

Số /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Trang trại nuôi trồng thủy sản Song Nam
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/5/2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021.
Theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản: số 4360/BC-STC ngày 01/7/2025, số 6814/STC-DNĐT ngày 26/9/2025 (trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Song Nam tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/5/2025 và hồ sơ kèm theo; ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến đồng ý của các Thành viên UBND tỉnh (qua phiếu Biểu quyết).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Song Nam.
 - Mã số doanh nghiệp: 3002270487 - do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 12/9/2023, thay đổi lần thứ 1 ngày 29/11/2023.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Xã Cỗ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.
- 2. Tên dự án:** Trang trại nuôi trồng thủy sản Song Nam tại xã Cỗ Đạm.
- 3. Mục tiêu dự án:** Nuôi tôm thẻ chân trắng, cá chim vây vàng, cá vược.
- 4. Quy mô dự án:** Nhà điều hành, kho, hệ thống ao, các hạng mục phụ trợ khác.
- 5. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Cỗ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Diện tích đất sử dụng: khoảng 54.484,9m².

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

7. Tổng vốn đầu tư dự án: 14,456 tỷ đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4,441 tỷ đồng.
- Vốn huy động: 10,015 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; không thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP. Các ưu đãi đầu tư cụ thể đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu, cam kết trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư; triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 4360/BC-STC ngày 01/7/2025 của Sở Tài chính; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Cổ Đạm và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND xã Cổ Đạm, cơ quan thống kê trên địa bàn và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét ngừng, chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp ngừng, chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung đánh giá, thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo thẩm định số 4360/BC-STC ngày 01/7/2025; đôn đốc nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; phối hợp với các cơ quan liên quan, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư.

- Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng, các nội dung khác có liên quan theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư các nội dung liên quan đến đất đai, môi trường, các nội dung khác có liên quan theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án.

- UBND xã Cổ Đàm: Hướng dẫn, phối hợp với nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo tiến độ và hiệu quả; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định này, quy hoạch được duyệt và đúng quy định pháp luật; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Các sở, ngành, địa phương liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, giúp đỡ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đúng tiến độ và có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND xã Cổ Đàm, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Song Nam (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Song Nam; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà