

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 3055 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 05 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật Đường sắt 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030.

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 95-KL/TU ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Bến Thành – Cần Giờ;

Căn cứ Tờ trình số 712-TTr/ĐU ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy;

Xét Văn bản đề nghị của Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed) về thực hiện dự án đầu tư Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ và hồ sơ kèm theo nộp ngày 24 tháng 7 năm 2025, bổ sung hoàn thiện ngày 21 tháng 11 năm 2025; ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè (văn bản số 371/UBND-KT ngày 15/8/2025), Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ (văn bản số 743/UBND ngày 18/8/2025), Sở Nông nghiệp và Môi trường (văn bản số 3346/SNNMT-BTTĐC ngày 20/8/2025, số 7103/SNNMT-BTTĐC ngày 30/9/2025, số 8660/SNNMT-CCKL ngày 16/10/2025, số 11848/SNNMT-QLĐ ngày 12/11/2025 và số 12166/SNNMT-CCBVMT ngày 17/11/2025), Chi cục Bảo vệ môi trường – Sở Nông nghiệp và Môi trường (văn bản số 433/CCBVMT-KV1-TĐMT ngày 20/8/2025), Ban Quản lý phát triển đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản số 902/BQL-HT ngày 21/8/2025 và số 1291/BQL-HT ngày 14/11/2025), Ủy ban nhân dân xã An Thới Đông (văn bản số 624/UBND ngày 22/8/2025), Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh (văn bản số 657/UBND-KT ngày 27/8/2025), Sở Văn hóa và Thể Thao (văn bản số 2787/SVHTT-DSVH ngày 27/8/2025, số 6857/SVHTT/DSVH ngày 14/11/2025 và số 8125/SVHTT-DSVH ngày 03/12/2025), Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản số 2099/BQLĐSĐT-CBĐT ngày 27/8/2025 và số 2982/BQLĐSĐT ngày 27/11/2025), Công an Thành phố (văn bản số 895/CATP-ANKT ngày 29/8/2025), Sở Xây dựng (văn bản số 5954/SXD-QLĐS ngày 03/9/2025, số 15172/SXD-QLĐS ngày 07/11/2025 và số 17480/SXD-QLĐS ngày 26/11/2025), Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận (Văn bản số 852/UBND-KTHTĐT ngày 05/9/2025), Bộ Tư lệnh Thành phố (văn bản số 1774/BTL-TM ngày 05/9/2025), Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ (văn bản số 843/UBND-KTHTĐT ngày 08/9/2025), Bộ Tư lệnh Quân khu 7 (văn bản số 4500/TM-TC ngày 10/9/2025), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 5361/BVHTTDL-DSVH ngày 09/10/2025), Sở Công Thương (văn bản số 4940/SCT-QLNL ngày 05/11/2025), Sở Khoa học và Công nghệ (văn bản số 4275/SKHCN-BCVT ngày 10/11/2025), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 556/SQHKT-QHHTKT ngày 07/11/2025 và số 752/SQHKT-QHHTKT ngày 17/11/2025), Ủy ban nhân dân Phường Tân Thuận (văn bản số 2000/UBND-KTHTĐT ngày 17/11/2025);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 73/BCTĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 và số 98/BCTĐ-STC ngày 21 tháng 11 năm 2025 về kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed; ; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 13700/STC-KTĐN ngày 23/11/2025, Công văn số 14678/STC-KTĐN ngày 02/12/2025 (kèm dự thảo các Tờ trình).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0111044098 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp ngày 06 tháng 05 năm 2025, thay đổi lần thứ 5 ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: PHẠM THIẾU HOA. Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam.

Sinh ngày: 06 tháng 11 năm 1963.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Căn cước công dân số: 035063003752

Địa chỉ liên lạc: Số 12, đường Bằng Lăng, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ.

3. Mục tiêu dự án:

Xây dựng tuyến đường sắt kết nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh đến Cần Giờ phù hợp với Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ nhằm hiện thực hóa chiến lược, quy hoạch phát triển hệ thống giao thông vận tải và hệ thống đường sắt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam nói riêng và vùng Đông Nam Bộ nói chung.

ST T	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
2	Vận tải hành khách đường sắt	4911	7111

4. Quy mô đầu tư:

4.1. Quy mô đầu tư của Dự án được xây đường đôi, khổ 1435mm, điện khí hóa với chiều dài tuyến chính khoảng 54,062 km, tốc độ thiết kế 350km/h, tải trọng trục 17tấn/trục. Công trình ga: 02 ga giai đoạn 1 bao gồm ga Bến Thành và ga Cần Giờ và 04 ga giai đoạn 2 (khi có nhu cầu) bao gồm ga Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh; 01 Depot dự kiến đặt tại xã Cần Giờ; 01 trung tâm OCC đặt tại xã Cần Giờ.

4.2. Nhu cầu sử dụng đất của dự án khoảng 328,26ha (bao gồm hành lang bảo vệ đường sắt). Cụ thể: đất ở khoảng 6,46ha; đất nông nghiệp khoảng 44,08ha; đất sản xuất kinh doanh khoảng 41,88ha; đất giao thông, kênh rạch, mương khoảng 72,31ha; đất rừng phòng hộ trực tiếp bị ảnh hưởng khoảng 6,57ha, đất rừng phòng hộ thuộc hành lang an toàn đường sắt và sử dụng tạm phục vụ thi công khoảng 118,31ha (sẽ được phục hồi và trồng rừng thay thế tại chỗ theo phương án trồng rừng thay thế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt tại các bước tiếp theo); các loại đất khác khoảng 38,65ha.

4.3. Năng lực khai thác:

- Tổng nhu cầu phương tiện cần đầu tư cho toàn Dự án: Bố trí 06 đoàn tàu hoạt động đồng thời trên tuyến và 01 đoàn tàu dự phòng (tương ứng với 56 toa tàu).

- Thời gian khai thác: 6h00-23h00, tất cả các ngày trong tuần (tổng thời gian khai thác: 17 giờ/ngày).

- Thời gian giãn cách giữa các đoàn tàu: 20 phút/chuyến.

- Số đôi tàu: 3 đôi tàu/giờ/2 hướng.

- Khoảng thời gian từ 0h00 đến 6h00 được dành cho công tác bảo trì, bảo dưỡng kết cấu hạ tầng và phương tiện.

- Thời gian quay đầu tại ga cuối: 5 phút.

- Thời gian chạy tàu: 20,3 phút.

5. Tổng vốn đầu tư: Sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 102.430 tỷ đồng Việt Nam (không bao gồm khoảng 12.784 tỷ VNĐ chi phí giải phóng mặt bằng do nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 (bảy mươi) năm kể từ ngày được Cơ quan có thẩm quyền cấp Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án:

- Điểm đầu: Công viên 23 tháng 9, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điểm cuối: Khu đất 39ha tiếp giáp Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Bến Thành, phường Khánh Hội, phường Xóm Chiếu, phường Tân Thuận, phường Tân Mỹ, xã Nhà Bè, xã Bình Khánh, xã An Thới Đông và xã Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn hợp pháp:

8.1.1. Vốn góp của chủ sở hữu:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND (tỷ)	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed	15.364,5		100	Bằng tiền mặt và tài sản khác theo quy định của pháp luật	48 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư

8.1.2. Vốn huy động hợp pháp: 87.065,5 tỷ đồng Việt Nam, trong đó:

- Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng và các hình thức hợp pháp khác theo quy định của pháp luật: 87.065,5 tỷ đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ khoảng 85% tổng mức đầu tư của dự án; tiến độ huy động theo tiến độ của dự án.

- Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác (khách hàng): Không có.

8.2. Tiến độ dự kiến xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ Quý IV/2025 và theo kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 30 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, đảm bảo thời gian khai thác vận hành trong năm 2028 (không bao gồm 04 ga giai đoạn 2).

- Trong quá trình thực hiện, Nhà đầu tư có trách nhiệm đảm bảo năng lực để

thực hiện dự án theo tiến độ như đã cam kết.

