

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

Đại diện: Phòng Kinh tế - UBND xã Đồng Thịnh

Địa chỉ: xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 27 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình, tổng diện tích: 4.070,3 m², tổng giá khởi điểm: 12.864.490.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ trước sáp nhập	Tờ bản đồ sau sáp nhập	Thửa số	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
I. Xóm Mỹ Hưng									
1	1a	60	204, 335, 336	1	140.9	3,500,000	493,150,000	100.000	98,630,000
2				2	162.1	3,850,000	624,085,000	100.000	124,817,000
3				3	130.7	3,500,000	457,450,000	100.000	91,490,000
4				4	130.7	3,500,000	457,450,000	100.000	91,490,000
5				5	130.7	3,500,000	457,450,000	100.000	91,490,000
6				6	130.7	3,850,000	503,195,000	100.000	100,639,000
7				7	125.5	3,000,000	376,500,000	100.000	75,300,000
8				8	127.9	3,000,000	383,700,000	100.000	76,740,000

9				9	130.2	3,000,000	390,600,000	100.000	78,120,000
10				10	132.6	3,000,000	397,800,000	100.000	79,560,000
11				11	135	3,000,000	405,000,000	100.000	81,000,000
12				12	137.3	3,000,000	411,900,000	100.000	82,380,000
13				13	139.6	3,000,000	418,800,000	100.000	83,760,000
14				14	118.6	3,850,000	456,610,000	100.000	91,322,000
15				15	121.2	3,500,000	424,200,000	100.000	84,840,000
16				16	119.1	3,500,000	416,850,000	100.000	83,370,000
17				17	120	3,500,000	420,000,000	100.000	84,000,000
18				18	142.2	3,500,000	497,700,000	100.000	99,540,000
II. Thôn Hà Dương									
19	2b	64	297	5	178	4,000,000	712,000,000	100.000	142,400,000
III. Thôn Hưng Đạo									
20	5PL3	10	490-1	1	363.9	2,500,000	909,750,000	100.000	181,950,000
IV. Thôn Hải Lạng Trang									
21	2PL2	4	528	1	209.9	2,000,000	419,800,000	100.000	83,960,000
22	2PL2	4	529	1	156.3	3,000,000	468,900,000	100.000	93,780,000
23				2	156.3	3,000,000	468,900,000	100.000	93,780,000
24				3	162	3,000,000	486,000,000	100.000	97,200,000
25				4	156.3	3,000,000	468,900,000	100.000	93,780,000
26				5	156.3	3,000,000	468,900,000	100.000	93,780,000
27				6	156.3	3,000,000	468,900,000	100.000	93,780,000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

*** Thông tin chung về tài sản:**

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp
- Tài sản gắn liền với đất: Không có
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí:

+ Xóm Mỹ Hưng, Thôn Hà Dương, Thôn Hải Lạng Trang – Thửa 529: Vị trí 1)

+ Thôn Hưng Đạo, Thôn Hải Lạng Trang – Thửa 528: Vị trí 2

- Khu vực:

+ Xóm Mỹ Hưng, Thôn Hà Dương: Đường xóm, liên xóm rộng từ 3-5m

+ Thôn Hưng Đạo, Thôn Hải Lạng Trang: Đường xóm, liên xóm rộng từ 3-6m

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- **Thời gian:**

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

+ Tại trụ sở UBND xã Đồng Thịnh:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

- **Địa điểm:**



+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

+ Số tài khoản: 3203201009637

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

Mã QR ngân hàng Agribank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1 thửa 529 xã Đồng Thịnh.*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số ..., ..., ..., tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1, 2, 3 thửa 529 xã Đồng Thịnh.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 17/12/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 17/12/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 20/12/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm (để báo cáo);
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Đồng Thịnh;
- Lưu HS/TT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Kim Huế