cơ khí và Xây dựng Sài Gòn		6.653,00	Linh Trung													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
316	Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn		16.687,00	Bình Chiểu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
317	Công ty Cổ phần Cơ khí Bình Phát		2.538,70	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
318	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức		99.670,00	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
319	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải		5.538,20	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
320	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải		17.928,20														Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
321	Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm		61.818,00	An Phú											X		- Thủ tướng Chính phủ giao đất cho Công ty Dịch vụ phát triển đô thị (nay là Công ty CP Địa ốc Thủ Thiêm) để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính khu đô thị tại phường An Phú, Quận 2 (QĐ số 819/QĐ-TTg ngày 05/7/2001); - Dự án có trong danh mục dự án mà NBDT đang nộp hồ sơ thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư, Sở KHĐT đề nghị SXD xem xét, cấp nhật vào KH PTNO 2021 - 2025 (PL3-CV số 4878/SKHĐT-KTN ngày 03/6/2021); có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: Khu vực 01, STT 16, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151)
322	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Quang Minh		8.740,50	Tam Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
323	Công ty Cổ phần Bê tông sản Phúc Lưu Quang		274.527,40	Long Trường													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
324	Công ty CP bất động sản nghỉ dưỡng Sài Gòn Garden		296.641,00	Long Phước													Sơ Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung: quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
325	Công ty TNHH Đầu tư và KD địa ốc Mỹ Phú		48.741,60	Phước Long B											X		- 567/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBNDTP chấp thuận đầu tư dự án; thời gian thực hiện dự kiến là 04 năm; - 384/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND Q9 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mỹ Phú tại phường Phước Long B, Quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Mỹ Phú làm chủ đầu tư; - 2142/QĐ-UBND ngày 27/01/2024 của UBNDTP Thủ Đức điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 2. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 02, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
326	Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng		71.535,60	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
327	Công ty CP TM-DV Xây dựng Đại Đồng Tiến		4.444,60	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
328	Công ty CP Hải Nhân		52.381,30	Phước Long B											X		- Dự án Khu nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9 của Công ty Hải Nhân đã được UBNDTP chấp thuận đầu tư tại QĐ 1953/QĐ-UBND ngày 24/4/2017; thời gian thực hiện dự kiến là 04 năm; đã có Thông báo số 09/TB-VP ngày 07/01/2020 của UBNDTP Kết luận của PCT UBNDTP Võ Văn Hoan về điều chỉnh ranh quy hoạch khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9; đã được tổng hợp, ghi nhận trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 02, TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
329	Công ty CP TM-DV Thiên Phúc Lợi		19.649,20	Trường Thọ													Sơ Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung: quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
330	Công ty CP XD KD BDS Nam Khang		177.000,00	Trường Thạnh													- Tại khu vực phường Trường Thạnh đã có Dự án khu nhà ở thấp tầng đã có: + Công văn 484/UBND-ĐT ngày 02/02/2018 của UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu nhà ở thấp tầng nam Khang P Trường Thạnh Q9; với thời gian và tiến độ dự kiến là 03 năm DT khoảng 7,7 ha); + Công văn số 6043/STNMT-QLD Ngày 03/07/2023 của Sở TNMT đề nghị nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp thực hiện đầu tư phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần Xây dựng Kinh doanh Bất động sản Nam Khang khu đất tại phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức. + Đã tổng hợp trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 11, TP Thủ Đức, KV 02, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021). => STNMT kiểm tra lại có phải dự án dự kiến thực hiện là Dự án đã được UBNDTP chấp thuận chủ trương đầu tư trên hay không?. Nếu phải thì Dự án đã được ghi nhận, tổng hợp trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 -2025
331	Công ty CP Miền đất Hoàng Thịnh Phát		73.122,80	Cát Lái													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
332	Công ty TNHH ĐT và PT BDS Cửu Long		60.781,50	Long Trường											X		Đã được ghi nhận trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 14, Khu vực 02 - TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
333	Công ty TNHH XD và TM Tân Mỹ Á		7.671,00	An Phú											X(*)		- Tại thời điểm hiện nay, các khu vực, vị trí thực hiện dự án còn chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhiều NBDT còn đang đi thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ/chưa có QSDĐ, chưa được chấp thuận CĐT, chưa lập dự án đầu tư, chưa được duyệt tiến độ thực hiện dự án tại giai đoạn nào. => Do đó, chỉ khi Dự án phù hợp với QHC, QH chi tiết đô thị; dự án được triển khai thực hiện (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, hoàn thiện pháp lý đất đai, quy hoạch, được cấp GPXD, thi công, hoàn thành đưa vào sử dụng trong giai đoạn 2021 - 2030) thì ghi nhận sự phù hợp với mục tiêu, định hướng của CT, KHPTNO theo giai đoạn.
334	Công ty TNHH Nhựa Duy Tân		56.325,00														- Tại khu vực có dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Mỹ Á làm chủ đầu tư tại dự án Khu nhà ở cao tầng tại phường An Phú, Quận 2 (Văn bản số 2805/UBND-ĐT ngày 25/6/2018 của UBNDTP); với thời gian và tiến độ dự kiến là 03 năm; quy mô sử dụng đất là 8.191,2 m2
335	Công ty TNHH Giấy Gia Định			Hiệp Bình Phước													-> STNM KIỂM TRA LẠI XEM DỰ ÁN NÀY CÓ PHẢI LÀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NHẬN CPT TẠI VB 2805/UBND-ĐT hay không? Nếu phải, thì dự án đã được tổng hợp trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố hoặc kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 01, Khu vực 01 - TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
336	Công ty TNHH Kinh doanh nhà An Việt Land		35.411,20	Phú Hữu													- Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
337	Công ty Cổ phần ICON		9.341,00	Thảo Điền											X		- UBND Thành phố chấp thuận chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và quy mô dân số dự án. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định (CV 5461/UBND-ĐT ngày 01/9/2017); - UBND Quận 2 có ý kiến về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và quy mô dân số Dự án. Trong đó, có ý kiến pháp lý về đất: Công ty Icon có VB số 16115/CV-IC giải trình về việc bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất 9.371,2 m2 (đã được UBND Phường Thảo Điền xác nhận); - Dự án có trong danh mục dự án mà Sở KHĐT đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư, Sở KHĐT đề nghị SXD xem xét, cấp nhật vào KH PTNO 2021 - 2025 (PL-IV CV số 4878/SKHĐT-KTN ngày 03/6/2021). - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 17, Khu vực 1 TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
338	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phước Đồng		84.235,30	Tam Bình													- Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
339	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh		19.016,90	Bình Trưng Đông													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
340	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Hành		3.186,30	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
341	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Hành		5.943,30	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
342	Công ty Cổ phần TheThiemGroup		17.343,90	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
343	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Hành		18.735,60	Bình Khánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
344	Công ty Cổ phần Đầu tư - Thương mại - Kinh doanh Bất động sản Thu Tâm		23.104,04	Trường Thạnh											X		- Công văn số 4098/UBND-ĐTMT ngày 12/8/2009 của UBNDTP về chấp thuận địa điểm đầu tư, - Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 28/ 01/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về phê duyệt 1/500, Công văn số 2575/UBND-QLĐT ngày 31/12/2013 của UBNDQ9 về chấp thuận đầu tư. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 12 (ĐT đất toàn khu là 3,2 ha; Khu vực 2 TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
345	Công ty TNHH Đầu tư Phúc Thịnh TPS		37.142,30	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
346	Công ty CP BDS Phú Hữu Land		69.353,00	Phú hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
347	Công ty CP TCT Sài Gòn Land		3.165,00	Hiệp Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
348	Công ty CP ĐT KD- TM Ngọc Lan		18.701,00	Trường Thọ													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
349	Công ty CP TM T&L		6.992,50	Phước Long B													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
350	Công ty CP Kỹ thuật Công nghệ Xây dựng Home Thịnh		28.755,00	Trường Thọ													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
351	Công ty TNHH ĐT Địa ốc Mỹ Thịnh Phú		9.950,00	Phú Hữu&Phước Long B											X		-Vấn chấp thuận chủ trương đầu tư số 2233/UBND-ĐTMT ngày 17/05/2010 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh (Đến nay, đã hết hiệu lực thực hiện); - Văn bản số 3249/SQHK-T-QHKV2 ngày 28/10/2011 của Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về ý kiến chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình xây dựng chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, quận 9; - Văn bản chấp thuận đầu tư số 38/UBND-QLĐT ngày 9/01/2012 của UBND quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án nhà ở, chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, quận 9; - UBND TP Thủ Đức nhận xét dự án đã hoàn tất bồi thường, phù hợp QHPK 1/2000 và phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2025 (CV số 2053/UBND-QLĐT ngày 05/5/2021) - Đã có văn bản xác nhận hoàn tất bồi thường của UBND phường Phước Long B, quận 9 số 19/TT-MTP.PHPLB ngày 31/10/2011 và số 20/TT-MTP.PH.PLB ngày 31/10/2011. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 24, TP Thủ Đức - khu vực 02, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
352	Công ty CP ĐT Địa ốc Hưng Phú		5.656,10	Phước Long B											X		- Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 22, TP Thủ Đức - khu vực 02, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
353	Công ty TNHH The AI Holding		4.000,00	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
