

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An - Số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
- Tên đơn vị tài sản đấu giá: UBND xã Thuần Trung - (Xuân Sơn cũ), Xã Thuần Trung, Nghệ An
- Thông tin về tài sản đấu giá: 21 lô đất QH Trường Sơn (Trung Sơn cũ), xã Thuần Trung, Nghệ An

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m2)	Giá/m2 (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	A1-15	Trường Sơn	195,7	9.900.000	1.937.529.000	387.000.000	200.000	2.034.000.000
2	A7-11		150,5	10.800.000	1.625.400.000	325.000.000	200.000	1.706.000.000
3	A7-12		150,0	9.000.000	1.350.000.000	270.000.000	200.000	1.417.000.000
4	A3-01		187,5	6.900.000	1.293.750.000	258.000.000	200.000	1.358.000.000
5	A3-02		180,0	6.000.000	1.080.000.000	216.000.000	200.000	1.134.000.000
6	A3-03		180,0	6.000.000	1.080.000.000	216.000.000	200.000	1.134.000.000
7	A3-04		187,5	6.900.000	1.293.750.000	258.000.000	200.000	1.358.000.000
8	A3-05		154,8	6.000.000	928.800.000	185.000.000	100.000	975.000.000
9	A3-06		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
10	A3-07		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
11	A3-08		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
12	A3-09		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
13	A3-10		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
14	A3-11		144,0	6.000.000	864.000.000	172.000.000	100.000	907.000.000
15	A3-12		154,8	6.000.000	928.800.000	185.000.000	100.000	975.000.000
16	A2-06		200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	200.000	1.260.000.000
17	A2-07		195,5	6.900.000	1.348.950.000	269.000.000	200.000	1.416.000.000
18	A2-08		160,0	6.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	1.008.000.000
19	A2-09		170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	200.000	1.071.000.000
20	A2-10		170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	200.000	1.071.000.000
21	A2-11		160,0	6.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	1.008.000.000
Tổng			3.460,3		23.210.979.000			

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đề nghị người tham gia đấu giá trực tiếp đi xem hiện trạng, hạ tầng đã xây dựng tại khu quy hoạch 21 lô đất vùng Trường Sơn (xã Trung Sơn cũ), xã Thuần Trung, tỉnh Nghệ An trước khi quyết định tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở trong các ngày: Từ 07h30 ngày 02/12/2025 đến 17h ngày 08/12/2025 tại địa chỉ có tài sản xã Thuần Trung.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Từ 07h30' ngày 02/12/2025 đến 17h00' ngày 17/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An - Số 2, đường Trần Huy Liệu, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

5.2. Từ 07h30' ngày 02/12/2025 đến 11h30' ngày 18/12/2025 tại UBND xã Thuần Trung;

5.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo cột (8) mục 3 Thông báo này. Trung tâm thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và có phiếu xác nhận người đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và phong bì tham gia đấu giá:

6.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá);

6.2. Trung tâm tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận phong bì tham gia đấu giá để bỏ vào thùng phiếu:

- Từ 07h30' ngày 02/12/2025 - 17h00' ngày 17/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

- Từ 13h30' - 17h00' ngày 18/12/2025 tại UBND xã Thuần Trung;

6.3. Trường hợp phong bì tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính, Trung tâm chỉ nhận phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo quy định, thời hạn chậm nhất là 17h00' ngày 17/12/2025 theo dấu ngày đến của bưu điện. Phong bì của người tham gia đấu giá sẽ được Trung tâm bỏ nguyên niêm phong của bưu điện vào thùng phiếu. Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm đối với những Phong bì gửi tới sau thời gian quy định;

6.4. Sau khi hết thời gian nhận phong bì tham gia đấu giá, Thùng phiếu sẽ được niêm phong và bàn giao lại cho UBND xã Thuần Trung. UBND xã Thuần Trung có trách nhiệm bảo quản, bảo đảm tính nguyên vẹn của thùng phiếu từ thời điểm nhận bàn giao thùng phiếu đến thời điểm công bố giá (08h00' ngày 23/12/2025).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/12/2025 đến 17h00' ngày 18/12/2025;

7.2. Người tham gia đấu giá nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng:

Tên chủ tài khoản: TRUNG TAM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN

Số tài khoản: 5119166666 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam - CN Phủ Diễn - PGD Đô Lương (Địa chỉ: Xóm 4 Thị trấn, xã Đô Lương tỉnh Nghệ An)

Nội dung nộp tiền: Họ tên (người tham gia đấu giá) + Nộp tiền đấu giá đất xã Thuần Trung (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A Đấu giá đất xã Thuần Trung).

- Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Thuần Trung cho ông Nguyễn Văn B).

- Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h00' ngày 18/12/2025 và có chứng từ giao dịch chuyển khoản đã thành công.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00' ngày 23/12/2025 tại Hội trường UBND xã Thuần Trung (UBND xã Xuân Sơn cũ)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 9 - mục 3) Thông báo này.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Từ 14h ngày 26/12/2025 tại Hội trường UBND xã Thuần Trung (Xã Xuân Sơn cũ).

Lưu ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.



* Người tham gia đấu giá đủ điều kiện bỏ phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu: khi đã nộp tiền mua hồ sơ (Cột số 8 - mục 3) và nộp tiền đặt trước (Cột số 7 - mục 3) theo mức tương ứng lô đất tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm 02 bản Căn cước công dân hoặc Căn cước photo có bản chính đối chiếu, kèm Phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá; Bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước; Bản sao chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;

* Khi Trung tâm thông báo mời người tham gia đấu giá vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch;

Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất;

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - Phường Trường Vinh - Nghệ An. SĐT: 0915.228.868 (Đ/c Minh), 0912.022.779 (Đ/c Hậu)./.



Nguyễn Ngọc Minh

