

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (Đợt 1)
(Thực hiện khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT.

1. Cơ sở pháp lý.

- Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 giao Ban cán sự đảng Chính phủ chuẩn bị và trình Quốc hội xem xét, thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi), xây dựng một số cơ chế, chính sách đặc thù và phân cấp cho chính quyền Thủ đô Hà Nội thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết công việc phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ đặc thù của Thủ đô, trọng tâm là các lĩnh vực đầu tư, tài chính, quy hoạch, đất đai, quản lý trật tự xây dựng, giao thông, di sản văn hóa, môi trường, dân cư, tổ chức bộ máy, biên chế,...

- Ngày 28/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025) là văn bản pháp lý quan trọng, có ý nghĩa đặc biệt với Thành phố, quy định các cơ chế, chính sách đặc thù, phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền Thành phố trên các lĩnh vực quản lý nhà nước. Trong đó khoản 2 và khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024 quy định:

" 2. Cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô phải thực hiện việc di dời.

3. Thẩm quyền quyết định việc di dời các cơ sở, trụ sở quy định tại khoản 2 Điều này được quy định như sau:

a) Thủ tướng Chính phủ quyết định danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị thuộc thẩm quyền quản lý của cơ quan, tổ chức trung ương;

b) Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở, trụ sở không thuộc quy định tại điểm a khoản này".

- Triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2024 và Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 11/9/2024 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 22/7/2024, số 31/KH-UBND ngày 04/02/2025, số 264/KH-UBND ngày 04/9/2024, Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 và Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 04/02/2025 để triển khai; trong đó, Sở Quy hoạch - Kiến trúc được giao chủ trì xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố ban hành Danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Nghị quyết).

2. Cơ sở thực tiễn.

Thủ đô Hà Nội trải qua các thời kỳ xây dựng và phát triển, kể từ sau ngày giải phóng, được sự quan tâm của Đảng và nhà nước, Thành phố đã đẩy mạnh xây dựng cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật, đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và cơ sở hạ tầng xã hội phục vụ nhân dân, hướng tới Thủ đô Văn hiến – văn minh – hiện đại. Cùng với đó, Hà Nội cũng có nhiều lần điều chỉnh địa giới hành chính, điều chỉnh quy hoạch mở rộng Thủ đô để thích ứng với sự phát triển, xứng tầm là Thủ đô của đất nước. Trong quá trình đó, thực tiễn một số cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ quan đơn vị trong nội thành dần bộc lộ những hạn chế, không còn phù hợp với định hướng của Trung ương về quy hoạch phát triển trong thời kỳ mới, nhất là các cơ sở sản xuất công nghiệp hình thành giai đoạn trước đây, đến nay đã và đang gây ảnh hưởng đến môi trường sống, cần thiết phải thực hiện di dời để thực hiện cải tạo xây dựng lại theo quy hoạch.

Thủ đô Hà Nội sau khi điều chỉnh địa giới hành chính theo Nghị quyết số 15/2008/NQ-QH12 ngày 29/5/2008 của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chung tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

Ngày 23/01/2015, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 130/QĐ-TTg về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan đơn vị trong nội thành Hà Nội; UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố và UBND các quận Nội thành tổng hợp danh mục, trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022; UBND Thành phố đã có Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 ban hành Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố, gồm 09 cơ sở công nghiệp thuộc địa bàn các quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Thanh Xuân, Long Biên, Đống Đa và quận Bắc Từ Liêm, làm cơ sở cho việc lập kế hoạch di dời. Tuy nhiên quá trình thực hiện đến nay có một số khó khăn vướng mắc như:

+ Việc nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô (sau kỳ rà soát 10 năm) được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại Văn số 383/TTg-CN ngày 26/3/2021 của Văn phòng Chính phủ, theo đó các cấu trúc quy hoạch khu trung tâm Thành phố cần rà soát, nghiên cứu trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch.

+ Các cơ chế chính sách pháp luật còn chưa đầy đủ đối với đối tượng cần thực hiện di dời; chưa có quy định cụ thể về mức hỗ trợ bồi thường, tái định cư và nguồn vốn tái đầu tư cho các doanh nghiệp; chưa có hướng dẫn cụ thể về cơ chế tài chính và phương thức định giá, dẫn đến khó khăn trong việc lập phương án và bố trí nguồn thu - chi sau xử lý.

+ Năng lực tài chính của các đơn vị thực hiện di dời còn hạn chế. Việc rà soát, kê khai tài sản và xác định các khu vực, giá trị di dời đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành và doanh nghiệp; thủ tục thẩm định phức tạp, đặc biệt với các cơ sở có yếu tố ô nhiễm môi trường, gây chậm trễ. Chưa có hướng dẫn chi tiết, đầy đủ cho các trường hợp đặc thù trong việc khai thác quỹ đất sau di dời.

