

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2258**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **26** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Cam Hiếu 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 1050-TB/TU ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 21 tháng 6 năm 2025;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 81/BC-SCT ngày 29 tháng 5 năm 2025, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Cam Hiếu 2, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, với nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Cam Hiếu 2.
- Diện tích:** 50ha.
- Địa điểm:** xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

4. Ngành nghề thu hút đầu tư:

Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí (ô tô, máy nông nghiệp, thiết bị công trình, thiết bị công nghiệp, thiết bị điện, thiết bị y tế,...); công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp dệt may, da giày; công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử; công nghiệp năng lượng thông minh; công nghiệp công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học; các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững và các ngành nghề khác (theo hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư).

5. Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Thành Phương và Công ty TNHH Xây dựng Nguyên Hưng:

a) Thành viên thứ nhất: Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Thành Phương:

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 3200722505, đăng ký lần đầu ngày 24/6/2021, thay đổi lần thứ 2 ngày 14/5/2024; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị (*nay là Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị*);

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Tôn Đức Thắng, khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

b) Thành viên thứ hai: Công ty TNHH Xây dựng Nguyên Hưng:

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0313561349, đăng ký lần đầu ngày 03/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 31/10/2016, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 29/6/2023; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (*nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh*);

Địa chỉ trụ sở chính: 467/27 Hà Huy Giáp, Khu phố 5, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 626.444.385.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu của chủ đầu tư bố trí cho dự án: 130.000.000.000 đồng;
- Nguồn vốn vay từ các ngân hàng: 496.444.385.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 2025 - 2027.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng.

Được ưu đãi, hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Thành Phương và Công ty TNHH Xây dựng Nguyên Hưng:

a) Lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu 2 tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan;

b) Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định; trong trường hợp quá thời hạn quy định, phải xin phép gia hạn theo quy định của pháp luật. Nếu vi phạm pháp luật, chậm triển khai hoặc ngừng hoạt động hoặc không thực hiện thì bị xử lý theo quy định của pháp luật;

c) Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp; thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

d) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy...;

đ) Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp;

e) Thực hiện đúng quy định tại các Điều 14, 15, 16, 17, 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

a) Sở Công Thương: Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ;

b) UBND cấp xã có dự án: Chịu nhiệm vụ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Cam Hiếu 2 theo thẩm quyền được giao;

c) Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị liên quan: Chịu trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND cấp xã có dự án, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Thành Phương, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Nguyên Hưng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP;
- Lưu: VT, KTTài. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam