

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 01, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất *đất cho người dân làm nhà ở thuộc dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Phong và xã Thanh Hà huyện Thanh Liêm (nay là xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình).*
Gồm: 41 lô (thửa) đất; tổng diện tích: 3.776,3 m², cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/1m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK05-1	95.50	5.500.000	525.250.000	105.050.000
2	LK05-3	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
3	LK05-4	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
4	LK05-5	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
5	LK05-7	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
6	LK05-8	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
7	LK05-10	100.00	5.300.000	530.000.000	106.000.000
8	LK05-12	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
9	LK05-19	100.00	5.000.000	500.000.000	100.000.000
10	LK05-22	95.50	5.500.000	525.250.000	105.050.000
11	LK05-24	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
12	LK05-25	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
13	LK05-26	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
14	LK05-27	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
15	LK05-29	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
16	LK05-30	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000

17	LK05-32	90.00	4.200.000	378.000.000	75.600.000
18	LK05-34	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
19	LK05-39	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
20	LK05-40	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
21	LK05-42	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
22	LK05-43	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
23	LK06-5	85.50	4.400.000	376.200.000	75.240.000
24	LK06-6	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
25	LK06-8	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
26	LK06-10	85.50	5.500.000	470.250.000	94.050.000
27	LK07-1	85.50	5.500.000	470.250.000	94.050.000
28	LK07-2	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
29	LK07-9	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
30	LK07-11	90.00	5.300.000	477.000.000	95.400.000
31	LK07-16	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
32	LK07-18	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
33	LK07-21	90.00	5.000.000	450.000.000	90.000.000
34	LK07-22	85.50	5.500.000	470.250.000	94.050.000
35	LK07-42	90.00	4.000.000	360.000.000	72.000.000
36	LK08-17	92.50	4.000.000	370.000.000	74.000.000
37	LK08-19	92.50	4.000.000	370.000.000	74.000.000
38	LK08-39	93.20	5.000.000	466.000.000	93.200.000
39	LK08-40	93.20	5.000.000	466.000.000	93.200.000
40	LK08-43	93.20	5.000.000	466.000.000	93.200.000
41	LK08-44	88.70	5.500.000	487.850.000	97.570.000

Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:**

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 4825213888 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển (BIDV) - Chi nhánh Hà Nam.

Mã QR BIDV:



- **Nội dung nộp tiền đặt trước:**

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) đất, vị trítại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1, LK5, Tân Thanh.

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) ..., ..., ..., vị trí tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1,3,4, LK5, Tân Thanh.*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu*) đã ký và ghi đầy đủ thông tin;

- Bản photo Căn cước công dân;

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ);

- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Nhà Văn hoá Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2; địa chỉ số 01, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình.

- Quý khách hàng quét mã QR để biết địa điểm tổ chức phiên đấu giá:



9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng ; trả giá theo tổng tiền/lô, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

- Bước giá để đấu giá:

+ Bước giá lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm là 50.000.000 đồng.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Tân Thanh;
- Lưu HS/TT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thu Hà