354	Công ty CP BDS Hiệp Phúc		27.879,60	Hiệp Bình Phước													Sở Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
355	Công ty TNHH ĐT Địa ốc Thành phố		66.586,60	Bình Trưng Đông Cát Lái													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
356	Công ty TNHH Sài Gòn Phú Gia		154.695,60	Long Thạnh Mỹ											X		- 4376/QĐ-UBND ngày 15/08/2017 Về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3232/QĐ-UB ngày 30/6/2004 và số 5086/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của UBNDTP về giao đất thực hiện dự án - 4168/UBND-ĐTMT ngày 04/8/2016 của UBNDTP về công nhận Công T SG-Phú Gia làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở CBNV Bảo SG; - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 10, TP Thủ Đức - khu vực 02, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
357	Công ty CP Thủ Đức City Land		17.438,20	Linh Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
358	Công ty CP ĐT Phú Cường		3.349,20	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sắp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
359	Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai		380.000,00	Long Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
360	Công ty CP Nhà Long Phước		51.668,10	Long Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
361	Công ty Cổ phần Đầu tư Khang Phúc hưng		1801,1	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
362	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Quang Minh		8.740,50	Tam Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
363	Công ty CP BĐS Vạn Xuân Tam Bình		8.760,70	Tam Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
364	Công ty TNHH Thủ Đức Living		4.661,20	Linh Trung													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
365	Công ty Cổ phần Pearl Land		19.000,00	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
366	Công ty Cổ phần Pearl Land		40.000,00	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
367	Công ty Cổ phần An Diễn Thịnh Vương		3.500,00	Tân Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
368	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Long Bình		110.772,20	Long Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
369	Công ty Cổ phần Dầu tư - Thương mại - Kinh doanh Bất động sản Thu Tâm		23.104,04	Trường Thạnh											X		- Công văn số 4098/UBND-ĐTMT ngày 12/8/2009 của UBNDTP về chấp thuận địa điểm đầu tư; - Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 28/ 01/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 9 về phê duyệt 1/500, Công văn số 2575/UBND-QLĐT ngày 31/12/2013 của UBNDQ9 về chấp thuận đầu tư. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 12 (ĐT đất toàn khu là 3,2 ha; Khu vực 2 TP Thủ Đức, PL IV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
370	Công ty TNHH River Terrace		25.315,20	Phú Hữu											X		- Văn bản số 3974/SQHKT-QHKTT ngày 16/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin quy hoạch. - Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 27, TP Thủ Đức - khu vực 02, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
371	Công ty CP ĐT Địa ốc Hưng Phú		5.647,00	Phước Long B											X		- Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: STT 21, TP Thủ Đức - khu vực 02, PLIV QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
372	Công ty TNHH Filava		6.431,90	Tam Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
373	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Kingdom 101		784.200,00	Thạnh Mỹ Lợi													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
374	Công ty CP ĐT LD Đồng Hà		8.881,00	Bình Trưng Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
375	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 14		79.507,00	Bình Trưng Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
376	Công ty Cổ phần Địa ốc Kim Cương Việt Nam		140.250,50	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
377	Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview		12.553,80	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
378	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh		5.902,00	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
379	Công ty TNHH MTV Epic Land		12.538,10	Hiệp Bình Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
380	Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview		21.985,00	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
381	Công ty Cổ phần Thành phố mới Thủ Thiêm Sài Gòn		101.552,30	Thạnh Mỹ Lợi													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1/2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO - Tại thời điểm hiện nay, các khu vực, vị trí thực hiện dự án còn chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhiều NBDT còn đang đi thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ/chưa có QSDĐ, chưa được chấp thuận CĐT, chưa lập dự án đầu tư, chưa được duyệt tiến độ thực hiện dự án tại giai đoạn nào. => Do đó, chỉ khi Dự án phù hợp với QHC, QH chi tiết đô thị; dự án được triển khai thực hiện (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, hoàn thiện pháp lý đất đai, quy hoạch, được cấp GPXD, thi công, hoàn thành đưa vào sử dụng trong giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: SIT 14, TP Thủ Đức - khu vực 03, PLIV' QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021)).