Trong bối cảnh đó, cùng với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 đã xác định “*Khu vực Nội đô (từ Vành đai xanh sông Nhuệ trở vào, thuộc 11 quận nội thành và 1 huyện, ranh giới cụ thể trên bản đồ)*”; “*Phát triển mở rộng đô thị trung tâm về phía Tây và phía Nam, gắn với trục đô thị theo hành lang Vành đai 4, về phía Bắc tới đô thị Sóc Sơn*”. Việc triển khai Luật Thủ đô năm 2024 (khoản 2 và khoản 3 Điều 18) cho phép HĐND Thành phố ban hành Danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô trên địa bàn Thành phố (không bao gồm các cơ sở thuộc thẩm quyền quản lý của cơ quan, tổ chức trung ương) trở thành yêu cầu cấp thiết.

Tiếp thu ý kiến góp ý của Lãnh đạo HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 06/11/2025 (theo Giấy mời họp số 123/GM-HĐND ngày 29/10/2025 của HĐND Thành phố), Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 5655/QHKT-NSH ngày 11/11/2025 báo cáo UBND Thành phố xem xét hoàn thiện nội dung Dự thảo Nghị quyết, trong đó đề xuất: Điều chỉnh tên gọi; Điều chỉnh nội dung về: (i) Ban hành danh mục, (ii) Các quy định về nguyên tắc biện pháp thực hiện, (iii) UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan môn chủ trì nghiên cứu xây dựng Nghị quyết về biện pháp và lộ trình thực hiện di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô (áp dụng chung cho cả các cơ sở đã được ban hành theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022) để trình HĐND Thành phố thông qua. UBND Thành phố đã có Văn bản số 18611/VP-ĐT ngày 13/11/2025 thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương hoàn thiện nội dung hồ sơ để trình HĐND Thành phố.

Ngày 14/11/2025, UBND Thành phố có Thông báo số 1338/TB-UBND về Kết luận của UBND Thành phố đối với Dự thảo Nghị quyết, trong đó: Thống nhất nội dung đề xuất Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô (đợt 1); Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, tiếp thu đầy đủ ý kiến của Lãnh đạo HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 06/11/2025, ý kiến các đồng chí Thành viên UBND Thành phố, ý kiến Sở Tư pháp tại Văn bản số 5051/STP-VBPQ ngày 06/11/2025 và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 18611/VP-ĐT ngày 13/11/2025; hoàn chỉnh hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố để trình HĐND Thành phố xem xét tại kỳ họp tháng 12/2025.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết

Việc xây dựng, ban hành Nghị quyết nhằm cụ thể hóa định hướng của Luật Thủ đô, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến

2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Nghị quyết được nghiên cứu, xây dựng đảm bảo quán triệt các quan điểm, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; thực hiện chủ trương, chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố.

Trên cơ sở Danh mục các cơ sở được ban hành, UBND Thành phố chỉ đạo việc xây dựng Nghị quyết về biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065, đảm bảo việc ban hành các văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô được đầy đủ, đồng bộ.

Giai đoạn tiếp theo, sẽ triển khai thực hiện đảm bảo tính kế thừa các quy định pháp luật hiện hành, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị theo các đợt và lộ trình theo định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, và các quy hoạch đô thị và nông thôn tại khu vực có liên quan trong khu vực Đô thị trung tâm Thành phố.

2. Các nguyên tắc xây dựng dự thảo Nghị quyết

a) Đối với Dự thảo Nghị quyết.

Dự thảo Nghị quyết đã được cơ quan chủ trì soạn thảo gửi xin ý kiến các Sở, Ban, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện (trước khi sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp) đồng thời đề nghị UBND các phường/xã (sau sắp xếp) đề xuất danh mục các cơ sở thuộc đối tượng điều chỉnh.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, Danh mục do UBND các phường/xã đề xuất, cơ quan chủ trì soạn thảo tổng hợp, hoàn chỉnh Dự thảo Nghị quyết, gửi xin ý kiến các Sở, ngành liên quan (là cơ quan chức năng quản lý chuyên ngành liên quan trực tiếp đến đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết).

b) Việc xây dựng, tổng hợp đề xuất Danh mục:

- Rà soát, đánh giá, kế thừa Danh mục các cơ sở nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố đã được ban hành tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố và Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND Thành phố.

- Tổng hợp và xác định Danh mục các cơ sở thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết theo đề xuất của UBND các phường/xã nằm trong phạm vi đô thị trung tâm và ý kiến góp ý của các cơ quan quản lý chuyên ngành liên quan.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG.

1. Phạm vi điều chỉnh.

Nghị quyết này ban hành Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (Đợt 1) phải di dời theo quy định của Luật Thủ đô.

