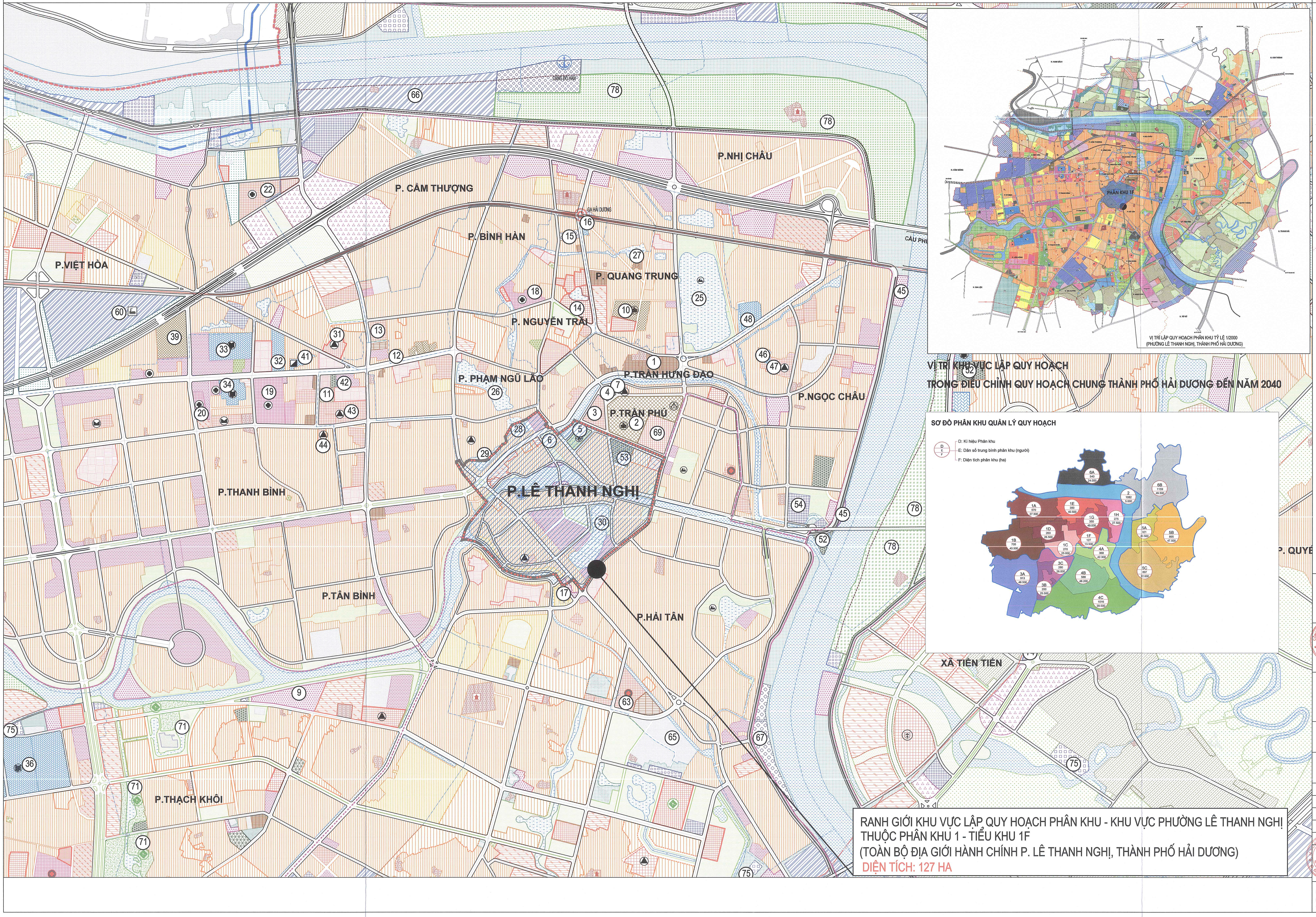
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG - TỈNH HẢI DƯƠNG

QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (ĐIỀU CHỈNH PHÂN KHU - KHU VỰC PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI NGHIÊN CỨU VÀ PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH


B
0 50 250m
P.NHỊ CHÂU
P. CẨM THƯỢNG
P. BÌNH HÀN
P.VIỆT HÒA
P. QUANG TRUNG
P. NGUYỄN TRÃI
P. PHẠM NGŨ LÃO
P.TRẦN HƯNG ĐẠO
P.NGỌC CHÂU
P.TRẦN PHÚ
P.LÊ THANH NGHỊ
P.THANH BÌNH
P.TÂN BÌNH
P.HẢI TÂN
P.THẠCH KHÔI
XÃ TIỀN TIẾN
P. QUYẾ
GA HẢI DƯƠNG
CẢNG ĐÔ HẢI
CẦU PHÚ
PHÂN KHU 1F
VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
(PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG)
VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2040
SƠ ĐỒ PHÂN KHU QUẢN LÝ QUY HOẠCH
D: Kí hiệu Phân khu
E: Dân số trung bình phân khu (người)
F: Diện tích phân khu (ha)
6A 540 24.000
6B 1159 49.500
2 1082 5.000
1A 570 27.500
1E 350 40.500
1G 350 49.000
1H 275 27.500
1D 263 26.500
1B 705 40.500
1F 127 13.500
1C 270 25.000
4A 368 42.300
5A 321 40.500
5B 895 47.500
3C 280 26.000
3A 913 48.500
4B 588 48.200
5C 897 22.000
3B 200 25.500
4C 1016 39.500
1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 36 39 41 42 43 44 45 46 47 48 52 53 54 60 63 65 66 67 69 71 75 78

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU - KHU VỰC PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
THUỘC PHÂN KHU 1 - TIỂU KHU 1F
(TOÀN BỘ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH P. LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG)
DIỆN TÍCH: 127 HA

KÝ HIỆU

KHU ĐẤT DÂN DỤNG

HIỆN TRẠNG	ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN	
▨	▨	▨	ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
▨	▨	▨	ĐẤT HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ)
▨	▨	▨	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
▨	▨	▨	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
☐	▨	☐	KHU VỰC ĐANG THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN
▨	▨	▨	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
▨	▨	▨	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CẤP ĐÔ THỊ
▨	▨	☐	ĐẤT CHUYỂN ĐỔI CÁC CƠ QUAN XÍ NGHIỆP DỰ KIẾ (Thực hiện theo đề án của tỉnh lập)
▨	▨	☐	KHU VỰC THỰC HIỆN THEO KẾT LUẬN THANH TR

KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG

HIỆN TRẠNG	ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN	
▨	▨	▨	ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN
▨	▨	▨	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
▨	▨	▨	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
▨	▨	▨	ĐẤT NGHĨA TRANG
▨	▨	▨	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ
▨	▨	▨	ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH
▨	▨	▨	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
▨	▨	▨	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
▨	▨	▨	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
▨	▨	▨	ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
▨	▨	▨	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
▨	▨	▨	ĐẤT QUỐC PHÒNG
▨	▨	▨	ĐẤT AN NINH
▨	▨	▨	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THA

KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC

HIỆN TRẠNG	ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN	
▨	▨	▨	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
▨	▨	▨	AO, HỒ, ĐẦM
▨	▨	▨	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
▨	▨	▨	MẶT NƯỚC NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN
	☐	☐	RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
	☐	☐	RANH GIỚI PHÂN KHU
	☐	☐	RANH GIỚI HUYỆN
	☐	☐	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU
☐	☐	☐	ĐƯỜNG ỐNG XĂNG DẦU
☐	☐	☐	ĐƯỜNG DÂY 220KV
☐	☐	☐	ĐƯỜNG SẮT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BC-SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F
(ĐIỀU CHỈNH PHÂN KHU KHU VỰC PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ : KT-01	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ: 1/25.000	NGÀY: /02/2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	TH.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

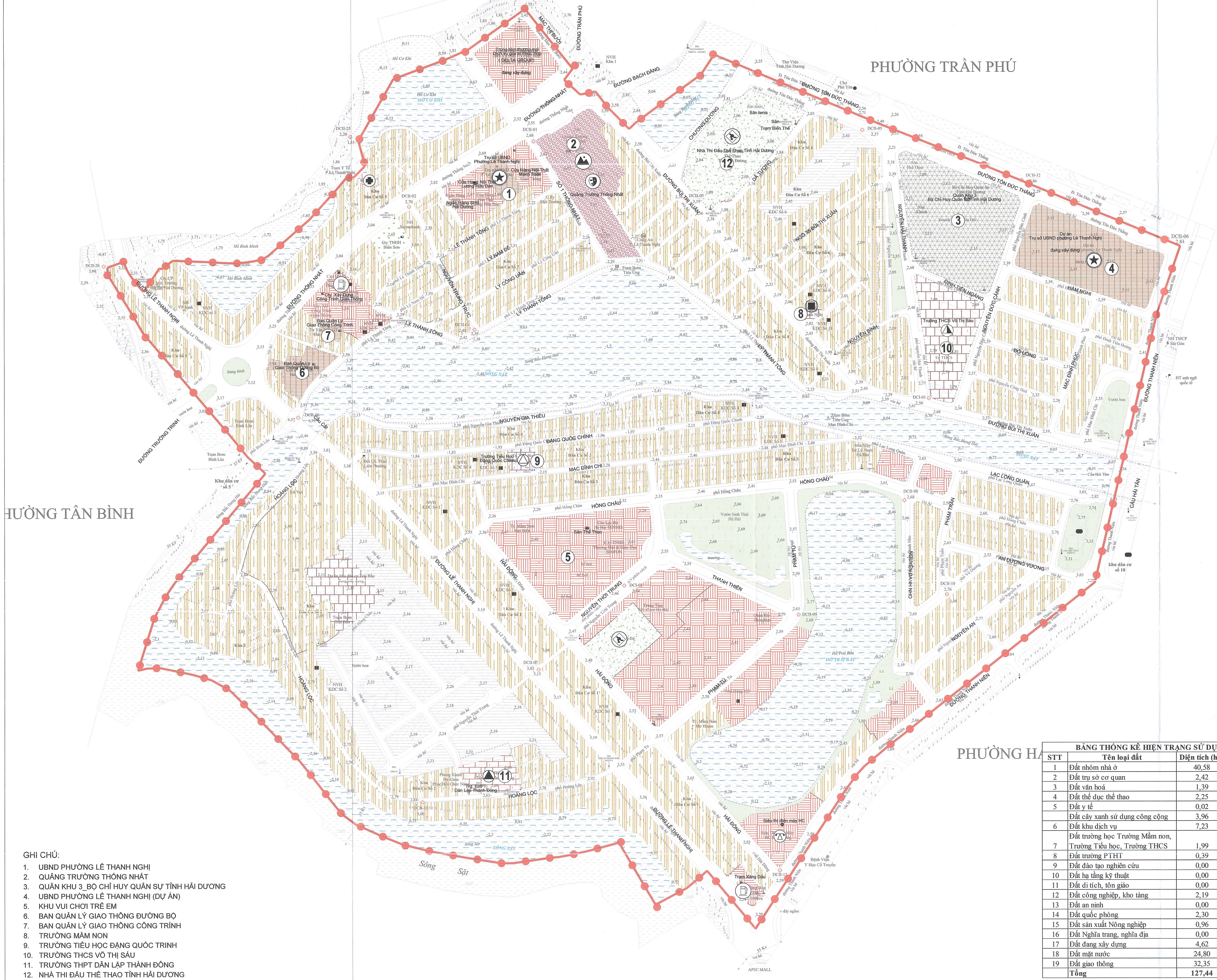
GIÁM ĐỐC
Quynh
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 08 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
PHƯỜNG HẢ
HƯỜNG TÂN BÌNH
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG THỐNG NHẤT
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH
MẠC THỊ BƯỞI
CHƯƠNG DƯƠNG
NGUYỄN HẢI THANH
NGUYỄN BÌNH
ĐINH TIÊN HOÀNG
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
MẠC ĐĨNH PHÚC
ĐỖ UÔNG
LÊ THANH TÔNG
LÝ THANH TÔNG
NGUYỄN TRUNG TRỰC
NGUYỄN GIA THIỀU
ĐẶNG QUỐC CHÍNH
MẠC ĐĨNH CHI
HỒNG CHÂU
LẠC LONG QUÂN
PHẠM TRẤN
NGUYỄN ĐẠI NHO
AN DƯƠNG VƯƠNG
NGUYỄN AN
THANH THIÊN
PHẠM TƯ
NGUYỄN THỜI TRUNG
HẢI ĐÔNG
HOÀNG LỘC
CẦU HẢI TÂN
CẦU CÁT
SÔNG SẶT
Sông Sặt
HỒ TRẦN
HỒ CƠ KHÍ
HỒ BÌNH MINH
Trường THCS Võ Thị Sáu
Trường THPT Dân Lập Thành Đông
Nhà Thi Đấu Thể Thao Tỉnh Hải Dương
Trụ sở UBND Phường Lê Thanh Nghị
Quảng Trường Thống Nhất
Bộ Chỉ Huy Quân Sự Tỉnh Hải Dương
Trạm Xăng Dầu
APEC MALL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

B

0 1 2 3 4 5

1CM = 20M

KÍ HIỆU

- ▨ ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ
- ▨ ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ▨ ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ▨ ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ▨ ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ▨ ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ▨ ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ▨ ĐẤT Y TẾ
- ▨ ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ▨ ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ▨ ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ▨ ĐẤT ĐANG XÂY DỰNG
- ▨ ĐẤT MẶT NƯỚC
- ▨ RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU

KÝ HIỆU:

- ★ TRỤ SỞ UBND
- ▲ TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- ◬ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ◎ TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ▣ TRƯỜNG MẦM NON
- ⊡ CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ⊕ Y TẾ
- ◉ NHÀ VĂN HÓA
- ◈ SÂN THỂ THAO
- ◌ CÔNG VIÊN
- ⊙ TRẠM XĂNG

GHI CHÚ:

1. UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
2. QUẢNG TRƯỜNG THỐNG NHẤT
3. QUÂN KHU 3_BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH HẢI DƯƠNG
4. UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ (DỰ ÁN)
5. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
6. BAN QUẢN LÝ GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ
7. BAN QUẢN LÝ GIAO THÔNG CÔNG TRÌNH
8. TRƯỜNG MẦM NON
9. TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐẶNG QUỐC TRINH
10. TRƯỜNG THCS VÕ THỊ SÁU
11. TRƯỜNG THPT DÂN LẬP THÀNH ĐÔNG
12. NHÀ THI ĐẤU THỂ THAO TỈNH HẢI DƯƠNG

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Tên loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhóm nhà ở	40,58	31,8
2	Đất trụ sở cơ quan	2,42	1,9
3	Đất văn hoá	1,39	1,1
4	Đất thể dục thể thao	2,25	1,8
5	Đất y tế	0,02	0,0
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	3,96	3,1
6	Đất khu dịch vụ	7,23	5,7
7	Đất trường học Trường Mầm non, Trường Tiểu học, Trường THCS	1,99	1,6
8	Đất trường PTHT	0,39	0,3
9	Đất đào tạo nghiên cứu	0,00	0,0
10	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,00	0,0
11	Đất di tích, tôn giáo	0,00	0,0
12	Đất công nghiệp, kho tàng	2,19	1,7
13	Đất an ninh	0,00	0,0
14	Đất quốc phòng	2,30	1,8
15	Đất sản xuất Nông nghiệp	0,96	0,8
16	Đất Nghĩa trang, nghĩa địa	0,00	0,0
17	Đất đang xây dựng	4,62	3,6
18	Đất mặt nước	24,80	19,5
19	Đất giao thông	32,35	25,4
	Tổng	**127,44**	**100,0**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH HÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH 02	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/5.000	NGÀY: / 02 / 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

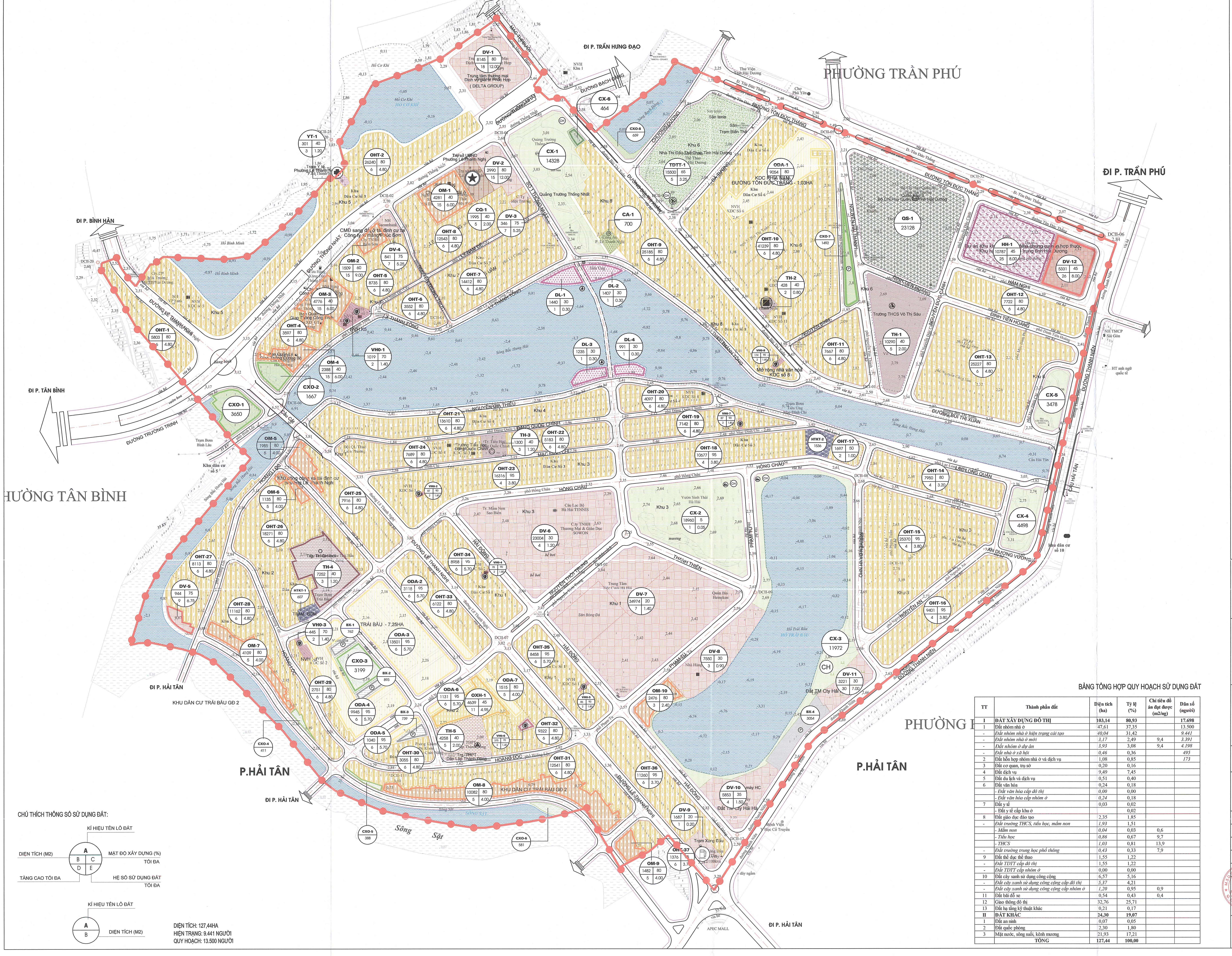
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
PHƯỜNG TÂN BÌNH
ĐI P. HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
KHU DÂN CƯ TRÁI BẦU GĐ 2
PHƯỜNG H
APEC MALL
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
NGUYỄN GIA THIỀU
NGUYỄN HẢI THANH
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
ĐINH TIÊN HOÀNG
HÀM NGHI
HỒNG CHÂU
THANH THIÊN
PHẠM TU
AN DƯƠNG VƯƠNG
TRÁI BẦU - 7,25HA
KDC PHÍA NAM ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG - 1,03HA
Sông Sặt
Quảng Trường Thống Nhất
Trường THCS Võ Thị Sáu
DV-1
DV-2
DV-12
HH-1
QS-1
23128
CX-1
14328
CX-2
CX-3
11972
CX-4
4498
CX-5
3478
CX-6
464
CXO-1
3650
CXO-2
1667
DV-6
23004
DV-7
34974
TH-1
TH-2
TH-3
TH-4
TH-5
CA-1
700
DL-1
DL-2
DL-3
DL-4
ODA-1
TDTT-1
YT-1

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Thành phần đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu đồ án đạt được (m2/ng)	Dân số (người)
I	**ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**	**103,14**	**80,93**		**17.698**
1	Đất nhóm nhà ở	47,61	37,35		13.500
-	*Đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo*	*40,04*	31,42		*9.441*
-	*Đất nhóm nhà ở mới*	*3,17*	2,49	9,4	*3.391*
-	*Đất nhóm ở dự án*	*3,93*	3,08	9,4	*4.198*
-	*Đất nhà ở xã hội*	*0,46*	0,36		*495*
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1,08	0,85		*173*
3	Đất cơ quan, trụ sở	0,20	0,16		
4	Đất dịch vụ	9,49	7,45		
5	Đất du lịch và dịch vụ	0,51	0,40		
6	Đất văn hóa	0,24	0,18		
	- Đất văn hóa cấp đô thị	*0,00*	0,00		
	- Đất văn hóa cấp nhóm ở	*0,24*	0,18		
7	Đất y tế	0,03	0,02		
	- Đất y tế cấp khu ở		0,02		
8	Đất giáo dục đào tạo	2,35	1,85		
-	*Đất trường THCS, tiểu học, mầm non*	*1,93*	1,51		
	- Mầm non	*0,04*	0,03	0,6	
	- Tiểu học	*0,86*	0,67	9,7	
	- THCS	*1,03*	0,81	13,9	
-	*Đất trường trung học phổ thông*	*0,43*	0,33	7,9	
9	Đất thể dục thể thao	1,55	1,22		
-	*Đất TDTT cấp đô thị*	1,55	1,22		
-	*Đất TDTT cấp nhóm ở*	0,00	0,00		
10	Đất cây xanh sử dụng công cộng	6,57	5,16		
-	*Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị*	*5,37*	4,21		
-	*Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp nhóm ở*	*1,20*	0,95	0,9	
11	Đất bãi đỗ xe	0,54	0,43	0,4	
12	Giao thông đô thị	32,76	25,71		
13	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,21	0,17		
II	**ĐẤT KHÁC**	**24,30**	**19,07**		
1	Đất an ninh	0,07	0,05		
2	Đất quốc phòng	2,30	1,80		
3	Mặt nước, sông suối, kênh mương	21,93	17,21		
	TỔNG	**127,44**	**100,00**		

CHÚ THÍCH THÔNG SỐ SỬ DỤNG ĐẤT:

A: KÍ HIỆU TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH (M2)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) TỐI ĐA
D: TẦNG CAO TỐI ĐA
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

A: KÍ HIỆU TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH (M2)

DIỆN TÍCH: 127,44HA
HIỆN TRẠNG: 9.441 NGƯỜI
QUY HOẠCH: 13.500 NGƯỜI

B

0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÍ HIỆU:

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH NGẮN HẠN	QUY HOẠCH DÀI HẠN	
▨	▨		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
	▨		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - NHÀ Ở XÃ HỘI
	▨		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - THEO DỰ ÁN
▨	▨		ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DV
▨	▨		ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
▨	▨		ĐẤT Y TẾ CẤP KHU Ở
▨	▨		ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
▨	▨		ĐẤT VĂN HÓA CẤP KHU Ở
▨			ĐẤT TRƯỜNG THPT
▨	▨		ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
▨	▨		ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
▨	▨		ĐẤT KHU DỊCH VỤ
	▨		ĐẤT KHU DỊCH VỤ DU LỊCH
▨			ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
▨			ĐẤT AN NINH
▨			ĐẤT QUỐC PHÒNG
▨	▨		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
▨			ĐẤT NGHĨA TRANG
▨	▨		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
▨			ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
▨	▨		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC CẤP ĐÔ THỊ
▨	▨		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC CẤP ĐVỞ
▨			MẶT NƯỚC, SÔNG, SUỐI, KÊNH RẠCH
▨	▨		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
▨			RANH LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU

KÝ HIỆU:

- TRỤ SỞ UBND
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- Y TẾ
- NHÀ VĂN HÓA
- SÂN THỂ THAO
- CÔNG VIÊN
- TRẠM XĂNG
- BÃI ĐỖ XE
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BẾN THUYỀN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

PHÓ CHỦ TỊCH
LƯU VĂN BẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH 03	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06/ 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

GIÁM ĐỐC

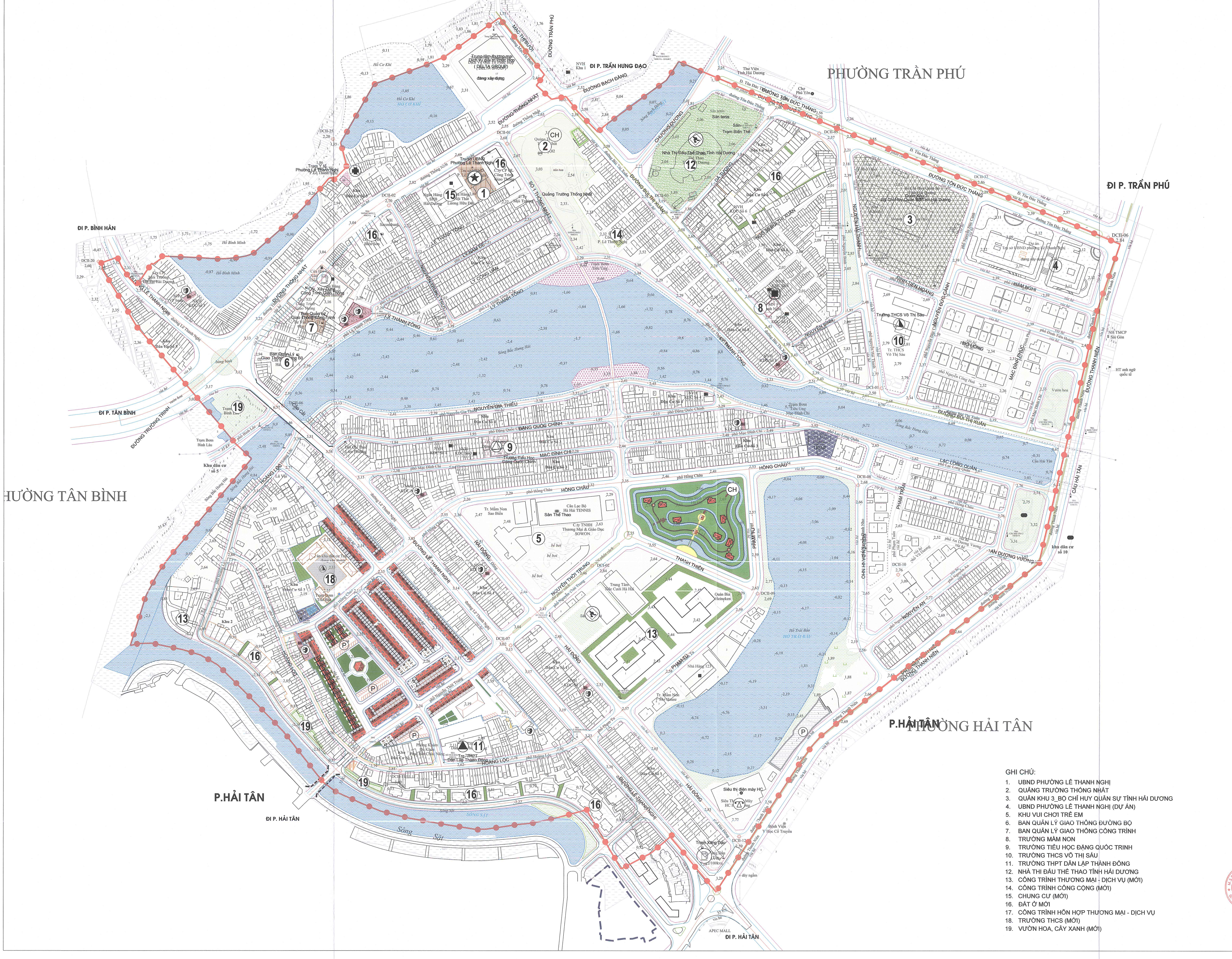
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

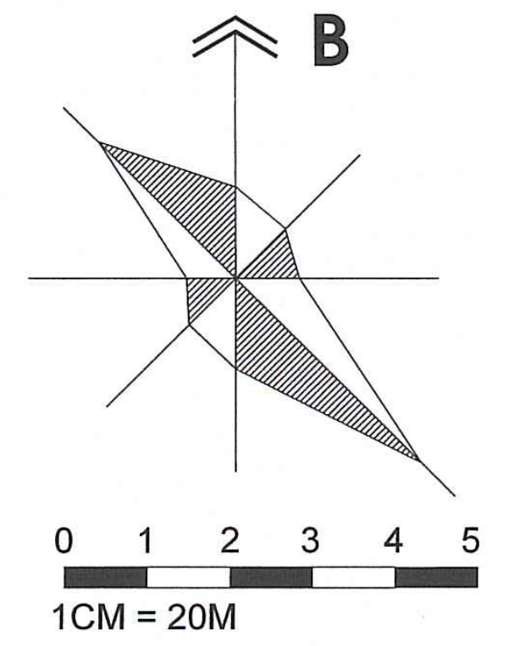
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
HƯỜNG TÂN BÌNH
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
MẠC THỊ BƯỞI
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG THỐNG NHẤT
SỐ 1 THỐNG NHẤT
CHƯƠNG DƯƠNG
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
NGUYỄN HẢI THANH
ĐINH TIÊN HOÀNG
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
MẠC ĐĨNH PHÚC
ĐỖ LONG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
CẦU HẢI TÂN
LẠC LONG QUÂN
PHẠM TRẤN
AN DƯƠNG VƯƠNG
NGUYỄN AN
NGUYỄN VĂN NHIÊN
PHẠM TƯ
HỒNG CHÂU
THANH THIÊN
NGUYỄN THỜI TRUNG
HẢI ĐÔNG
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
ĐẶNG QUỐC CHÍNH
MẠC ĐĨNH CHI
NGUYỄN GIA THIỀU
LÝ THÁNH TÔNG
LÝ CÔNG UẨN
LÝ ANH TÔNG
NGUYỄN CHÍ THANH
ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH
HOÀNG LỘC
Sông Sặt
CH
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
19


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÍ HIỆU

🟩	THẢM CỎ
▤	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
━	RANH THÀNH PHỐ, HUYỆN
━	RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
●━●	RANH GIỚI LẬP QHPK
★	TRỤ SỞ UBND
▲	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
▲	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
△	TRƯỜNG TIỂU HỌC
■	TRƯỜNG MẦM NON
○	CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
✚	Y TẾ
●	NHÀ VĂN HÓA
●	SÂN THỂ THAO
▲	CÔNG VIÊN
●	TRẠM XĂNG
P	BÃI ĐỖ XE

GHI CHÚ:

1. UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
2. QUẢNG TRƯỜNG THỐNG NHẤT
3. QUÂN KHU 3_BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH HẢI DƯƠNG
4. UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ (DỰ ÁN)
5. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
6. BAN QUẢN LÝ GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ
7. BAN QUẢN LÝ GIAO THÔNG CÔNG TRÌNH
8. TRƯỜNG MẦM NON
9. TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐẶNG QUỐC TRINH
10. TRƯỜNG THCS VÕ THỊ SÁU
11. TRƯỜNG THPT DÂN LẬP THÀNH ĐÔNG
12. NHÀ THI ĐẤU THỂ THAO TỈNH HẢI DƯƠNG
13. CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ (MỚI)
14. CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (MỚI)
15. CHUNG CƯ (MỚI)
16. ĐẤT Ở MỚI
17. CÔNG TRÌNH HỖN HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
18. TRƯỜNG THCS (MỚI)
19. VƯỜN HOA, CÂY XANH (MỚI)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ : QH 04	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/5.000	NGÀY: / 04 / 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

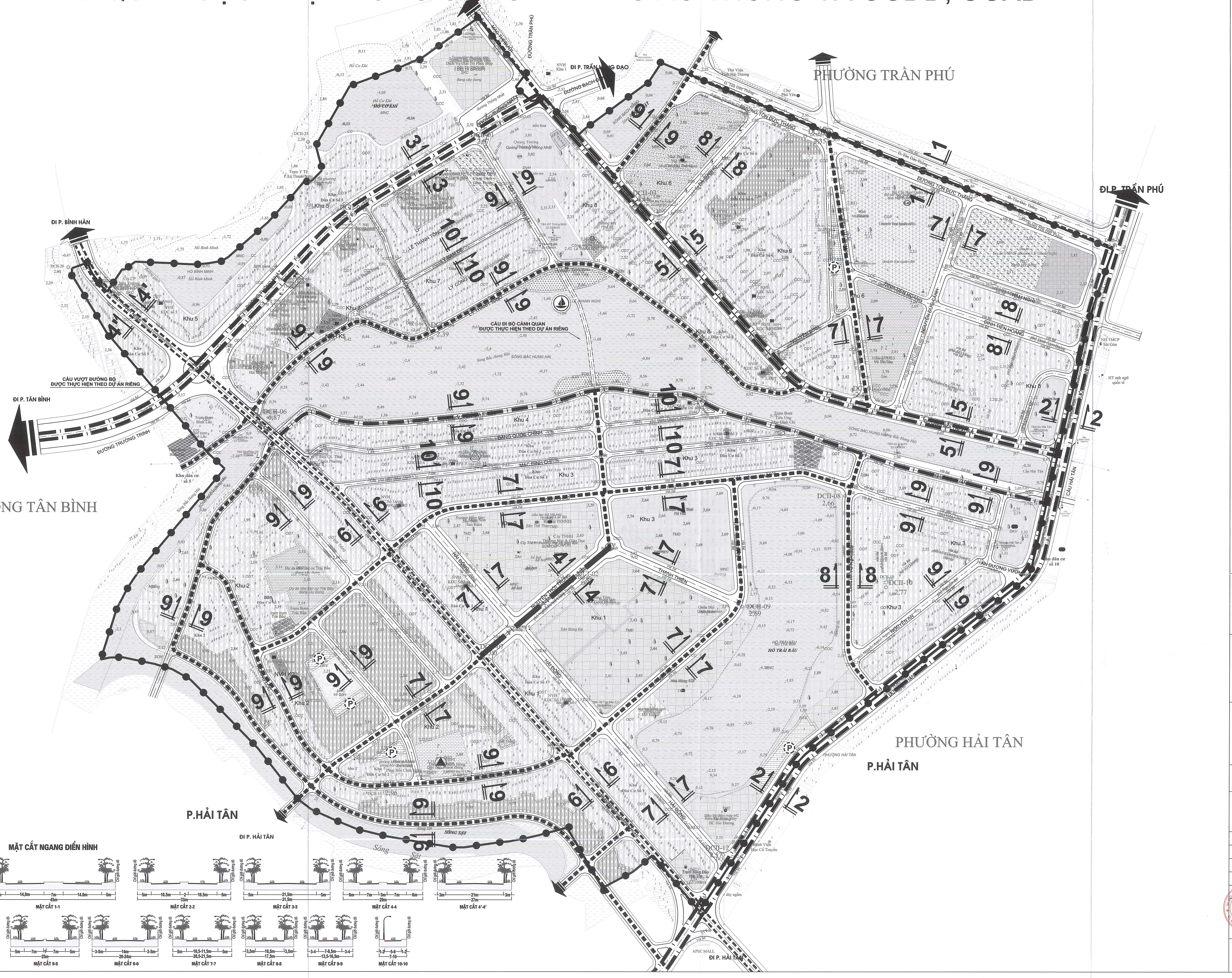
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

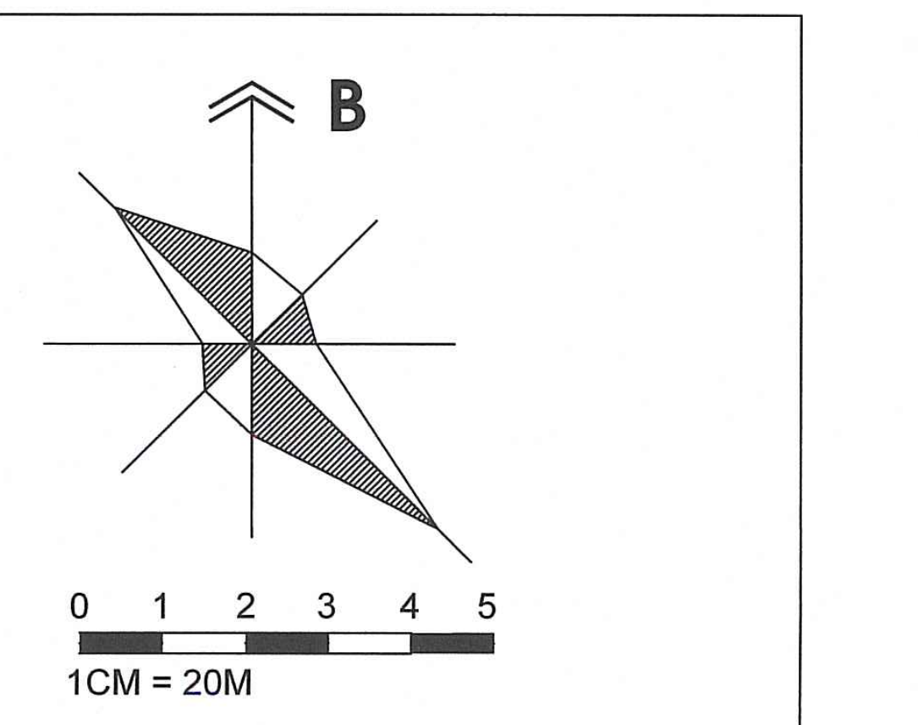
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CGĐĐ, CGXD