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
382	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside		67.221,30	Hiệp Bình Chánh											X		- Dự án đã có trong Danh mục vị trí dự án dự kiến phát triển nhà ở TM, KĐT trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (NOTM: SIT 14, TP Thủ Đức - khu vực 03, PLIV' QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021).
383	Công ty CP ĐT XD Vy Quỳnh		163.746,60	Long Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
384	Công ty TNHH TMDV Trương Gia Phú		5.364,80	Phước Long B													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
385	Công ty TNHH TMBT Thu Phúc		4.519,00	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
386	Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Phúc Thịnh		74.633,90	An Phú													Số Xây dựng sẽ có ý kiến về quy hoạch chung; quy hoạch chi tiết; kết nối hạ tầng kỹ thuật; sự phù hợp với định hướng chương trình, kế hoạch phát triển nhà
387	Công ty TNHH Bất động sản Berkley		72.483,60	An Khánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
388	Công ty Cổ phần Centerhome		19.196,10	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
389	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh The Wharf		58321,8	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
390	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản SORECO		78335	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
391	Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Phụng		#REF!	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
392	Công ty CP Đầu tư Minh Phụng		3.348,00	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
393	Công ty CP TKXD Mỹ An Phú		263.516,00	Phước Long A													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
394	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen		15.076,40	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
395	Công ty TNHH TM và ĐT Quang Phúc		6.664,00	Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
396	Công ty CP ĐT TITan		115.004,00	Long Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
397	Công ty CP Làng Sen		21.182,30	Long Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
398	Tổng Công ty CP Bía rượu nước giải khát Sài Gòn		39.360,00	Hiệp Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận,huyện - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
399	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 14		48.750,00	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận,huyện - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.

3
DỰN
HỒ CH

STT	Tên Tổ chức	Vị trí, khu đất	Tổng diện tích (m2)	Phường, xã mới (Sau sáp nhập)	Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chung (Đánh dấu X)			Sự phù hợp của vị trí, khu đất dự kiến với Đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu 1:2000 (Đánh dấu X)			Ghi chú ý kiến về Quy hoạch	Kết nối giao thông của hiện trạng vị trí, khu đất dự kiến thực hiện Dự án đối với hạ tầng khu vực xung quanh (Đánh dấu X)		Ghi chú ý kiến về Hiện trạng kết nối giao thông	Có ý kiến về định hướng chương trình, KH phát triển nhà ở (đánh x)		Ghi chú ý kiến về CT, KHPTNO
					Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)	Phù hợp (X)	Phù hợp một phần (X)	Không phù hợp (X)		Kết nối (X)	Không kết nối (X)		Phù hợp (X)	Không phù hợp (X)	
400	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố		66.856,60	Bình Trưng Đông Cát Lái													Chưa có VB có ý kiến của UBND Quận,huyện - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
401	Công ty Cổ phần Logistics Vicem		8,270,00	Trường Thọ													Khu đất đã được UBNDTP cho Công ty CP Vận tải Hà Tiên thuê đến hết năm 2020 và đã cấp GCN cho Công ty Hà Tiên. Công ty CP Logistics Vicem chưa được cấp GCNQSDĐ. - Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
402	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Nhà Sân Gà		5,113,00	Linh Xuân													- Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
403	Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn		2.655,00	An Khánh													- Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
404	Công ty Cổ phần Dệt Liên Phương		74.712,00	Phước Long B													- Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
405	Công ty Cổ phần Thanh Mỹ Lợi		1,360,000	Thanh Mỹ Lợi											X(*)		Có phải là Dự án đã có các Quyết định sau: - 2638/QĐ-UB ngày 10/6/2004 của UBNDTP thu hồi và tạm giao đất cho công ty Đầu tư và Xây dựng TNXP để tiến hành bồi thường. GPMB. - GCNĐKĐT số 41121000006 ngày 02/11/2016 của Sở KHĐT chứng nhận thay đổi lần 1 cho Công ty CP Thanh Mỹ Lợi là ND T mới thực hiện dự án; - 6127/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBNDTP điều chỉnh QĐ 2638/QĐ-UBND đổi tên sang công ty CP Thanh Mỹ Lợi. => Nếu phải thì Dự án đã có trong danh mục đính kèm Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước đây (STT 04, Khu vực 02, PL IV-QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND TPHCM)
406	Công ty TNHH Tập đoàn Rita Võ		2.834,90	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
407	Công ty TNHH Tập đoàn Rita Võ		9.700,10	Linh Trung													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
408	Công ty TNHH Tập đoàn Rita Võ		8.042,50	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
409	Công ty TNHH TM-XD Thái Hòa		90.561,00	Tam Bình													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
410	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quang Thuận		12,178.10														Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
411	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Trang		4.985.20	Linh Trung													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNO tại khu vực thực hiện dự án.
412	Công ty CP ĐT Sài Gòn Aurora		272.548,70	Trường Thạnh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
413	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Trường Thọ		8.270,00	Trường Thọ													Khu đất đã được UBND TP cho Công ty CP Vận tải Hà Tiên thuê đất đến hết năm 2020. Công ty CP Logistics VICEM đã đăng ký thực hiện dự án đối với khu đất này.
414	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng An Hòa		3427.9	Hiệp Bình Phước													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
415	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Đất Lành		79507	Bình Trưng Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
416	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Trường Bảo Ngọc		3341.5	Hiệp Bình Chánh													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
417	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Trường Thọ		106613.8	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
418	Công ty TNHH The AI Holding		4000	Phường Phú Hữu													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
419	Công ty TNHH M2M		12.574,80	An Phú													Chưa có VB có ý kiến của UBND TP Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTO tại khu vực thực hiện dự án.
420	Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL		67.045,00	Trường Thọ													Chưa có VB có ý kiến của UBND Thủ Đức - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT KHPTNP tại khu vực thực hiện dự án.
CẦN GIỜ																	
Xã An Thới Đông																	
421	Công ty TNHH Xây dựng Trung Tiến		585.210,00	An Thới Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, nhà ở, CT, KHPTNO.
422	Công ty Cp Xây dựng vận tải Trung Tiến Thịnh	Tờ bản đồ số 05, xã Lý Nhơn	367.829,10	An Thới Đông			X			X	- Về Quy hoạch chung: được định hướng 01 phần diện tích có chức năng quy hoạch khu đất nông nghiệp và phát triển nông thôn, 01 phần có chức năng quy hoạch điểm dân cư nông thôn và 01 phần diện tích có chức năng quy hoạch đất giao thông. - Về Quy hoạch phân khu: chưa có, thuộc phạm vi khu vực nông thôn.		X	không có kết nối giao thông hiện hữu		x	
423	Công ty CP ĐT TM DV GigaMall Việt Nam		72.903,90	An Thới Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
424	Công ty TNHH Giga World Việt Nam		161.139,10	An Thới Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
425	Công ty TNHH Giga World Việt Nam		1.227.200,20	An Thới Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
426	Công ty TNHH Xây dựng Trung Tiến		121.516,30	An Thới Đông													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
427	Công ty Cp Xây dựng vận tải Trung Tiến Thịnh	Tờ bản đồ số 79, xã An Thới Đông	61.845,60	An Thới Đông			X			X	- Về Quy hoạch chung: được định hướng đất cây xanh sinh thái nông nghiệp. - Về Quy hoạch phân khu: chưa có, thuộc phạm vi khu vực nông thôn.		X	không có kết nối giao thông hiện hữu		x	
Xã Cần Giờ																	
428	Công ty CP ĐT TM DV GigaMall Việt Nam		14.991,45	Cần Giờ													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.
429	Công ty CP ĐT TM DV GigaMall Việt Nam		9.140,00	Cần Giờ													Chưa có VB có ý kiến của UBND huyện Cần Giờ - cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, nhà ở, đất đai tại địa phương có ý kiến về hạ tầng, quy hoạch, đất đai, định hướng phát triển nhà ở, CT, KHPTNO.

