

Số: 2419/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức,
huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/08/2024 của Bộ Trưởng Bộ Công thương Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Phụ lục V: Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030);

Căn cứ Thông báo số 1637-TB/TU ngày 25/6/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Quảng Đức tại xã Quảng Đức, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh số 712-CV/ĐU ngày 25/6/2025 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 1637-TB/TU ngày 25/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức, huyện Hải Hà ngày 31/5/2025; đề nghị của UBND huyện Hải Hà; Báo cáo thẩm định số 62/BC-SCT ngày 02/6/2025, Văn bản số 1882/SCT-QLCN ngày 12/6/2025 của Sở Công Thương và các tài liệu liên quan; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Quảng Đức.

2. Địa điểm: Xã Quảng Đức, huyện Hải Hà (được xác định tại sơ đồ vị trí thành lập Cụm công nghiệp Quảng Đức được UBND huyện Hải Hà đề nghị và được Sở Công Thương trình cùng hồ sơ gửi kèm báo cáo thẩm định số 62/BC-SCT ngày 02/6/2025, Văn bản số 1882/SCT-QLCN ngày 12/6/2025).

3. Diện tích thành lập cụm công nghiệp: 69,44 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Thu hút các ngành nghề được quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, cụ thể: Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo (C); ngành bán buôn và bán lẻ; sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (G); Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải (52); sửa chữa máy vi tính, đồ dùng cá nhân và gia đình (95); Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú (965); hoạt động sản xuất sản phẩm vật chất và dịch vụ tự tiêu dùng của hộ gia đình (98). *(Không bao gồm một số ngành có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường tại Phụ lục II Danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ)*. Phục vụ việc di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp không phù hợp quy hoạch đô thị phải di dời.

Chỉ được thực hiện khi đảm bảo theo đúng Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 và các quy định pháp luật liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đầu tư cụm công nghiệp Green Park *(đã được Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đề xuất lựa chọn tại Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức, huyện Hải Hà ngày 31/5/2025 theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ)*.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 5702089424 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp *(đăng ký lần đầu ngày 29/6/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/03/2025)*.

Địa chỉ trụ sở chính: Trang trại chăn nuôi Greentech, thôn 4, xã Quảng Sơn, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Phan Dũng - Chức danh: Tổng giám đốc; căn cước công dân số 031074006364, cấp ngày 24/07/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 69,44 ha *(đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng gồm: giao thông, cấp nước, xử lý nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, phòng, chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo quy định)*.

Tổng vốn đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Do chủ đầu tư tự xác định theo quy định pháp luật và tự chịu trách nhiệm; nhà đầu tư phải đảm bảo thực hiện dự án theo đúng cam kết, đúng quy định của pháp luật.

7. Tiến độ: Dự kiến hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp sau 34 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

8. Thời gian hoạt động của dự án: Tối đa 50 năm (năm mươi năm), kể từ khi nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất (theo khoản 1, khoản 2 Điều 44 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 16/7/2020 của Quốc hội;

khoản 1 Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hải Hà và Liên ngành chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp lý, hợp pháp, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, đã báo cáo, đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 62/BC-SCT ngày 02/6/2025; Văn bản, Tờ trình, Thông báo của UBND huyện Hải Hà; ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương và các nội dung, hồ sơ, văn bản, dự thảo, tài liệu liên quan kèm theo.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh nếu không đảm bảo các nội dung trên theo quy định.

- Lập bảng tiến độ thực hiện tổng thể của dự án trình Sở Công Thương, UBND huyện Hải Hà và chính quyền địa phương (UBND cấp xã liên quan) để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát (gắn với tiến độ đã cam kết và nội dung được Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hải Hà thẩm định, báo cáo); gửi các cơ quan chức năng của Tỉnh để làm cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức quản lý, giám sát. Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án... theo quy định pháp luật. Có trách nhiệm huy động các nguồn vốn để thực hiện đầu tư theo tiến độ được duyệt; triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động, an ninh trật tự, ngoại vụ và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án.

Trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện dự án, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ mà do lỗi chủ quan của đơn vị thì Sở Công Thương, chính quyền địa phương (UBND cấp xã liên quan) và các ngành chức năng lựa chọn chủ đầu tư khác theo quy định.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thực.

- Trong quá trình thi công, nếu gặp khoáng sản, phải dừng thi công, bảo vệ khu vực xuất lộ, báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy

định của pháp luật về khoáng sản; việc đào, đắp, san lấp mặt bằng trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp phải thực hiện theo quy định của Luật Khoáng sản và các quy định pháp luật khác có liên quan. Hạn chế việc khai thác khoáng sản để đảm bảo tuân thủ theo đúng tiến độ, nội dung, mục đích Cụm công nghiệp đã được các đơn vị đề xuất cam kết, tránh nguy cơ xảy ra việc lợi dụng thực hiện Cụm công nghiệp để khai thác khoáng sản là mục đích chính.

- Thực hiện đúng các quy định tại các điều 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và quy định pháp luật khác có liên quan đến trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh.

2. Cụm công nghiệp Quảng Đức, Xã Quảng Đức, huyện Hải Hà được quản lý và vận hành theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định pháp luật liên quan.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Hải Hà và UBND cấp xã liên quan:

- Chủ trì cùng Chủ đầu tư cụm công nghiệp thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ đã cam kết, đúng quy định pháp luật và bàn giao cho chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ đầu tư được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư cụm công nghiệp triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật; thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật. Trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện dự án sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại Quyết định thành lập mà do lỗi chủ quan của đơn vị, UBND huyện Hải Hà (UBND cấp xã liên quan) kịp thời báo cáo, đề xuất lựa chọn nhà đầu tư khác, báo cáo UBND tỉnh.

- Chỉ cho phép thi công, thực hiện dự án sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đủ điều kiện thực hiện theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật: (1) Nếu để xảy ra chậm tiến độ giải phóng mặt bằng hoặc không thực hiện các giải pháp cần thiết gây chậm tiến độ thực hiện cụm công nghiệp theo đúng quy định và nội dung đã đề nghị, cam kết, gây ra ảnh hưởng, thất thoát, lãng phí; (2) Về nội dung thông tin, tính chính xác, tính hợp lệ của hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, cùng các nội dung liên quan khác thể hiện trong các hồ sơ, tài liệu kèm theo Văn bản 512/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/03/2025, Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 16/4/2025, Văn bản số 806/UBND-KT,HT&ĐT ngày 17/4/2025, Văn bản số 963/UBND-KT,HT&ĐT ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hải Hà và các văn bản, tài liệu liên quan; (3) Về trình tự thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan.

4. Các sở, ban, ngành (Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ngoại vụ, Nội vụ, Chi cục Thuế khu vực III, Công an tỉnh, Ban Quản

lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Hải Hà, UBND cấp xã liên quan) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quy định, chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, kinh tế, lao động, ngoại vụ, an ninh, an toàn... và các lĩnh vực liên quan.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1637-TB/TU ngày 25/6/2025, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 712-CV/ĐU ngày 25/6/2025 (chi tiết gửi kèm theo) đảm bảo quy định.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Quảng Đức, xã Quảng Đức, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh theo đúng quy định hiện hành; đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật về lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, kinh tế, lao động, ngoại vụ, an ninh, an toàn và các lĩnh vực khác có liên quan.

- Chủ động tổ chức quản lý, giám sát, kịp thời nắm bắt tình hình, phát hiện, xử lý triệt để các nội dung liên quan đến Quyết định này đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật, tuyệt đối không xảy ra thất thoát, lãng phí và các sai phạm khác. Chịu trách nhiệm nếu không phát hiện, xử lý kịp thời để xảy ra các tồn tại, vi phạm trong quá trình thực hiện theo quy định, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình.

Giám đốc Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu để xảy ra: Việc thành lập cụm công nghiệp không tuân thủ theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ; Việc chậm tiến độ hoặc các sai phạm khác không đúng với nội dung đã báo cáo, đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 62/BC-SCT ngày 02/6/2025 và không tuân thủ quy định của pháp luật, chỉ đạo của các cấp thẩm quyền, các quy định về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực có liên quan.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ngoại vụ, Nội vụ, Chi cục Thuế khu vực III, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Hà và UBND cấp xã liên quan; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư cụm công nghiệp Green Park; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- TTTU, TT HDND tỉnh (báo cáo);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- V0-V4, XD, QH, QLĐĐ, GT, TM, MT, NC, NV, VX;
- Lưu VT, CN. CV.342.5a

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy