

Số: ~~2380~~ QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~27~~ tháng ~~6~~ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế: số 750/QĐ-BQL ngày 11/3/2022 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, số 4817/QĐ-BQL ngày 24/10/2021, số 1968/QĐ-BQL ngày 19/5/2025 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ làm chủ đầu tư tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải).

Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh là: đến ngày 06/12/2026.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở thương mại).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục chính số 488/2022-TL tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/9/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có) theo quy định. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực III thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có).

3. Giao các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân quận Hải An kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ, phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ có trách nhiệm: thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; hoàn thành Dự án theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tràng Cát, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Anh Quân**