

Số: **94** / CDHIL-REC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

V/v: Thay thế công văn số 92/CDHIL-REC ngày
30/09/2025.**Kính gửi:** - **Sở Xây Dựng Tỉnh Đồng Nai**
 - **UBND phường Long Hưng**

Công ty cổ phần Chương Dương Homeland là Chủ đầu tư công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 24/12/2024, Công trình Chung cư Nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Giấy phép xây dựng số 16/GPXD và đã có văn bản số 4409/UBND-KTN về việc chuẩn bị Lễ động thổ Dự án Nhà ở xã hội 1,4 ha tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà.

Thực hiện, theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết 1 số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội; Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai như sau.

1. **Tên công trình:** Dự án nhà ở xã hội tại khu đất 1,4ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
2. **Chủ đầu tư dự án** : Công ty Cổ Phần Chương Dương Homeland.
3. **Địa điểm xây dựng dự án** : Tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 36, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
4. **Địa chỉ liên lạc** : 52 Nguyễn Văn Tò, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
5. **Địa chỉ nộp đơn đăng ký** : 52 Nguyễn Văn Tò, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
6. **Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Từ năm 2023 đến tháng 08/2025.
 - Tiến độ thi công dự kiến: từ tháng 10 năm 2024 đến tháng 06 năm 2026.
7. **Quy mô dự án:**
 - Loại hình : Chung cư cao 20 tầng.
 - Số tầng : 01 tầng hầm, 20 tầng, tầng tum thang.
 - Tổng diện tích khu đất : 14.076,9 m²
 - Tổng diện tích xây dựng chung cư : 11.085,3 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 100.444,8 m²
 - Diện tích tầng hầm : 9.500 m²
 - Diện tích tầng 1&2 : 5.214 m² & 5.965 m²
8. **Số lượng căn hộ** : 1.098 căn.
9. **Diện tích căn hộ** : từ 43,38 m² → 64,82 m²
10. **Giá bán:** Từ 22.300.000 đồng/m² đến 24.500.000 đồng/m² theo Báo cáo thẩm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội ngày 29 tháng 08 năm 2025.

11. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký (dự kiến): Từ ngày 10/11/2025.

12. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024.
- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, UBND phường Long Hưng đăng công bố thông tin Công trình “Chung cư Nhà ở xã hội” để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG HOMELAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Thủy

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CDHL, P.TCHC.