8.3. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:

Trường hợp dự án có thực hiện phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (không bao gồm 04 ga giai đoạn 2) thì không được vượt quá tiến độ tổng thể đã đăng ký và việc phân kỳ đầu tư phải đảm bảo theo quy định

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ với tốc độ thiết kế 350km/h.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

1. Được Nhà nước đảm bảo toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Nhà nước tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư, trong đó, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác.

2. Được giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt của dự án; miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất dành cho đường sắt theo quy định pháp luật về đường sắt và đất đai.

3. Được giảm tiền bảo đảm thực hiện dự án do thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

4. Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp do thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

5. Được hưởng ưu đãi thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

6. Được khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được trừ khi tính thu nhập chịu thuế.

7. Được Nhà nước cho vay với lãi suất vay tín dụng đầu tư ưu đãi từ nguồn tín dụng đầu tư của Nhà nước hoặc được cấp bảo lãnh Chính phủ về vốn vay theo quy định của pháp luật về quản lý nợ công đối với đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đường đường sắt; đầu tư mua sắm phương tiện giao thông đường sắt, máy móc, thiết bị phục vụ duy tu bảo dưỡng đường sắt theo quy định pháp luật về đường sắt.

8. Được sử dụng dải tần số vô tuyến điện dành riêng cho công tác điều hành giao thông vận tải đường sắt và hệ thống cấp điện sức kéo phục vụ chạy tàu.

9. Được trợ giá cho hoạt động vận tải hành khách công cộng (nếu có).

10. Các ưu đãi khác theo chính sách của Nhà nước và quy định pháp luật có hiệu lực tại từng thời kỳ.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy

chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận...theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

2. Nhà đầu tư phải tự cân đối vốn đầu tư để đảm bảo năng lực để thực hiện dự án theo quy định.

3. Chịu trách nhiệm xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp lệ, hợp pháp, chính xác, trung thực số liệu cung cấp, hiệu quả đầu tư dự án và các nội dung đã báo cáo.

4. Chịu trách nhiệm toàn diện về việc quản lý vốn điều lệ, đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ.

5. Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin cung cấp; chịu trách nhiệm huy động đủ nguồn vốn để đầu tư dự án theo kế hoạch đã báo cáo.

6. Chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục để được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục có liên quan khác theo đúng quy định.

7. Có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo quyền sử dụng đất hợp pháp để thực hiện dự án.

8. Trong trường hợp Thành phố chưa thể bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2026 theo tiến độ dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tạm ứng trước kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và được Thành phố hoàn trả theo quy định.

9. Có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn thực hiện việc đánh giá tác động môi trường của dự án và các nội dung có liên quan khác (nếu có) theo quy định tại Luật Bảo vệ Môi trường 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

10. Có trách nhiệm đánh giá kỹ lưỡng diện tích thu hồi đất vĩnh viễn để xác định diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng mục đích khác. Đối với diện tích đất có rừng thực hiện tạm sử dụng rừng để bố trí đường công vụ, thi công trụ cầu cạn,... không thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, không thực hiện thu hồi đất, Nhà đầu tư có trách nhiệm trồng lại rừng đạt tiêu chí thành rừng, không ảnh hưởng đến hệ sinh thái, môi trường rừng sau

khi tạm sử dụng rừng để xây dựng Phương án tạm sử dụng rừng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

11. Chịu trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ để được hướng dẫn thủ tục đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của phường, xã theo quy định.

12. Tuân thủ các điều kiện, thủ tục và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; phải đáp ứng đầy đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án.

13. Có trách nhiệm phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình trên tuyến và cập nhật vào hồ sơ bản vẽ hiện đang được hoàn thiện trình Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định theo quy định của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ; điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; lập quy hoạch khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật, các nhà ga tỷ lệ 1/500,... Trong quá trình tổ chức triển khai dự án, nếu có sự thay đổi một số vị trí hướng tuyến và nhà ga, kịp thời báo cáo Sở Quy hoạch – Kiến trúc và các đơn vị liên quan tham mưu giải quyết theo quy định.

14. Có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng để thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo quy định; phân kỳ đầu tư dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 và các quy định khác có liên quan, đảm bảo phát huy hiệu quả dự án.

15. Trong quá trình thực hiện thủ tục quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết hướng tuyến dự án, quy hoạch đầu mối hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch các nhà ga, Nhà đầu tư phải xin ý kiến của Quân khu 7, Bộ Tư lệnh Thành phố để không ảnh hưởng đến vị trí đóng quân và các công trình quốc phòng; bảo đảm kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế - xã hội với củng cố quốc phòng, an ninh.

16. Trong giai đoạn vận hành, cần có biện pháp giảm thiểu độ rung, tiếng ồn tạo bởi đoàn tàu tác động xấu đến hệ động, thực vật trên cạn và dưới mặt nước, đồng thời cần thiết lập hành lang để bảo vệ rừng trong phạm vi di tích tại khu vực đường sắt đi qua.

17. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải đảm bảo dự án hài hòa cảnh quan của công trình với công trình tín ngưỡng tôn giáo xung quanh khu vực.

18. Trong quá trình thi công hạ tầng kỹ thuật, nếu phát hiện các di vật, cổ vật, Nhà đầu tư phải thông báo kịp thời cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về văn hóa và chính quyền địa phương được biết để có phương án xử lý theo quy định.

19. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã (có đất trồng lúa) để thực hiện các thủ tục có liên quan làm cơ sở cập nhật Dự án vào Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua theo đúng quy định.

20. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trường hợp dự án không đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật hiện hành để được chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, Sở Tài chính sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chấm dứt hoạt động của dự án. Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ theo quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào có liên quan do việc không đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

21. Có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài chính để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng phải trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

22. Có trách nhiệm lập kế hoạch và tiến độ chi tiết dự án theo tiến độ giải phóng mặt bằng và theo cam kết của Nhà đầu tư, đảm bảo dự án đưa vào vận hành khai thác trong năm 2028.

23. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

24. Có trách nhiệm chấp hành các quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến việc thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án sử dụng nguồn vốn khác.

25. Chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký, quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật và các cam kết của Nhà đầu tư. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Nhà đầu tư sẽ bị Cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

26. Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Công Thương và các đơn vị liên quan đánh giá khả năng cung cấp điện của lưới điện hiện hữu và đề xuất phương án cấp điện cho dự án. Trường hợp dự án đề xuất đầu tư trạm biến áp 110kV để cấp điện cho dự án, cần thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung trạm biến áp 110kV vào Phương án phát triển lưới điện trong quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định.

27. Có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xem xét việc hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

28. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, Cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

29. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

30. Có trách nhiệm phối hợp với Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố để thực hiện các thủ tục cập nhật tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ vào nội dung điều chỉnh trong quá trình lập, thẩm định, điều chỉnh quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

31. Trường hợp dự án đi qua khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia Căn cứ Rừng Sác tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao để thực hiện các thủ tục theo đúng quy định, đảm bảo yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

32. Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Đường sắt đô thị để thống nhất các nội dung có liên quan trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo tính đồng bộ về quy hoạch, công nghệ, tiêu chuẩn kỹ thuật và vận hành hệ thống metro của Thành phố.

33. Nhà đầu tư cam kết về việc đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và thực hiện đúng quy định đối với các nội dung khác có liên quan theo quy định về trách nhiệm chủ đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của các Cơ quan có liên quan:

Các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

1. Sở Tài chính:

1.1. Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác, nội dung, kết quả thẩm định đối với hồ sơ trình duyệt, đảm bảo quy trình, thủ tục đầu tư dự án chặt chẽ đúng quy trình, đúng quy định pháp luật; kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án để đảm bảo tính khả thi, tiến độ của dự án mà Nhà đầu tư đã đăng ký, theo nội dung quy định tại Quyết định này, quy định pháp luật và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý.

1.2. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (nếu có) theo đúng quy định của Luật Đầu tư 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03

tháng 9 năm 20025 của Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

1.3. Nghiên cứu, xem xét, cân đối bố trí vốn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tuyến đường sắt đô thị nổi trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển trong chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tiến độ dự án và quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt trong giai đoạn 2026 - 2030 và phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của Thành phố.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

2.1. Chịu trách nhiệm với ý kiến thẩm định về nguồn gốc, pháp lý sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất; điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh thương mại, dịch vụ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các yêu cầu về môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường của Nhà đầu tư và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý.

2.2. Chịu trách nhiệm đối với nội dung thẩm định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định pháp luật về đất đai, lâm nghiệp.

2.3. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để làm cơ sở xem xét việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án (bao gồm đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ) theo quy định pháp luật.

2.4. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã lập dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác; đề xuất nhu cầu sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố gửi Sở Tài chính để tổng hợp trình cơ quan có thẩm quyền quyết định bổ sung vào Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2.5. Có trách nhiệm thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2.6. Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

2.7. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Nhà đầu tư.

2.8. Rà soát, đánh giá sự phù hợp đảm bảo không gây ảnh hưởng xấu đến môi trường và lưu ý đến tác động đối với khu vực rừng phòng hộ và đất trồng lúa làm cơ sở để xem xét tác động của việc thực hiện dự án, phương án xử lý phù hợp; có giải pháp giảm thiểu tác động đến rừng phòng hộ, cảnh quan, sinh thái.

3. Sở Xây dựng:

3.1. Chịu trách nhiệm đối với ý kiến thẩm định chuyên ngành xây dựng, về kết nối giao thông tại dự án; sự phù hợp việc thực hiện dự án với quy hoạch, hạ tầng giao thông, kết nối giao thông với các trục đường chính đô thị và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý.

3.2. Chịu trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi thực hiện dự án theo quy định; có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý đường sắt đô thị xem xét đánh giá về công nghệ, kỹ thuật thực hiện của dự án đảm bảo tối ưu hiệu quả vận chuyển hành khách và bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật chuyên ngành.

3.3. Hướng dẫn Nhà đầu tư phân chia dự án thành phần theo quy định của pháp luật; thực hiện Báo cáo đánh giá tác động giao thông và các nội dung khác có liên quan (nếu có) để đảm bảo việc kết nối giao thông của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực.

3.3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ và các Cơ quan liên quan có trách nhiệm giám sát quá trình thực hiện dự án, đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ quy định pháp luật trong quá trình ban hành hoặc tham mưu Cấp có thẩm quyền ban hành các Văn bản pháp lý cho phép đưa công trình vào khai thác, hoạt động.

3.4. Phối hợp với các Sở ngành có liên quan để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung có liên quan để đảm bảo việc kết nối giao thông tại dự án với các trục đường chính đô thị và đảm bảo lưu thông của khu vực khi dự án đi vào hoạt động.

3.5. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đánh giá tác động giao thông (trong trường hợp cần thiết); xây dựng phương án đấu nối giao thông theo đúng quy định.

3.6. Có ý kiến chuyên môn cụ thể trong bước Thiết kế cơ sở đảm bảo quy mô đầu tư của dự án phù hợp với hạ tầng giao thông tại khu vực, tránh gây quá tải cho hệ thống hạ tầng giao thông xung quanh dự án.

3.7. Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ thực hiện việc thanh tra, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng của Nhà đầu tư để đảm bảo việc xây dựng đúng quy hoạch, thiết kế quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

4.1. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định xác định các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, quy mô của dự án là phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý.

4.2. Chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án tuyến và vị trí công trình trên tuyến và cập nhật vào hồ sơ bản vẽ (hiện đang được hoàn thiện trình Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định theo quy định của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

4.3. Trong quá trình tổ chức triển khai dự án nếu có sự thay đổi một số vị trí hướng tuyến và nhà ga, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh phương án tuyến và vị trí công trình nhà ga theo quy định.

4.4. Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ, Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 để thực hiện đầu tư dự án.

4.5. Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ kiểm soát chặt chẽ trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và giao thuê đất đảm bảo ranh các dự án phù hợp theo quy hoạch đã được phê duyệt, tránh trùng lấp ranh với các dự án khác, phạm vi lộ giới của các tuyến đường; Rà soát chỉ tiêu quy hoạch dự án nhằm tránh trường hợp từng dự án riêng lẻ vẫn đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch của phân khu nhưng khi cộng các dự án khác vượt chỉ tiêu quy hoạch phân khu dẫn đến hệ thống hạ tầng giao thông trong khu vực không đảm bảo khi các dự án đưa vào hoạt động.

5. Sở Văn hóa và Thể thao:

Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, hồ sơ khoanh vùng bảo vệ di tích và vị trí tuyến đường sắt trong khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia Căn cứ Rừng Sác; chịu trách nhiệm nội dung xây dựng tuyến đường sắt bảo đảm không ảnh hưởng đến các di tích gốc, cảnh quan văn hóa của các di tích; có

giải pháp giảm tối đa tác động đến cảnh quan, sinh thái và các di tích của Thành phố.

6. Sở Công Thương:

Chịu trách nhiệm phối hợp với Nhà đầu tư đánh giá khả năng cung cấp điện của lưới điện hiện hữu, đề xuất phương án cấp điện cho dự án và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách. Trường hợp dự án đề xuất đầu tư trạm biến áp 110kV để cấp điện cho dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung trạm biến áp 110kV vào Phương án phát triển lưới điện trong quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định.

7. Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ:

7.1. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc xác định các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, quy mô của dự án là phù hợp với quy hoạch được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7.2. Chịu trách nhiệm thẩm định về việc xác định sự phù hợp của diện tích, quy mô, ranh giới, nguồn gốc, pháp lý khu đất thuộc dự án.

7.3. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

7.4. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với nguồn gốc pháp lý của phần diện tích đất do Nhà nước trực tiếp quản lý trong ranh đất thực hiện dự án.

7.5. Chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định đối với việc kết nối giao thông tại dự án, sự phù hợp của việc thực hiện dự án với quy hoạch, hạ tầng giao thông, kết nối giao thông với các trục đường chính đô thị.

7.6. Phối hợp với các Cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng công cộng của khu vực; đảm bảo giao thông của dự án.

7.7. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định pháp luật (nếu có).

7.8. Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục lập Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7.9. Thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án; việc chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở của Nhà đầu tư và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thống nhất trong công tác quản lý, khai thác và bàn giao hạ tầng sau khi hoàn thành dự án theo quy định pháp luật liên quan nhằm thuận lợi trong công tác tổ chức giao thông, phát huy hiệu quả khai thác và tránh tình trạng tranh chấp (nếu có) giữa các chủ đầu tư và dân cư trong khu vực.

7.10. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan theo phạm vi, lĩnh vực phụ trách tại khu vực thực hiện dự án; kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; phối hợp với các Cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc thực hiện dự án.

8. Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện việc cập nhật tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

9. Ban Quản lý Đường sắt đô thị:

Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính đồng bộ về quy hoạch, công nghệ, tiêu chuẩn kỹ thuật và vận hành hệ thống metro của Thành phố, trong đó lưu ý nội dung: xử lý giao cắt với tuyến Metro số 1, 2, 4,..; khả năng kết nối tại khu vực nhà ga Bến Thành và các nội dung khác có liên quan theo chuyên ngành, lĩnh vực phụ trách.

10. Trách nhiệm của các Sở ngành khác có liên quan:

Các Sở, ngành có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed theo đúng quy định tại Quyết định này và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng Quyết định này và quy định hiện hành.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Giám đốc Sở Công Thương, Trưởng Ban Quản lý đường sắt Thành phố, Trưởng Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố, Trưởng Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ, Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị khác có liên quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed; 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Khoa học Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- TTUB: CT, các PCT;
- Công an Thành phố;
- Các Sở: NNMT, XD, TC, QHKT, KHCN, VHTT, CT;
- VNCPT, BQLĐS, BQLPTĐT;
- Thuế Thành phố, Cục Thống kê, Chi cục Hải quan khu vực II;
- UBND các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ;
- Bảo hiểm Xã hội;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA, ĐT, KT;
- Lưu: VT, (DA-PMC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường