

Số: 135/TB-ĐG

Ninh Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

2. Bên có tài sản đấu giá: UBND phường Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 10B Bắc Sơn, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 20 lô đất tại phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
1	C14	244,8	8.300.000	200.000	406.368.000
2	E28	121,5	8.300.000	200.000	201.690.000
3	E40	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
4	E44	300,2	8.300.000	200.000	498.332.000
5	E45	121,5	8.300.000	200.000	201.690.000
6	E46	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
7	E47	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
8	E49	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
9	E50	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
10	E51	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
11	E53	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
12	E63	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
13	E105	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
14	E113	121,5	8.300.000	200.000	201.690.000
15	E125	126,0	8.300.000	200.000	209.160.000
16	E126	135,0	8.300.000	200.000	224.100.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
17	LK98-08	102,0	9.100.000	100.000	185.640.000
18	K-16.1	150,0	4.200.000	100.000	126.000.000
19	N-9.2	120,0	7.500.000	100.000	180.000.000
20	N-10.1	172,5	7.500.000	200.000	258.750.000

4. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00' ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 30/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

- Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836.335;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0226.845.968;

- Tại Trung tâm Văn hóa phường Tam Điệp (Trung tâm Văn hóa thành phố Tam Điệp cũ).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00' ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 30/12/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, tại Trung tâm Văn hóa phường Tam Điệp (Trung tâm Văn hóa thành phố Tam Điệp cũ).

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá đấu giá: từ 08 giờ 00' ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 30/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Văn hóa phường Tam Điệp (Trung tâm Văn hóa thành phố Tam Điệp cũ).

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản tại thực địa, người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá



tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00' ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 30/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

- **Ngân Hàng Vietcombank:**

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** 1013478467 tại Ngân hàng Vietcombank Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình

+ **Mã QR ngân hàng:**



Phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân” nộp tiền đặt trước thửa đấttại phường Tam Điệp”.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân” nộp tiền đặt trước thửa đất E44, E45, E46, ... tại phường Tam Điệp.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có phiếu đăng ký tham gia và phiếu trả giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 30/12/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 30/12/2025.

9. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ);

- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);

- Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 03/01/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- Địa điểm tổ chức phiên công bố giá: Trung tâm Văn hóa phường Tam Điệp (Trung tâm Văn hóa thành phố Tam Điệp cũ).

- Địa chỉ: Tổ 10, Bắc Sơn, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

- Quét QR địa điểm tổ chức đấu giá:



11. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một (01) vòng đối với từng thửa đất.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.
Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

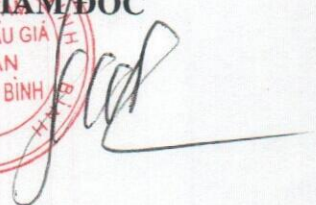
Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND phường Tam Điệp;
- Lưu TT, hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN
TỈNH NINH BÌNH



Hà Thị Khánh Linh