

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 3834/UBND-KT ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng kế hoạch thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII và triển khai thực hiện Quyết định 768/QĐ- TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 4500/UBND-KT ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 184/TTr-SXD ngày 18/6/2025 và thực hiện Kết luận số 673/KL/TU ngày 23/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Bổ sung các nội dung theo định hướng Quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐ-TTg ngày 03/7/2024; cụ thể, bổ sung khu vực định hướng mở rộng Cảng cá kết hợp khu neo đậu tránh trú bão Tam Quan tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn về phía Biển Đông, diện tích mở rộng khoảng 95,0ha.

2. Bổ sung các nội dung theo định hướng Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025:

- Bổ sung khu vực định hướng phát triển điện năng lượng mặt trời tại phường Hoài Đức, diện tích khoảng 59,0ha;

- Bổ sung khu vực định hướng phát triển điện năng lượng mặt trời tại phường Hoài Thanh (phía Nam Cụm công nghiệp Mỹ An), diện tích khoảng 70,0ha.

3. Các nội dung điều chỉnh khác:

- Bổ sung quy hoạch định hướng bến thủy nội địa phục vụ tiếp nhận và cung cấp nhiên liệu tại khu vực mở rộng Cảng cá kết hợp khu neo đậu tránh trú bão Tam Quan tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

- Bổ sung các khu vực định hướng phát triển dân cư tại phường Tam Quan Bắc, diện tích khoảng 53,81ha để phục vụ tái định cư dự án mở rộng Cảng cá kết hợp khu neo đậu tránh trú bão Tam Quan.

- Bổ sung các khu vực định hướng phát triển dân cư, diện tích khoảng 50,88ha để phục vụ tái định cư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Bổ sung quy hoạch các khu nghĩa trang tại xã Hoài Sơn và các phường Hoài Tân, Bồng Sơn và Hoài Đức, tổng diện tích khoảng 2,21ha để phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Bổ sung quy hoạch định hướng tuyến Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đã được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024.

- Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn nhằm hạn chế ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu và phù hợp với địa hình hiện trạng tại khu vực.

- Điều chỉnh vị trí Nhà máy xử lý nước thải khu vực đô thị Bồng Sơn từ khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn về khu phố Định Bình, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

(Đính kèm theo Phụ lục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

Nguyễn Tự Công Hoàng