

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2370**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Aquatica - Cua Viet beach and golf resort**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh và mở rộng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Aquatica – Cua Viet beach and golf resort (Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt, Gio Linh, Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 08/01/2024 và trên cơ sở Quyết định số 38/QĐ-KKT ngày 24/4/2025 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu Aquatica – Cua Viet beach and golf resort.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Aquatica - Cua Viet beach and golf resort được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017, như sau:

1. Điều chỉnh tại Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh như sau:

a) Tại mục 5.3 của Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 đã ghi là:

“- Khu Condotel và biệt thự: bố trí phía Tây Nam khu đất, tổng diện tích 33.130m² bao gồm:

+ Đất xây dựng Condotel: diện tích đất 10.209m², xây dựng condotel cao từ 9-12 tầng, mật độ xây dựng thuần tối đa 40%.”

Nay điều chỉnh lại như sau:

“- Khu Khách sạn nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng: bố trí phía Tây Nam khu đất, tổng diện tích 33.130m² bao gồm:

+ Đất xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng: diện tích đất 10.209m², xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng cao từ 9-12 tầng, mật độ xây dựng thuần tối đa 40%.”

b) Điều chỉnh mục 5.4 của Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 như sau:

5.4- Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất thương mại, dịch vụ - du lịch	56.869	84,81
1	Khu nhà Việt Cổ (đã xây dựng)	14.376	21,44
2	Khu trạm dừng chân	9.363	13,96
2.1	Đất xây dựng công trình dịch vụ công cộng	7.863	11,72
2.2	Đất mặt nước	1.500	2,24
3	Khu khách sạn nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng	33.130	49,41
3.1	Đất xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng	10.209	15,22
3.2	Đất xây dựng biệt thự song lập	7.235	10,79
3.3	Đất xây dựng biệt thự đơn lập	5.866	8,75
3.4	Đất xây dựng nhà liền kề	2.100	3,13
3.5	Đất công viên cây xanh	5.220	7,79
3.6	Đất mặt nước	2.500	3,73
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	10.181	15,18
1	Đất giao thông nội bộ	9.281	13,84
2	Đất bãi đỗ xe	900	1,34
	Tổng cộng	67.050	100,00

2. Điều chỉnh các nội dung tương ứng tại các bản vẽ của hồ sơ quy hoạch chi tiết phù hợp với các điều chỉnh tại khoản 1 nêu trên.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Hà Quảng Trị có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Q.Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP;
- Lưu VT, KT, KGVX. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam