

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng
vùng huyện Hoài Ân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 5223/UBND-KT ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 201/TTr-SXD ngày 23/6/2025 và thực hiện Kết luận số 678-KL/TU ngày 27/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Vị trí và quy mô lập điều chỉnh quy hoạch: Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch nằm trong phạm vi ranh giới địa chính xã Đăk Mang; quy mô diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 45ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Bổ sung khu vực định hướng phát triển năng lượng thủy điện (Nhà máy thủy điện Nước Lương mở rộng) tại xã Đăk Mang, huyện Hoài Ân, diện tích chiếm đất của dự án dự kiến khoảng 45ha.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoài Ân chịu trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Hoài Ân tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng