

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian tổ chức xem tài sản trực tiếp trong giờ hành chính ít nhất là **03 ngày làm việc** liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (**Ngày 31/7/2025**).
- Địa điểm xem tài sản: Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen; địa điểm: tại xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 16/7/2025** (thứ 4); tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm: 819.355.432.500 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng**.
- Tiền đặt trước: **163.871.086.500 đồng**.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 30/7/2025**.
- + Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh; số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Tây Ninh.
- + Hoặc người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng (theo điểm 1, Khoản 24, Điều 1 sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản của Điều 39 sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm và **hồ sơ năng lực theo tiêu chí**; Giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 01/8/2025 (thứ sáu), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

8. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá chênh lệch tối thiểu: 2.500.000.000 đồng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Tây Ninh; (thay thư mời dự đấu giá, niêm yết)
- Đài PT-TH Tây Ninh (đăng đài);
- Trang Thông tin điện tử về tài sản nhà nước – BTC (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia- BTP (đăng tin);
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu hs./.



Nguyễn Thị Lý