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
ĐI P. HẢI TÂN
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
HƯỜNG TÂN BÌNH
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
ĐINH TIÊN HOÀNG
PHẠM NGŨ LÃO
LÊ THANH TÔNG
LÝ CÔNG UẨN
ĐẶNG QUỐC CHÍNH
MẠC ĐĨNH CHI
THANH NIÊN
HẢI ĐÔNG
TÂN DƯƠNG VƯƠNG
NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
CẦU HẢI TÂN
SÔNG BẮC HƯNG HẢI
SÔNG SẶT
HỒ TRÁI BẦU
HỒ CƠ KHÍ
HỒ BÌNH MINH
CẦU ĐI BỘ CẢNH QUAN ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN RIÊNG
CẦU VƯỢT ĐƯỜNG BỘ ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN RIÊNG
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
APEC MALL
MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH
Chỉ giới đường đỏ
MẶT CẮT 1-1: 5m – 14,0m – 7m – 14.0m – 5m; 45m
MẶT CẮT 2-2: 5m – 10.5m – 2 – 10.5m – 5m; 33m
MẶT CẮT 3-3: 5m – 21,5m – 5m; 31,5m
MẶT CẮT 4-4: 6m – 7m – 3m – 7m – 6m; 29m
MẶT CẮT 4'-4': 3m – 21m – 3m; 27m
MẶT CẮT 5-5: 5m – 7m – 1 – 7m – 5m; 25m
MẶT CẮT 6-6: 3-5m – 14m – 3-5m; 20-24m
MẶT CẮT 7-7: 5m – 10,5-11,5m – 5m; 20,5-21,5m
MẶT CẮT 8-8: 3,5m – 10,5m – 3,5m; 17,5m
MẶT CẮT 9-9: 3-4 – 7-8,5m – 3-4; 13,5-16,5m
MẶT CẮT 10-10: 1-2 – 5-6 – 1-2; 7-10
1,5%
2,0%


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU:

- ▤ ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH ĐÔ THỊ
- ▤ ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ
- ▤ ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
- ▤ ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
- ▤ ĐƯỜNG KHU VỰC
- ▤ ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
- 1 1 KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG
- Ⓟ BÃI ĐỖ XE
- ⚓ BẾN THUYỀN
- ▭ CẦU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

PHÓ CHỦ TỊCH
LƯU VĂN BẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ : KT 06	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	KS. PHÙNG MINH ĐỨC		
CHỦ TRÌ	KS. PHÙNG MINH ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

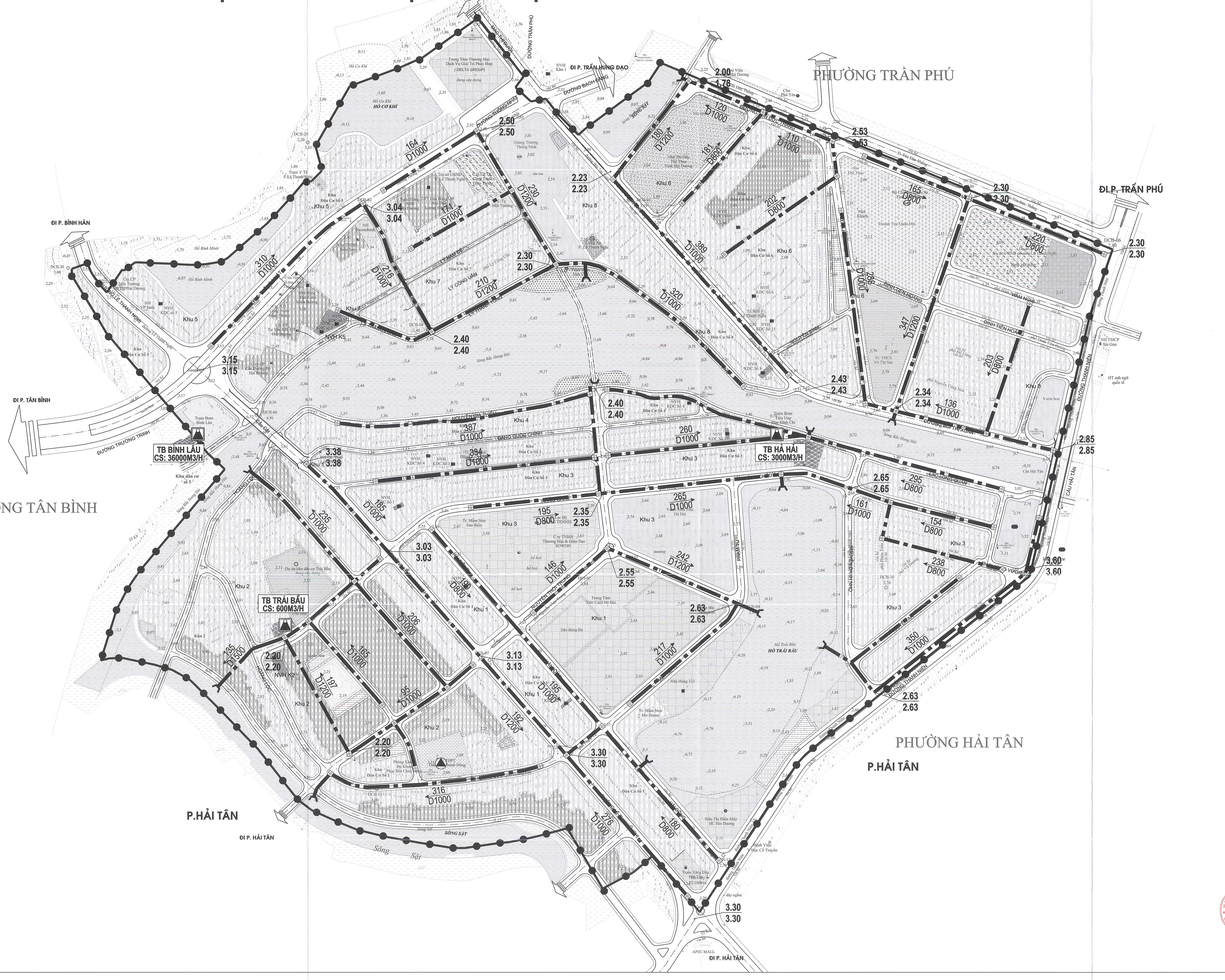
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

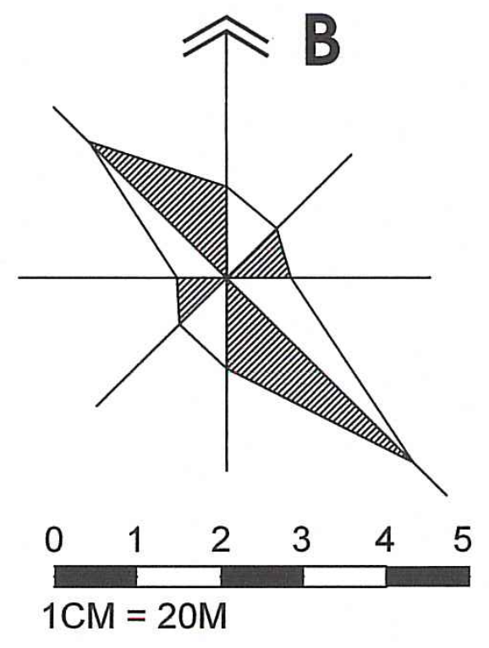
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
PHƯỜNG HẢI TÂN
ƯỜNG TÂN BÌNH
P.HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
ĐI P. HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
TB BÌNH LÂU
CS: 36000M3/H
TB HÀ HẢI
CS: 3000M3/H
TB TRÁI BẦU
CS: 600M3/H
HỒ CƠ KHÍ
HỒ TRÁI BẦU
SÔNG SẮT
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
CẦU HẢI TÂN
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
2.00
1.78
2.63
2.63
2.30
2.30
2.30
2.30
2.50
2.50
2.23
2.23
3.04
3.04
2.30
2.30
2.40
2.40
3.15
3.15
3.38
3.38
2.40
2.40
2.43
2.43
2.34
2.34
2.85
2.85
2.65
2.65
2.35
2.35
3.03
3.03
2.55
2.55
2.63
2.63
3.60
3.60
3.13
3.13
2.20
2.20
2.20
2.20
3.30
3.30
2.63
2.63
3.30
3.30
120 D1000
180 D1200
181 D800
110 D1000
165 D800
220 D800
202 D800
389 D1000
286 D1000
347 D1200
203 D800
136 D1000
164 D1000
230 D1200
174 D1000
310 D1000
216 D1000
210 D1200
320 D1000
387 D1000
384 D1000
260 D1000
295 D800
161 D1000
154 D800
238 D800
265 D1000
195 D800
146 D1000
242 D1200
185 D1000
235 D1000
199 D800
206 D1000
165 D1000
135 D500
197 D1200
95 D1000
195 D1000
192 D1200
217 D1000
350 D1000
316 D1000
216 D1000
180 D800


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÍ HIỆU:

3.70 / 3.70	CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
830 / D1000	CHIỀU DÀI (M) KÍCH THƯỚC (CM)
━ ▪ ━	ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
━ ▪ ━ ⊣	CỬA XẢ
▲	TRẠM BƠM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

QH 06	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	KS. HOÀNG DUY KHÁNH		
CHỦ TRÌ	KS. HOÀNG DUY KHÁNH		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

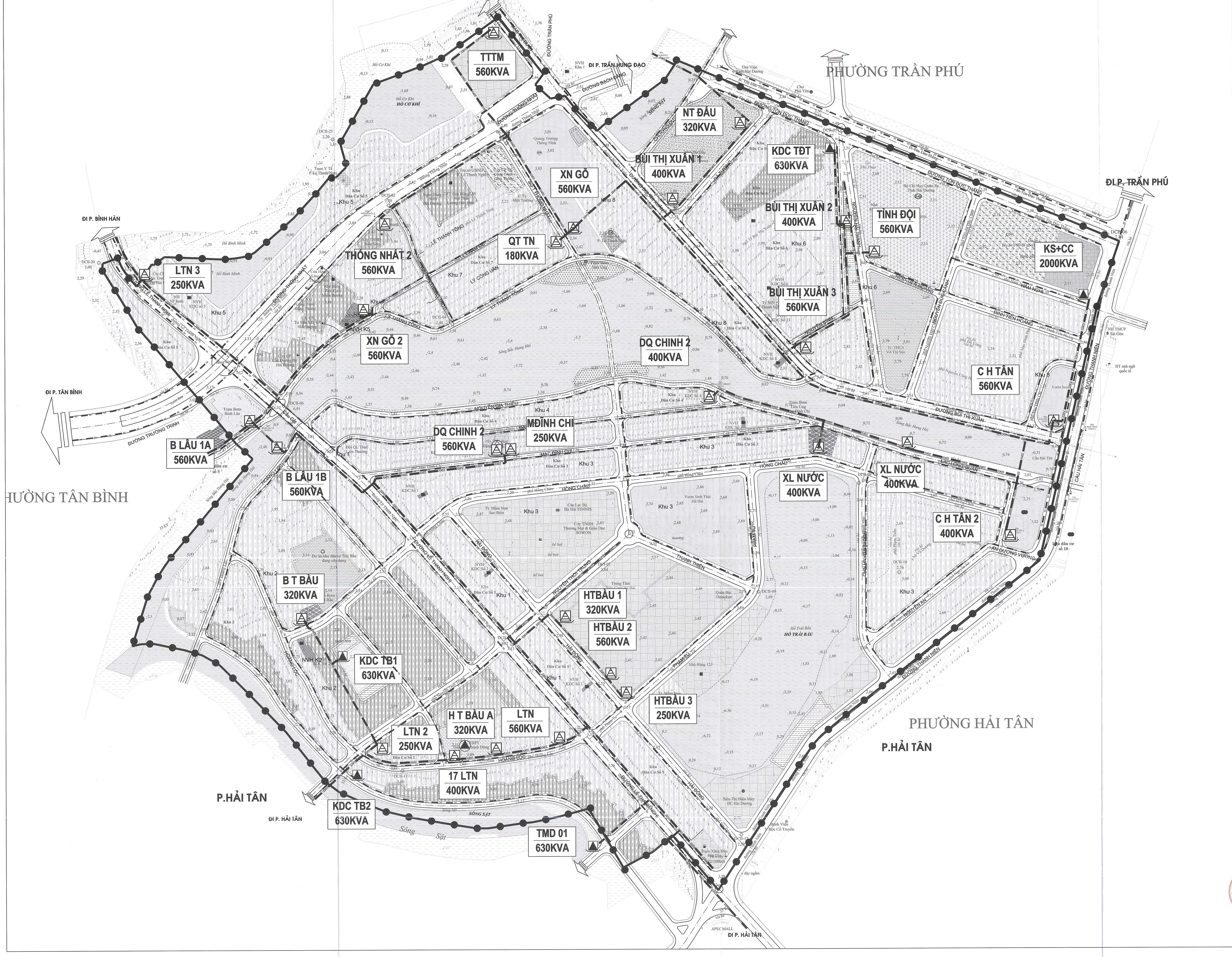
GIÁM ĐỐC
Quynh
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
HƯỜNG TÂN BÌNH
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
TTTM 560KVA
NT ĐẦU 320KVA
BÙI THỊ XUÂN 1 400KVA
KDC TĐT 630KVA
BÙI THỊ XUÂN 2 400KVA
TỈNH ĐỘI 560KVA
KS+CC 2000KVA
XN GỖ 560KVA
QT TN 180KVA
THỐNG NHẤT 2 560KVA
LTN 3 250KVA
XN GỖ 2 560KVA
BÙI THỊ XUÂN 3 560KVA
DQ CHINH 2 400KVA
C H TÂN 560KVA
DQ CHINH 2 560KVA
MĐINH CHI 250KVA
B LẦU 1A 560KVA
B LẦU 1B 560KVA
XL NƯỚC 400KVA
XL NƯỚC 400KVA
C H TÂN 2 400KVA
B T BẦU 320KVA
HTBẦU 1 320KVA
HTBẦU 2 560KVA
KDC TB1 630KVA
H T BẦU A 320KVA
LTN 560KVA
LTN 2 250KVA
HTBẦU 3 250KVA
17 LTN 400KVA
KDC TB2 630KVA
TMD 01 630KVA
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
ĐƯỜNG THỐNG NHẤT
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
NGUYỄN HẢI THANH
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
ĐINH TIÊN HOÀNG
PHẠM NGHI
HỒNG CHÂU
PHẠM TƯ
THANH NIÊN
AN DƯƠNG VƯƠNG
HẢI ĐÔNG
HOÀNG LỘC
LÝ CÔNG UẨN
NGUYỄN GIA THIỀU
CẦU HẢI TÂN
HỒ TRÁI BẦU
HỒ CƠ KHÍ
SÔNG SẶT
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
APEC MALL

B

0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
△	▲	TRẠM BIẾN ÁP TRUNG THẾ (35/22-0,4) KV
22KV	22KV //	TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV
CS	CS	TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG + 0,4KV
	-·-·-·-	TUYẾN ĐIỆN HIỆN TRẠNG DỠ BỎ

GHI CHÚ: CÔNG SUẤT VÀ VỊ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH NGUỒN DỰ KIẾN MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG, QUY MÔ CÔNG SUẤT VÀ VỊ TRÍ SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA THEO CÁC QUY HOẠCH CHUYÊN NGÀNH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ : QH 07	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	THS.KS. PHẠM TRUNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	THS.KS. PHẠM TRUNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

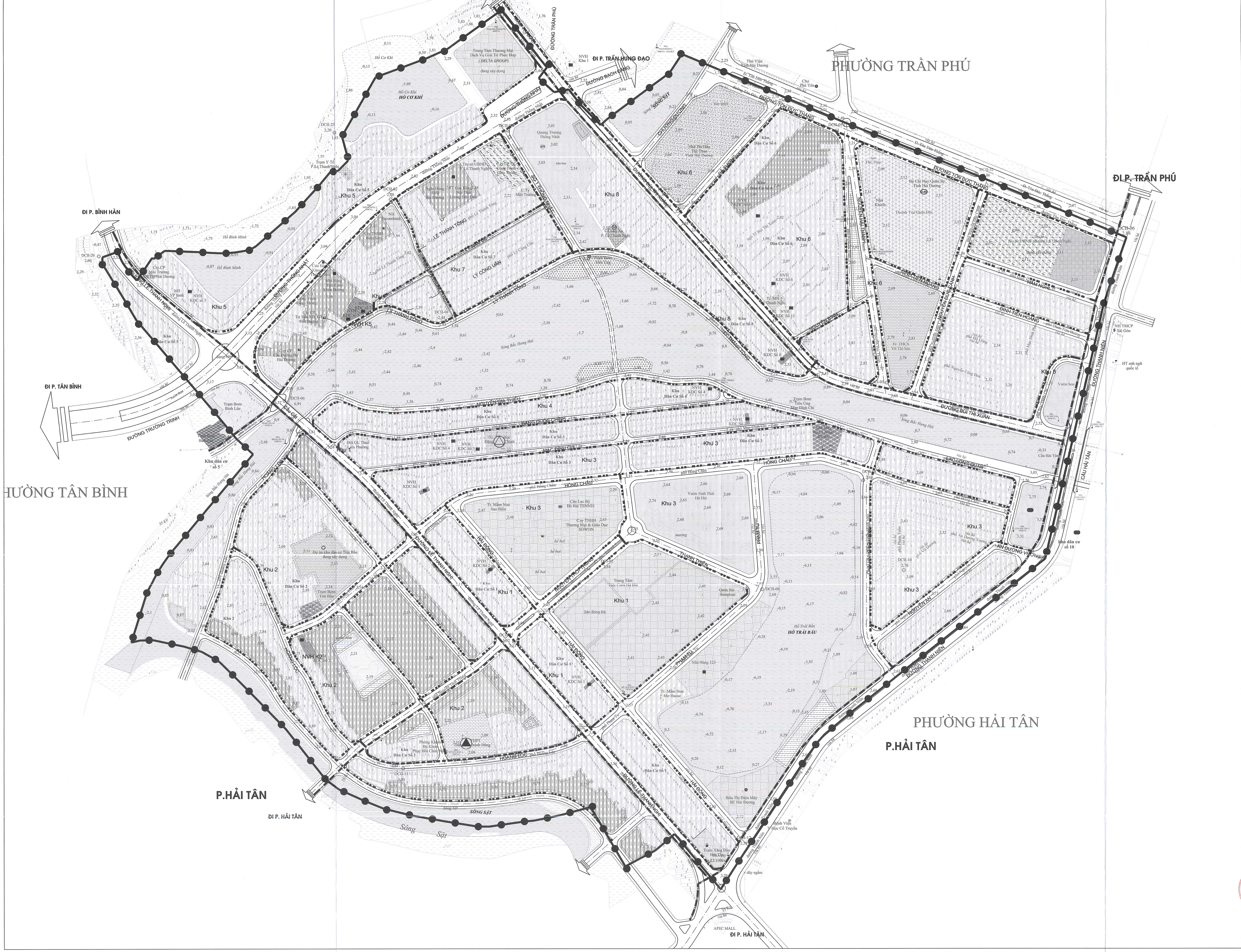
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

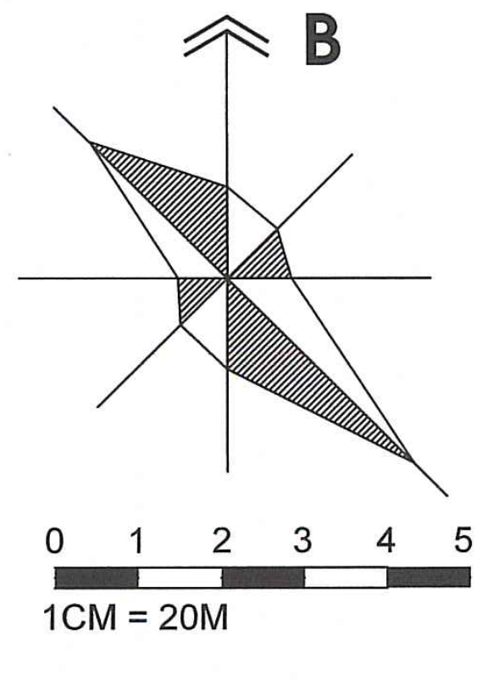
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
HƯỜNG TÂN BÌNH
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
PHƯỜNG HẢI TÂN
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG THỐNG NHẤT
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
ĐINH TIÊN HOÀNG
NGUYỄN TRÃI
LÝ CÔNG UẨN
LÊ THÁNH TÔNG
NGUYỄN THỊ THIỆN
ĐẶNG QUỐC CHÍNH
HỒNG CHÂU
THANH NIÊN
HẢI ĐÔNG
HOÀNG LỘC
PHẠM VĂN TÙ
NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
CẦU HẢI TÂN
HỒ CƠ KHÍ
HỒ TRÁI BẦU
Sông Bắc Hưng Hải
SÔNG SẶT
Sông Sặt
Quảng Trường Thống Nhất
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
NVH K2
NVH K5
Trạm Bơm Bình Lâu
Khu dân cư số 5
Khu dân cư số 10
Siêu Thị Điện Máy HC Hải Dương
APEC MALL


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
32FO		TUYẾN CÁP TÍN HIỆU KHU VỰC
3 ỐNG PVC	3 ỐNG PVC	TUYẾN CÁP TÍN HIỆU NỘI BỘ
CC	CC	TUYẾN CÁP TÍN HIỆU NỘI BỘ

GHI CHÚ: CÔNG SUẤT VÀ VỊ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH NGUỒN DỰ KIẾN MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG, QUY MÔ CÔNG SUẤT VÀ VỊ TRÍ SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA THEO CÁC QUY HOẠCH CHUYÊN NGÀNH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ : QH 08	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	THS.KS. PHẠM TRUNG THÀNH		
CHỦ TRÌ	THS.KS. PHẠM TRUNG THÀNH		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

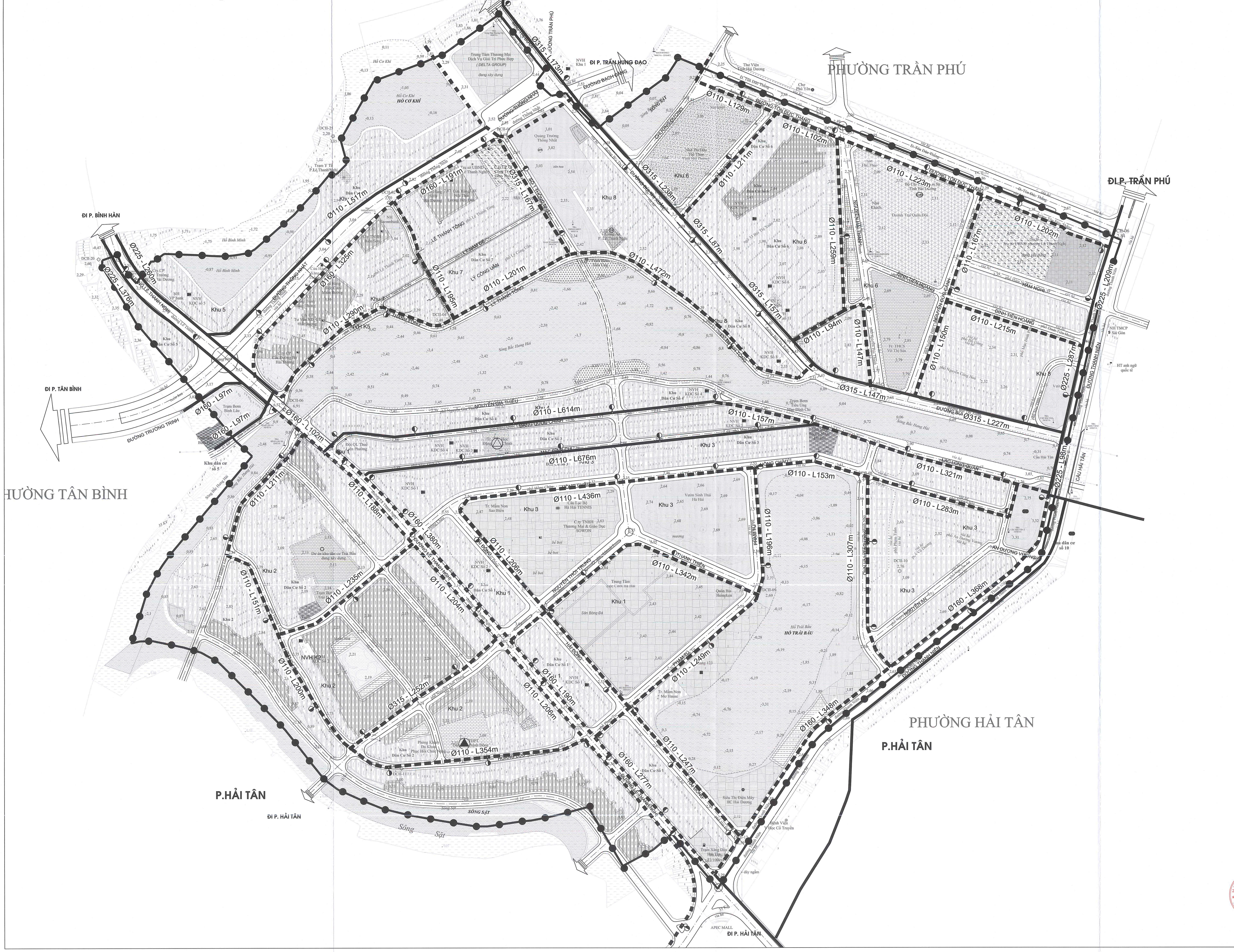
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
ĐI P. HẢI TÂN
HƯỜNG TÂN BÌNH
HỒ CƠ KHÍ
HỒ TRÁI BẦU
Sông Sặt
SÔNG SẶT
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
Quảng Trường Thống Nhất
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH
ĐƯỜNG BÙI
NGUYỄN HẢI THANH
ĐINH TIÊN HOÀNG
HÀM NGHI
NGUYỄN DU
LÊ THÁNH TÔNG
LÝ CÔNG UẨN
LÊ THANH NGHỊ
NGUYỄN GIA THIỀU
NGUYỄN THỜI TRUNG
AN DƯƠNG VƯƠNG
NGUYỄN AN
CẦU HẢI TÂN
APEC MALL
Ø225 - L209m
Ø225 - L287m
Ø225 - L98m
Ø225 - L260m
Ø225 - L376m
Ø315 - L173m
Ø315 - L238m
Ø315 - L87m
Ø315 - L157m
Ø315 - L147m
Ø315 - L227m
Ø315 - L167m
Ø315 - L252m
Ø160 - L191m
Ø160 - L325m
Ø160 - L97m
Ø160 - L102m
Ø160 - L380m
Ø160 - L190m
Ø160 - L277m
Ø160 - L348m
Ø160 - L366m
Ø110 - L129m
Ø110 - L102m
Ø110 - L211m
Ø110 - L223m
Ø110 - L202m
Ø110 - L167m
Ø110 - L259m
Ø110 - L94m
Ø110 - L147m
Ø110 - L215m
Ø110 - L150m
Ø110 - L517m
Ø110 - L195m
Ø110 - L201m
Ø110 - L290m
Ø110 - L472m
Ø110 - L614m
Ø110 - L157m
Ø110 - L676m
Ø110 - L321m
Ø110 - L283m
Ø110 - L153m
Ø110 - L196m
Ø110 - L307m
Ø110 - L436m
Ø110 - L211m
Ø110 - L188m
Ø110 - L206m
Ø110 - L342m
Ø110 - L249m
Ø110 - L235m
Ø110 - L204m
Ø110 - L151m
Ø110 - L200m
Ø110 - L354m
Ø110 - L206m
Ø110 - L247m
B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU:

- ▬ ▬ ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI DỰ KIẾN
- ▬▬ ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI HIỆN TRẠNG
- ▬ ▬ ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI CẢI TẠO
- Ø110 - L536m ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI(M)
- ⚲ TRỤ CỨU HỎA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: KT 08	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	KS. TRẦN THANH TÙNG		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN THANH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

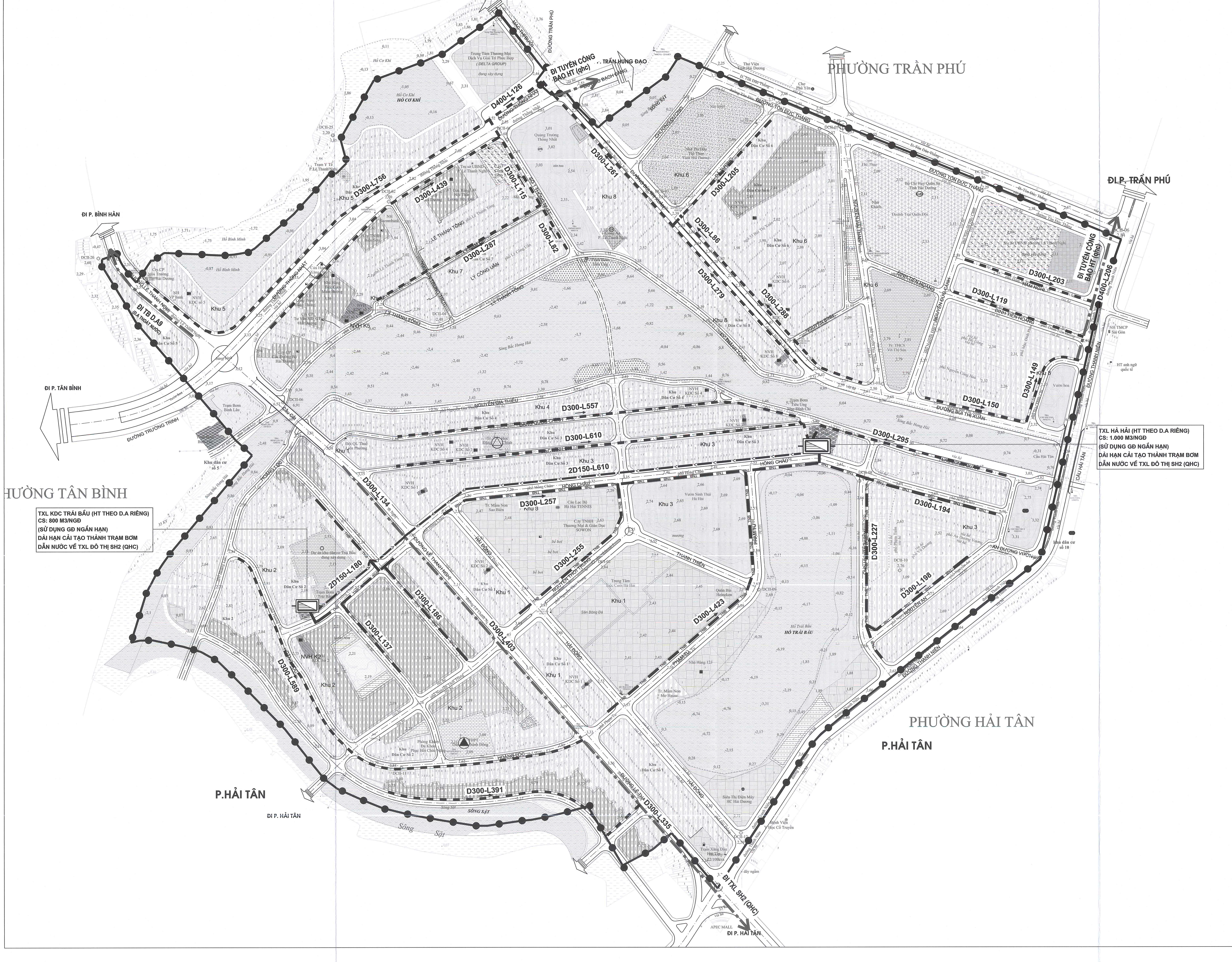
GIÁM ĐỐC
Quỳnh
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

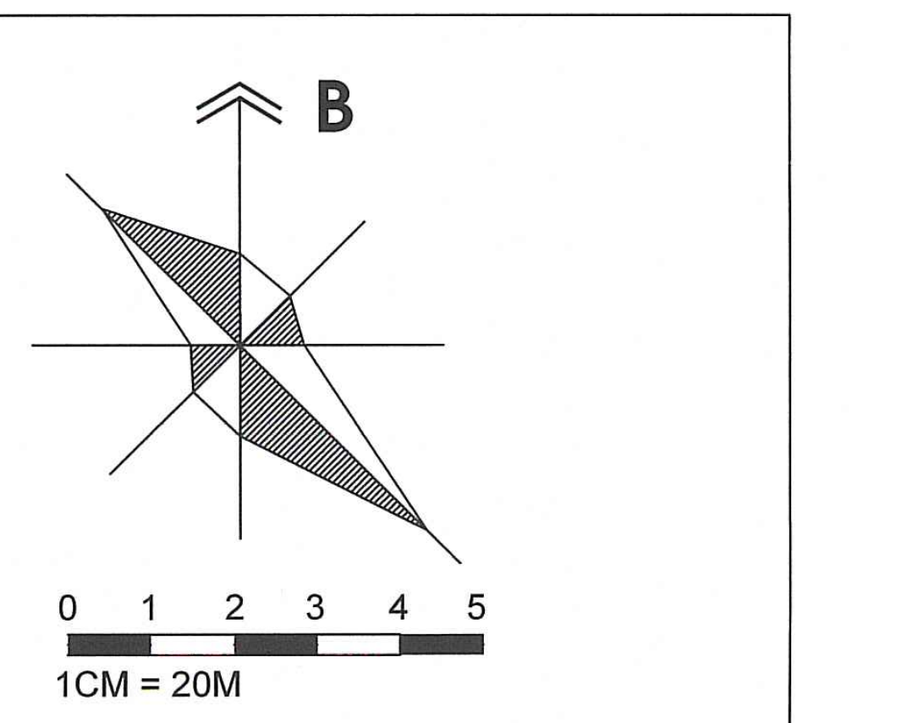
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
HƯỜNG TÂN BÌNH
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
ĐI P. HẢI TÂN
ĐI TB D.A9 (D.A THOÁT NƯỚC)
ĐI TUYẾN CỐNG BAO HT (qhc)
ĐI TXL SH2 (QHC)
TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG
ĐƯỜNG THANH NIÊN
ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN
ĐƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
ĐƯỜNG TRƯỜNG TRINH
NGUYỄN ĐỨC CẢNH
NGUYỄN HẢI THANH
NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
ĐINH TIÊN HOÀNG
LÝ CÔNG UẨN
LÊ THÁNH TÔNG
HỒNG CHÂU
PHẠM TƯ
THANH THIỆN
HẢI ĐÔNG
HOÀNG LỘC
AN DƯƠNG VƯƠNG
CẦU HẢI TÂN
SÔNG SẶT
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
HỒ CƠ KHÍ
HỒ TRÁI BẦU
D400-L126
D400-L206
D300-L203
D300-L119
D300-L149
D300-L150
D300-L261
D300-L205
D300-L86
D300-L279
D300-L288
D300-L756
D300-L439
D300-L115
D300-L82
D300-L287
D300-L557
D300-L610
2D150-L610
D300-L295
D300-L194
D300-L227
D300-L198
D300-L134
D300-L257
D300-L255
D300-L423
2D150-L180
D300-L186
D300-L137
D300-L403
D300-L589
D300-L391
D300-L335

TXL HÀ HẢI (HT THEO D.A RIÊNG)
CS: 1.000 M3/NGĐ
(SỬ DỤNG GĐ NGẮN HẠN)
DÀI HẠN CẢI TẠO THÀNH TRẠM BƠM
DẪN NƯỚC VỀ TXL ĐÔ THỊ SH2 (QHC)

TXL KDC TRÁI BẦU (HT THEO D.A RIÊNG)
CS: 800 M3/NGĐ
(SỬ DỤNG GĐ NGẮN HẠN)
DÀI HẠN CẢI TẠO THÀNH TRẠM BƠM
DẪN NƯỚC VỀ TXL ĐÔ THỊ SH2 (QHC)


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU:

═	ĐƯỜNG ỐNG TNT RIÊNG (KHUNG HT THEO QHC)
━	ĐƯỜNG ỐNG TNT HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
╍	ĐƯỜNG ỐNG TNT RIÊNG (QH MỚI)
─	ĐƯỜNG ỐNG ÁP LỰC (GĐ DÀI HẠN)
◪	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI D.A RIÊNG (DÀI HẠN CHUYỂN ĐỔI THÀNH TBCB)
D300 - L188	ĐƯỜNG KÍNH-CHIỀU DÀI

CHÚ Ý:

- TIỂU LV PHÍA BẮC SÔNG BẮC HƯNG HẢI GĐ ĐẦU CÁC KHU VỰC TIẾP TỤC SỬ DỤNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HỖN HỢP (GIẾNG TÁCH CỐNG BAO HIỆN TRẠNG). DÀI HẠN ĐẦU TƯ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC RIÊNG, TIẾP TỤC KHỚP NỐI VỚI HỆ THỐNG CỐNG BAO HIỆN CÓ.
- TIỂU LV PHÍA NAM SÔNG BẮC HƯNG HẢI GĐ ĐẦU XỬ LÝ TẠI TRẠM HÀ HẢI, KHU VỰC KDC TRÁI BẦU XỬ LÝ THEO DỰ ÁN RIÊNG VỀ DÀI HẠN CHUYỂN ĐỔI CHỨC NĂNG CÁC TXL CỤC BỘ THÀNH TB ĐƯA VỀ TXL ĐÔ THỊ (TRẠM SH2 THEO ĐH QHC).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
VÀ XỬ LÍ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: KT 10	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 06 / 2025
THỂ HIỆN	KS. TRẦN THANH TÙNG		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN THANH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

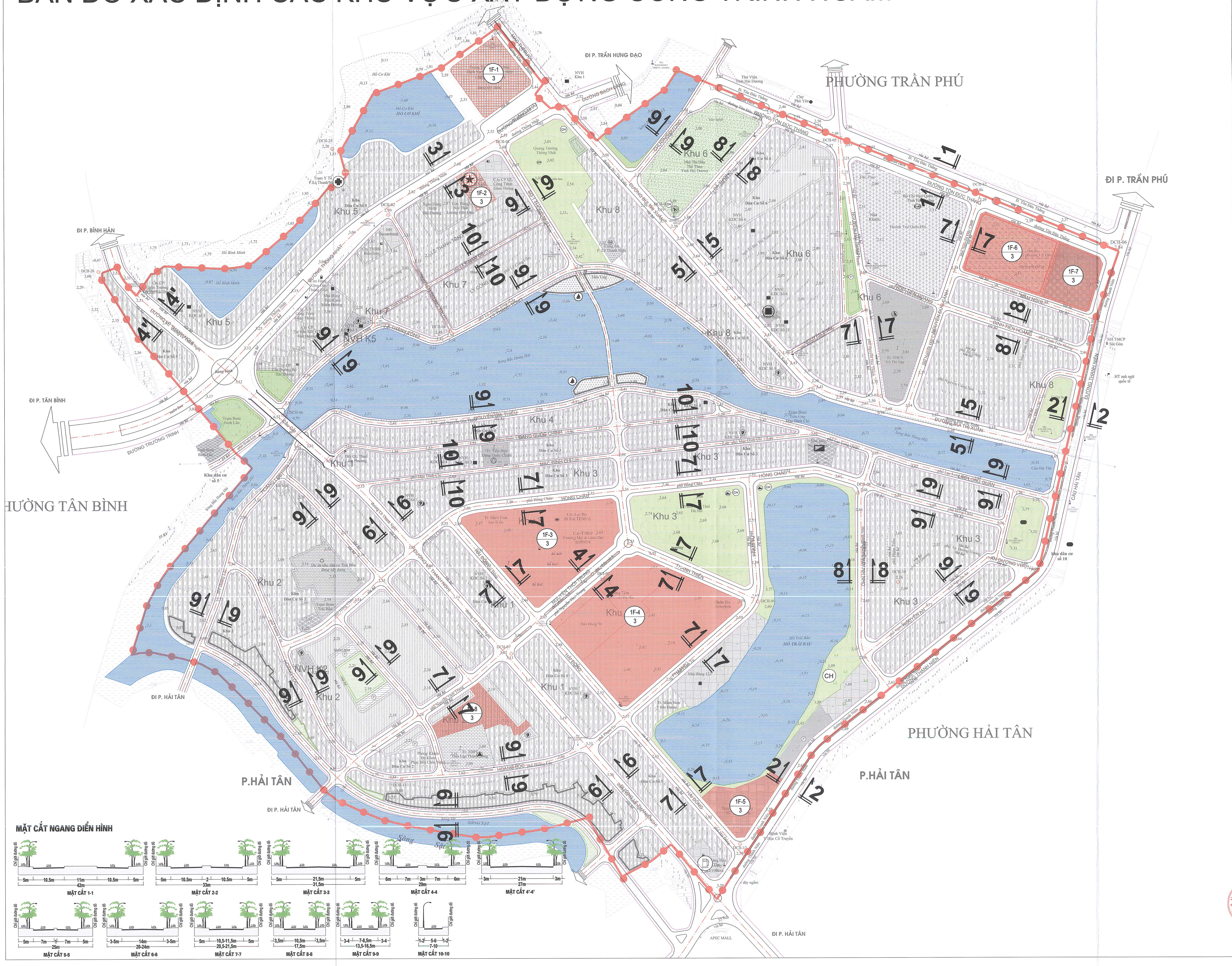
GIÁM ĐỐC
Quynh
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM


PHƯỜNG TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. BÌNH HÀN
ĐI P. TÂN BÌNH
PHƯỜNG TÂN BÌNH
PHƯỜNG HẢI TÂN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
1F-1 3
1F-2 3
1F-3 3
1F-4 3
1F-5 3
1F-6 3
1F-7 3
1F-8 3
Khu 1
Khu 2
Khu 3
Khu 4
Khu 5
Khu 6
Khu 7
Khu 8
NVH K5
NVH K2
APEC MALL
MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH
MẶT CẮT 1-1
MẶT CẮT 2-2
MẶT CẮT 3-3
MẶT CẮT 4-4
MẶT CẮT 4'-4'
MẶT CẮT 5-5
MẶT CẮT 6-6
MẶT CẮT 7-7
MẶT CẮT 8-8
MẶT CẮT 9-9
MẶT CẮT 10-10

B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

KÝ HIỆU:

🟥	KHU VỰC CÔNG TRÌNH NGẦM
4A1-1	VỊ TRÍ KHU VỰC CÔNG TRÌNH NGẦM
3	SỐ TẦNG NGẦM TỐI ĐA

KÝ HIỆU:

- TRỤ SỞ UBND
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- Y TẾ
- NHÀ VĂN HÓA
- SÂN THỂ THAO
- CÔNG VIÊN
- TRẠM XĂNG
- Ⓟ BÃI ĐỖ XE
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BẾN THUYỀN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀI LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

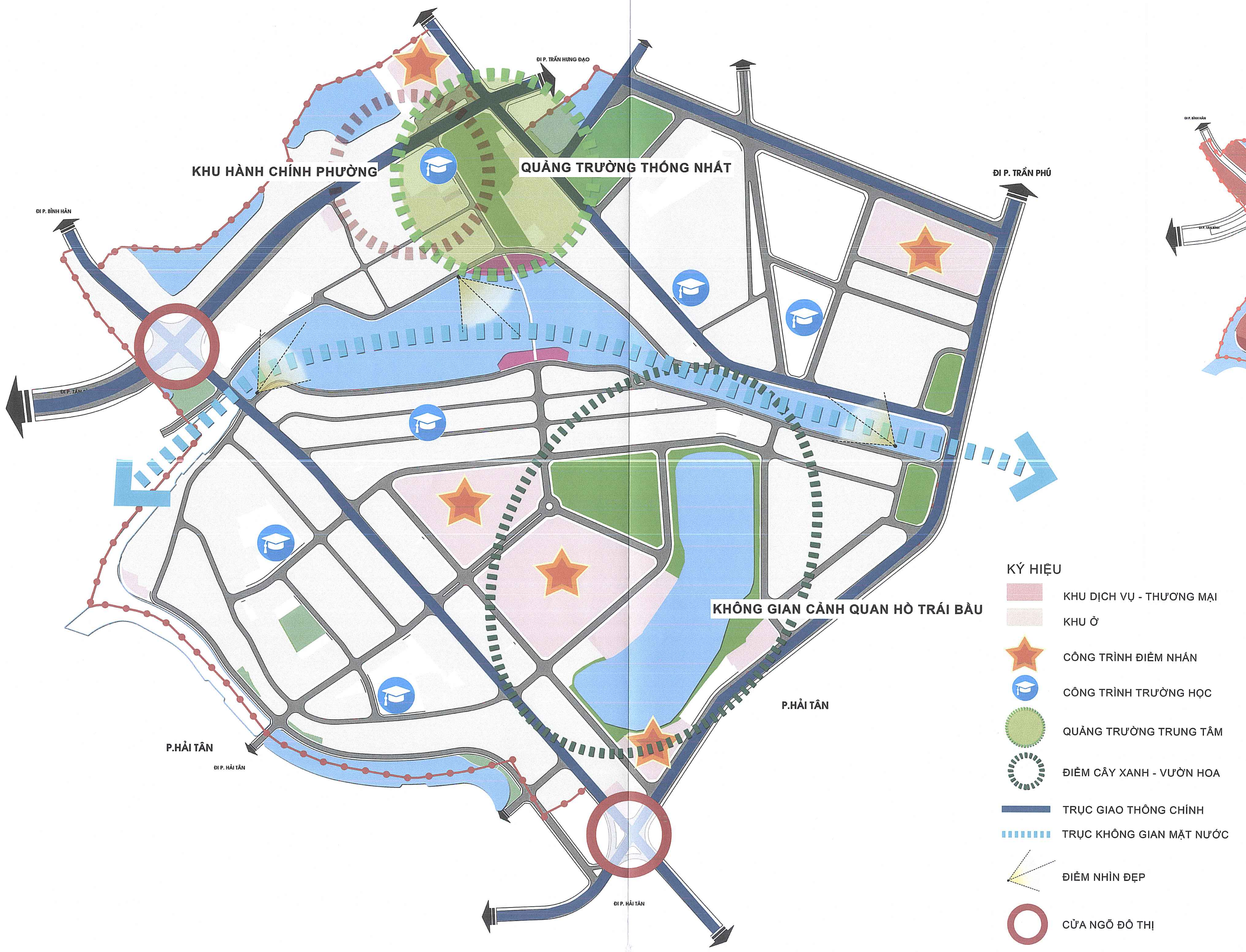
BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ : QH 12	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 05/ 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

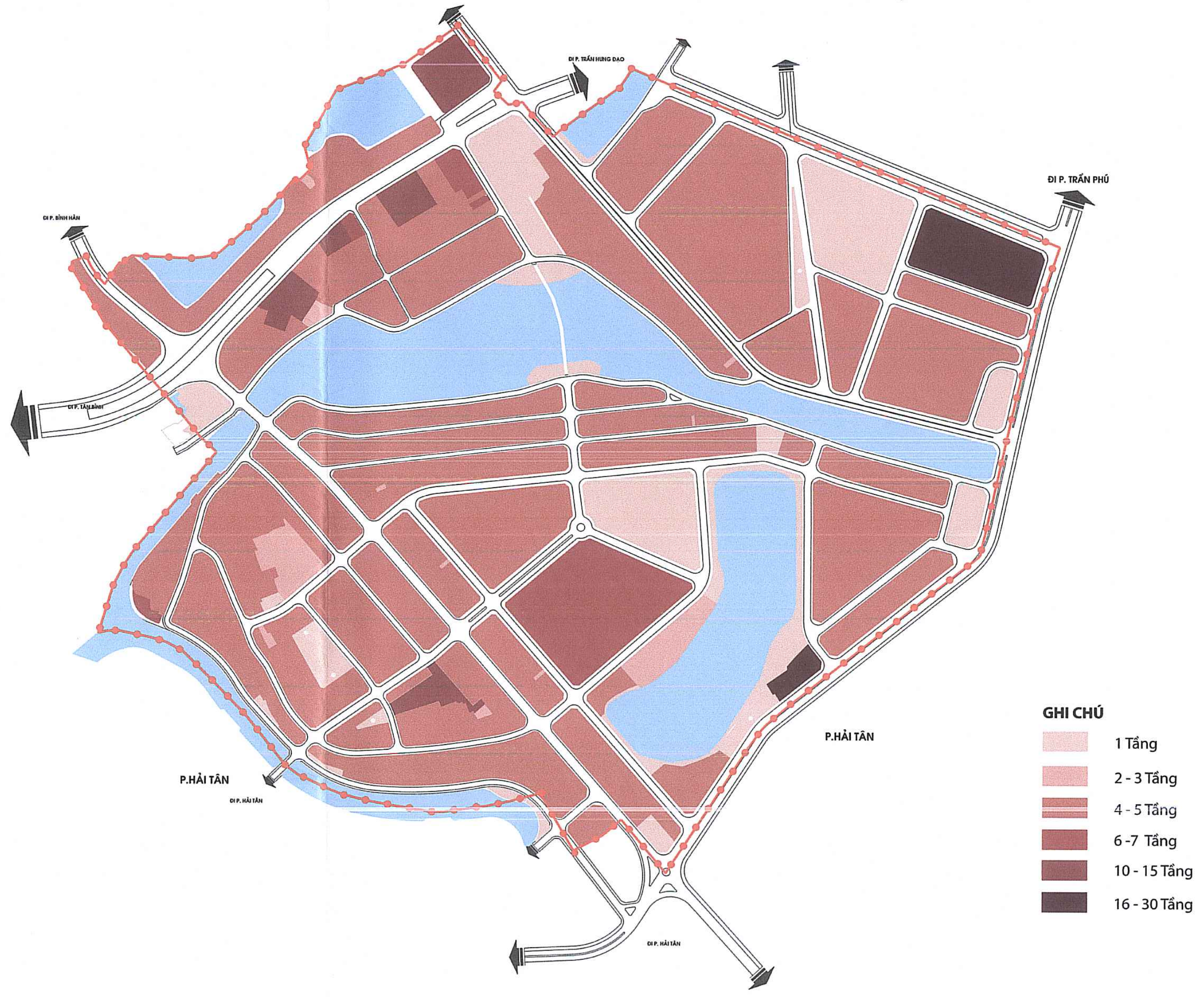
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI

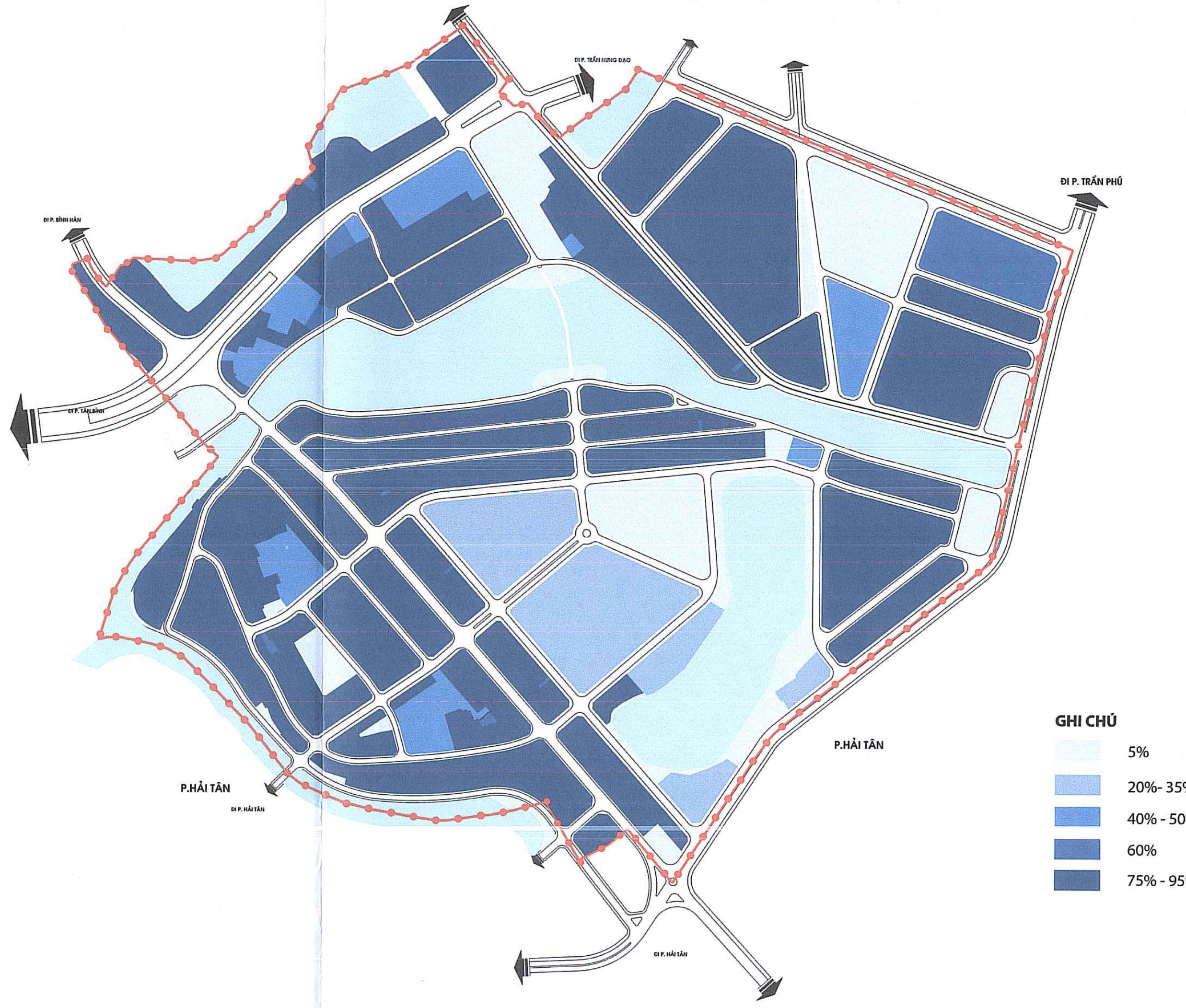
KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ

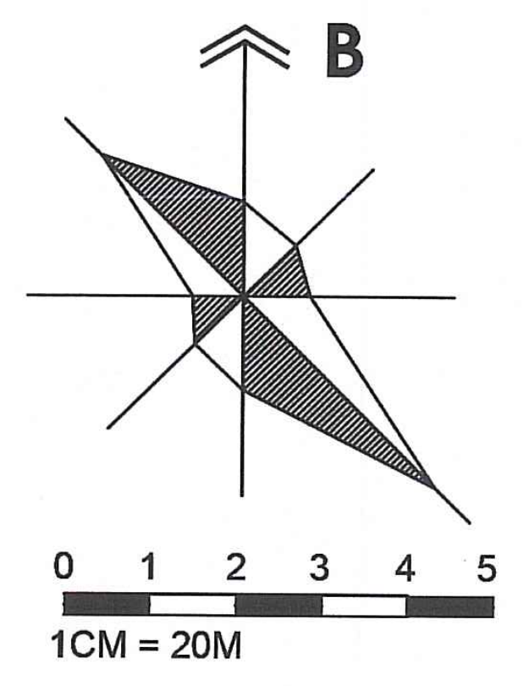

KHU HÀNH CHÍNH PHƯỜNG
QUẢNG TRƯỜNG THỐNG NHẤT
KHÔNG GIAN CẢNH QUAN HỒ TRÁI BẦU
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. BÌNH HÀN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
KÝ HIỆU
KHU DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
KHU Ở
CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
CÔNG TRÌNH TRƯỜNG HỌC
QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM
ĐIỂM CÂY XANH - VƯỜN HOA
TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
TRỤC KHÔNG GIAN MẶT NƯỚC
ĐIỂM NHÌN ĐẸP
CỬA NGÕ ĐÔ THỊ

SƠ ĐỒ TẦNG CAO XÂY DỰNG


ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. BÌNH HÀN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
GHI CHÚ
1 Tầng
2 - 3 Tầng
4 - 5 Tầng
6 -7 Tầng
10 - 15 Tầng
16 - 30 Tầng

SƠ ĐỒ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG


ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. BÌNH HÀN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
GHI CHÚ
5%
20%- 35%
40% - 50%
60%
75% - 95%


B
0 1 2 3 4 5
1CM = 20M

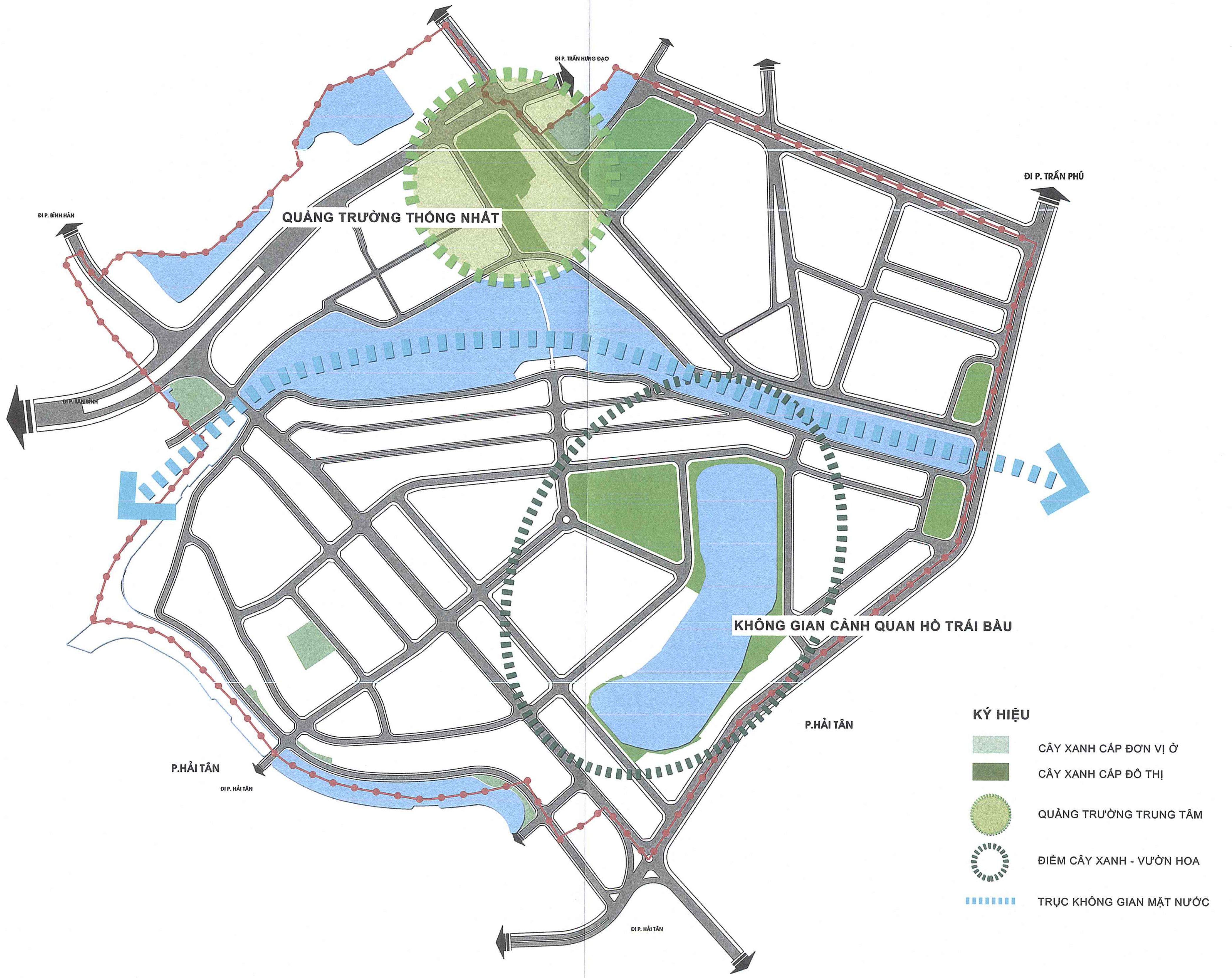
CÂY BÓNG MÁT

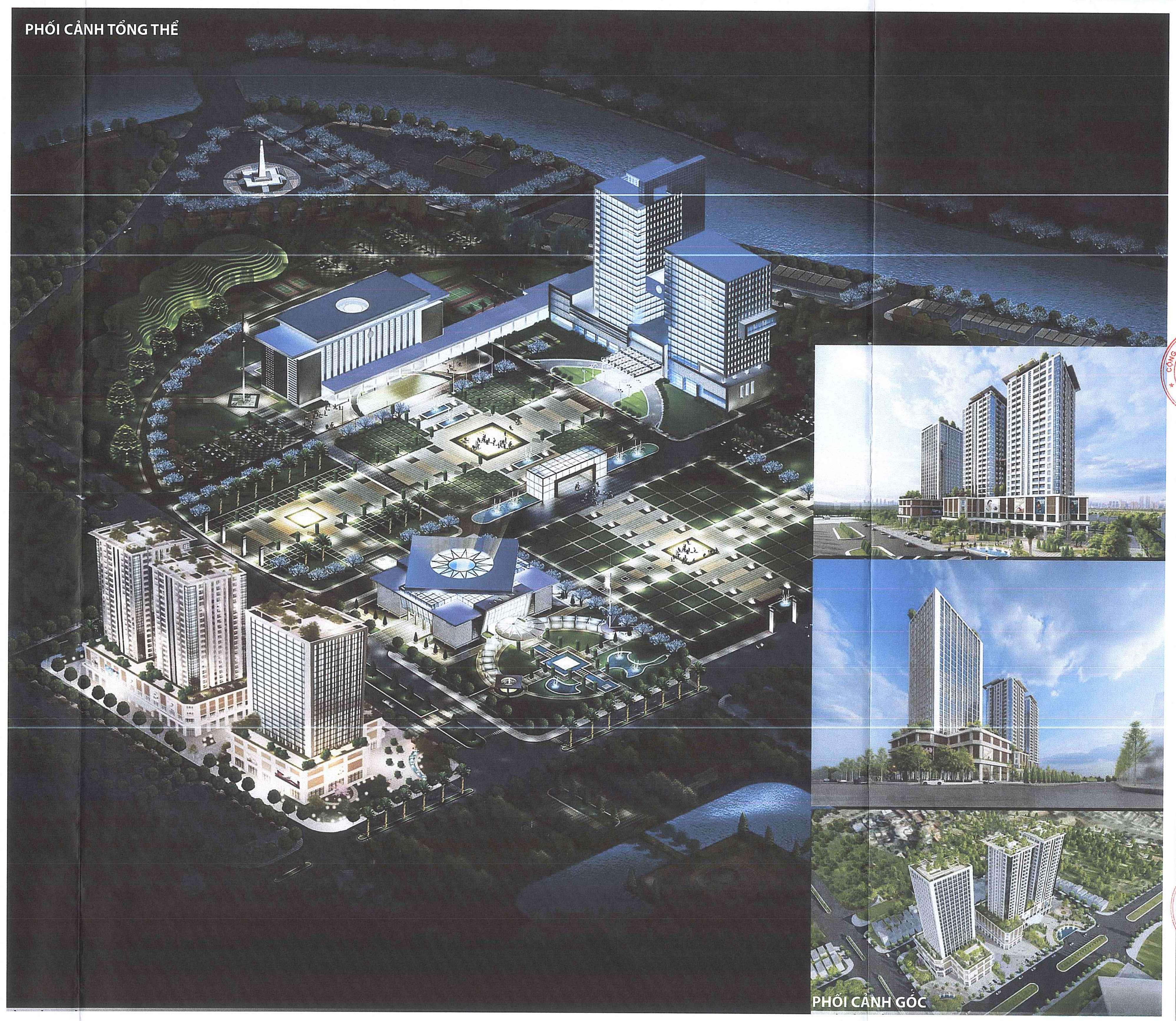
CÂY TÁN THẤP

CÂY TRANG TRÍ

CẢNH QUAN SÂN VƯỜN NỘI BỘ

HỆ THỐNG KHÔNG GIAN XANH


QUẢNG TRƯỜNG THỐNG NHẤT
KHÔNG GIAN CẢNH QUAN HỒ TRÁI BẦU
ĐI P. TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐI P. TRẦN PHÚ
ĐI P. BÌNH HÀN
P.HẢI TÂN
ĐI P. HẢI TÂN
KÝ HIỆU
CÂY XANH CẤP ĐƠN VỊ Ở
CÂY XANH CẤP ĐÔ THỊ
QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM
ĐIỂM CÂY XANH - VƯỜN HOA
TRỤC KHÔNG GIAN MẶT NƯỚC


PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

PHỐI CẢNH GÓC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.: /BCTĐ/SXD NGÀY THÁNG NĂM 2025

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HẢI DƯƠNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KIÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU 1F (PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ)
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:

KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ : TKDT 01	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ :1/2.000	NGÀY: / 04 / 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRƯỜNG BẮC		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. TRẦN DUY HƯNG		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA, HÀ NỘI