2. Đối tượng áp dụng.

a) Các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở

giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị có trụ sở trong Đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô đã phê duyệt, không thuộc thẩm quyền quản lý của Cơ quan, tổ chức Trung ương.

b) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố Hà Nội.

c) Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân quản lý, sử dụng đất tại các cơ sở có liên quan thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết này.

d) Đối với các cơ sở, trụ sở đang quản lý, sử dụng với mục đích an ninh, quốc phòng sẽ thực hiện theo quy định về quản lý sử dụng đất an ninh, quốc phòng và được cấp thẩm quyền chấp thuận.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT.

Theo báo cáo tại Tờ trình số 5830/TTr-QHKT ngày 18/11/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (cơ quan được giao xây dựng dự thảo): Triển khai thực hiện Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 22/7/2024 của UBND Thành phố triển khai thi hành Luật Thủ đô; Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND Thành phố ban hành Danh mục và phân công nhiệm vụ soạn thảo các văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô và Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 04/9/2024 của UBND Thành phố về soạn thảo, ban hành văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô, Cơ quan được giao xây dựng dự thảo Nghị quyết *“Ban hành Danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô”* đã tổ chức thực hiện:

1. Thành lập Tổ soạn thảo dự thảo Nghị quyết.

2. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan trong quá trình xây dựng dự thảo Nghị định nhằm bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ của văn bản theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

3. Tổ chức lấy ý kiến góp ý:

- Lần 1: Văn bản: Số 2617/QHKT-NSH và Văn bản số 2631/QHKT-NSH cùng ngày 11/6/2025 gửi xin ý kiến các cơ quan, đơn vị (gồm: Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội; Ban Đô thị, Ban Pháp chế, Ban Kinh tế ngân sách - HĐND Thành phố; Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Tư pháp, Công Thương; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp thành phố Hà Nội; Ủy ban nhân dân các quận, huyện: Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Tây Hồ, Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hoàng Mai, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Hà Đông; Hoài Đức, Đan Phượng, Long Biên, Thanh Trì, Thanh Oai, Thường Tín, Gia Lâm, Mê Linh, Đông Anh, Sóc Sơn) để xin ý kiến góp ý cho dự thảo Nghị quyết và bổ sung danh mục các cơ sở thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết đề Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp và thực hiện các bước tiếp theo.

Văn bản số 2618/QHKT-NSH ngày 11/6/2025 đề nghị Văn phòng UBND Thành phố đăng tải dự thảo Nghị quyết trên cổng thông tin điện tử của Thành phố để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý theo quy định, làm cơ sở để Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp, trình UBND Thành phố và HĐND Thành phố.

- Lần 2: Trên cơ sở Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã xác lập ranh

giới, phạm vi khu vực "Đô thị trung tâm" (bao gồm 82 phường/xã trên tổng số 126 phường/xã sau khi thực hiện sắp xếp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp) và có các Văn bản: số 3465/QHKT-NSH ngày 22/7/2025; Số 3901/QHKT-NSH ngày 14/8/2025 (độc độc lần 1); số 4023/QHKT-NSH ngày 21/8/2025 (đôn độc lần 2), gửi UBND các phường/xã tham gia ý kiến cho Dự thảo đồng thời đề xuất Danh mục.

Sau khi nhận được ý kiến của 75/82 phường/xã, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã hoàn chỉnh dự thảo, tổng hợp danh mục và có các Văn bản: số 4672/QHKT-NSH ngày 25/9/2025 và số 4767/QHKT-NSH ngày 30/9/2025 gửi xin ý kiến các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài Chính; Y tế; Giáo dục; Công thương; Tư pháp và Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp Thành phố tham gia ý kiến Dự thảo Nghị quyết và Danh mục do UBND các phường/xã đề xuất.

- Thực hiện việc thẩm định: Theo ý kiến của Sở Tư pháp tại các Văn bản: số 1919/STP-VBPQ ngày 16/6/2025 và số 4254/STP-VBPQ Ngày 26/9/2025, việc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tham mưu, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết về Danh mục, biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô là đúng thẩm quyền.

4. Ngày 24/10/2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 5247/TTr-QHKT trình UBND Thành phố xem xét thông qua Dự thảo Nghị quyết.

Tiếp thu ý kiến góp ý của Lãnh đạo HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 06/11/2025 (theo Giấy mời họp số 123/GM-HĐND ngày 29/10/2025 của HĐND Thành phố làm việc về các nội dung do UBND Thành phố trình thông qua Nghị quyết của HĐND Thành phố về lĩnh vực đô thị), Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 5655/QHKT-NSH ngày 11/11/2025 báo cáo UBND Thành phố xem xét hoàn thiện nội dung Dự thảo Nghị quyết, trong đó đề xuất: Điều chỉnh tên gọi; Điều chỉnh nội dung về: (i) Ban hành danh mục, (ii) Các quy định về nguyên tắc biện pháp thực hiện, (iii) UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan môn chủ trì nghiên cứu xây dựng Nghị quyết về biện pháp và lộ trình thực hiện di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô (áp dụng chung cho cả các cơ sở đã được ban hành theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022) để trình HĐND Thành phố thông qua. UBND Thành phố đã có Văn bản số 18611/VP-ĐT ngày 13/11/2025 thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương hoàn thiện nội dung hồ sơ để trình HĐND Thành phố.

Ngày 14/11/2025, UBND Thành phố có Thông báo số 1338/TB-UBND về Kết luận của UBND Thành phố đối với Dự thảo Nghị quyết, trong đó: Thống nhất nội dung đề xuất Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô (đợt 1); Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, tiếp thu đầy đủ ý kiến của Lãnh đạo HĐND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố tại cuộc họp ngày 06/11/2025, ý kiến các đồng chí Thành viên UBND Thành phố, ý kiến Sở Tư pháp tại Văn bản số 5051/STP-VBPQ ngày 06/11/2025 và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 18611/VP-ĐT ngày

13/11/2025; hoàn chỉnh hồ sơ, báo cáo UBND Thành phố để trình HĐND Thành phố xem xét tại kỳ họp tháng 12/2025.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục dự thảo Nghị quyết.

Nghị quyết bao gồm 04 Điều, trong đó:

- Điều 1: Ban hành Danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (đợt 1).

- Điều 2. Nguyên tắc thực hiện.

- Điều 3. Tổ chức thực hiện.

- Điều 4. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung dự thảo Nghị quyết.

2.1 Danh mục:

Trên cơ sở phạm vi và đối tượng điều chỉnh, sau khi tổng hợp, rà soát và gửi xin ý kiến các cơ quan quản lý chuyên ngành, Dự thảo Nghị quyết đề xuất Danh mục:

+ Các cơ sở sản xuất công nghiệp: 51 cơ sở (bao gồm: 42 cơ sở mới và 09 cơ sở đã được ban hành tại Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022, HĐND Thành phố).

+ Các cơ sở là trụ sở các cơ quan đơn vị: 15 cơ sở.

2.2 Nguyên tắc thực hiện:

- Đề xuất các nguyên tắc di dời đối với từng loại hình cơ sở (sản xuất công nghiệp; và y tế, đào tạo, trụ sở làm việc).

- Đề xuất nguyên tắc bố trí địa điểm tiếp nhận, bố trí các cơ sở (điểm đến).

- Đề xuất nguyên tắc xây dựng kế hoạch, phương án sử dụng đất cụ thể theo quy định của Luật Thủ đô, phù hợp với định hướng Quy hoạch chung Thủ đô được duyệt và các Quy hoạch có liên quan

2.3 Việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2.4 Điều khoản thi hành của Nghị quyết.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH.

1. Dự kiến nguồn lực.

- Việc ban hành Nghị quyết không làm tăng biên chế, không tạo ra yêu cầu về bổ sung nguồn nhân lực cho bộ máy nhà nước, không tạo ra sự thay đổi trong tổ chức, biên chế của các Sở, ngành cũng như tại UBND các phường/xã thành phố Hà Nội.

- Nguồn lực cho việc thi hành Nghị quyết được bảo đảm từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, nguồn vốn của Doanh nghiệp và các nguồn vốn khác.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị quyết.

Đảm bảo việc ban hành các văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô được đầy đủ, đồng bộ, sau khi Nghị quyết được ban hành, UBND thành phố Hà Nội sẽ chỉ đạo các Sở, ngành, chính quyền địa phương có liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng quản lý chuyên ngành:

+ Xây dựng Nghị quyết về biện pháp và lộ trình di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô, trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét.

+ Tiếp tục rà soát, lập danh mục các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp quy hoạch, thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố, trình HĐND Thành phố ban hành các đợt tiếp theo.

+ Phân công trách nhiệm cho UBND phường/xã trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ thực hiện xây dựng nội dung tổ chức thực hiện Nghị quyết, giám sát và thực hiện nghiêm túc công tác quản lý sử dụng đất đai tại địa phương, tuyên truyền, vận động các cơ quan, tổ chức và người dân, giúp hiểu biết, nắm bắt pháp luật kịp thời để thực hiện.

+ Kiểm tra, thanh tra, giám sát, theo dõi tình hình thi hành quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 18 của Luật Thủ đô năm 2024, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội (đợt 1).

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết; (2) Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị; (3) Tờ trình số 5830/TTr-QHKT ngày 18/11/2025 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc và các tài liệu khác có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các Sở: QHKT, CT, Tư pháp, XD;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh;
- Các phòng: TH, KT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn