

Danh mục di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và trụ sở các cơ quan, đơn vị trong đô thị trung tâm không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố (đợt 1)
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Phụ lục 1.1 Các cơ sở sản xuất công nghiệp theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND Thành phố: 09 cơ sở.

TT	Tên đơn vị có cơ sở sản xuất	Địa chỉ	Diện tích (m ² đất)	Hiện trạng	Quy hoạch
QUẬN HOÀN KIẾM - Nay là phường Hoàn Kiếm (02 cơ sở)					
1	Công ty In báo Nhân dân Hà Nội	15 Hàng Tre	1.554	Nhà in báo	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch đất hỗn hợp (A6.6 HH1)
2	Công ty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới	35 Nhà Chung	1.844,9	Nhà máy in (trong đó 1 phần diện tích là nhà hàng ăn uống)	Theo Quy hoạch phân khu đô thị Khu phố cổ (H1-1A), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch là đất cơ quan.
QUẬN BA ĐÌNH - Nay là phường Ngọc Hà (01 cơ sở)					
1	Nhà máy Bia Hà Nội – Tổng công ty CP Bia – rượu- nước giải khát Hà Nội	183 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà	52.230	Đang hoạt động SX và trưng bày giới thiệu sản phẩm	- Theo QHCXD Thủ đô: Khu đất có chức năng đất dân dụng hiện trạng; Theo QHPK H1-2 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021: Đất hỗn hợp+Công cộng+Trường THPT+Cây xanh + nhà ở + bãi đỗ xe.
QUẬN THANH XUÂN- Nay là phường Khương Đình (02 cơ sở)					
1	Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long	235 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	64.226	Hệ thống nhà kho để vật tư phục vụ sản xuất và thành phẩm; nhà xe của CBCNV để đi xe đưa đón đến địa điểm mới tại Cụm CN Thạch Thất - Quốc Oai	Thuộc QHPK H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: Công cộng Thành phố và khu vực, Hỗn hợp (DVTM, ở), công cộng đơn vị ở, Nhà trẻ, Trường Tiểu học, cây xanh

TT	Tên đơn vị có cơ sở sản xuất	Địa chỉ	Diện tích (m2 đất)	Hiện trạng	Quy hoạch
2	Công ty TNHH MTV In và Thương mại Thông tấn xã Việt Nam	Số 70/342 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân	5.000	Văn phòng và cơ sở sản xuất	Thuộc QHPK H2-3 tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015: đất công cộng khu vực, đất cây xanh, đất hỗn hợp
QUẬN LONG BIÊN- Nay là phường Bồ Đề (01 cơ sở) và phường Việt Hưng 01 cơ sở					
1	Nhà máy xe lửa Gia Lâm - Công ty vận tải hành khách đường sắt HN	Số 551 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên	203.873	Trụ sở Công ty, nhà xưởng sửa chữa toa xe	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1.2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực được xác định chức năng là đất công cộng Thành phố, thuộc ô quy hoạch ký hiệu A.6/CCTP
2	Tổng kho xăng dầu Đức Giang - Công ty xăng dầu khu vực I	Số 26 Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên	159.351 trong tổng số 189.256 m2 đất của Công ty Xăng dầu khu vực 1	Bể chứa xăng dầu	Nằm trong QHPK N10, tỷ lệ 1.2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, nằm trong khu vực gồm các chức năng: đất hỗn hợp (ký hiệu B.2/HH5, B.2/HH6, B.2/HH7, B.2/HH8), đất nhóm nhà ở mới (B.2/NO8), đất cây xanh đơn vị ở (B.2/CX9, B.2/CX10), đất bãi đỗ xe (B.2/P4), đất công cộng (B.2/CCTP4, B.2/CCTP5), đất đường quy hoạch
QUẬN ĐÓNG ĐA - nay là phường Kim Liên (01 cơ sở)					
1	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Nông nghiệp	Số 167/6 phố Phương Mai, phường Phương Mai	821	Văn phòng làm việc (tại thời điểm ngày 04/10/2019 đơn vị báo cáo xưởng in của Nhà xuất bản chỉ có 1 máy in màu cũ)	Theo QHPK đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc khu vực quy hoạch chức năng đất cơ quan.
QUẬN Bắc Từ Liêm - nay là phường Phú Diễn (01 cơ sở)					
1	Viện Hóa học công nghiệp Việt Nam	Phường Phúc Diễn	30.000	Một phần đã cho cán bộ CNV; 1 phần hoạt động nghiên cứu công nghệ ngành hóa chất, sản xuất thuốc tuyến quặng.	Theo QHPK đô thị GS, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015: đất cơ quan, viện nghiên cứu.