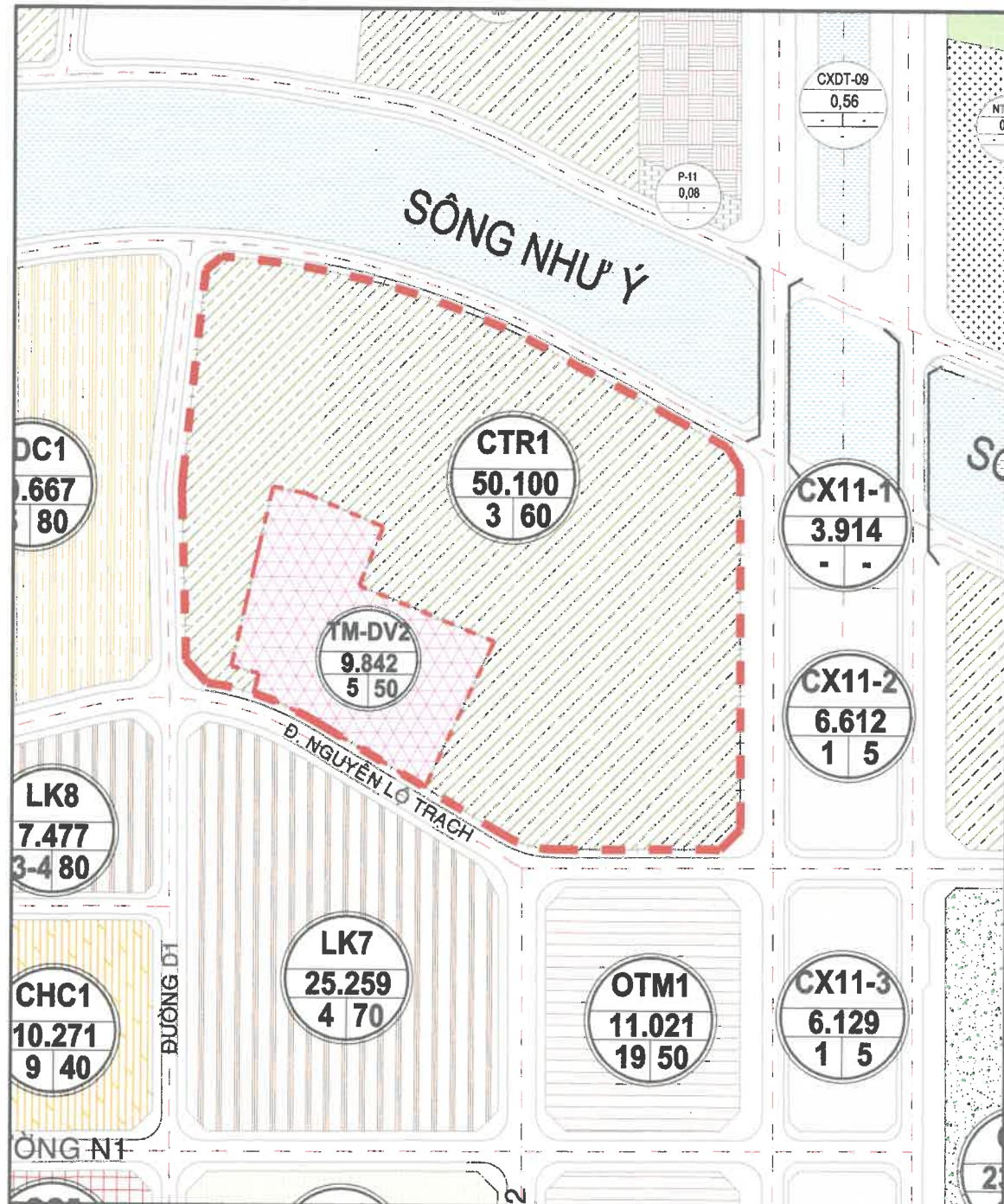
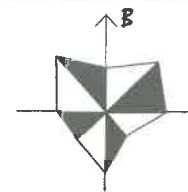
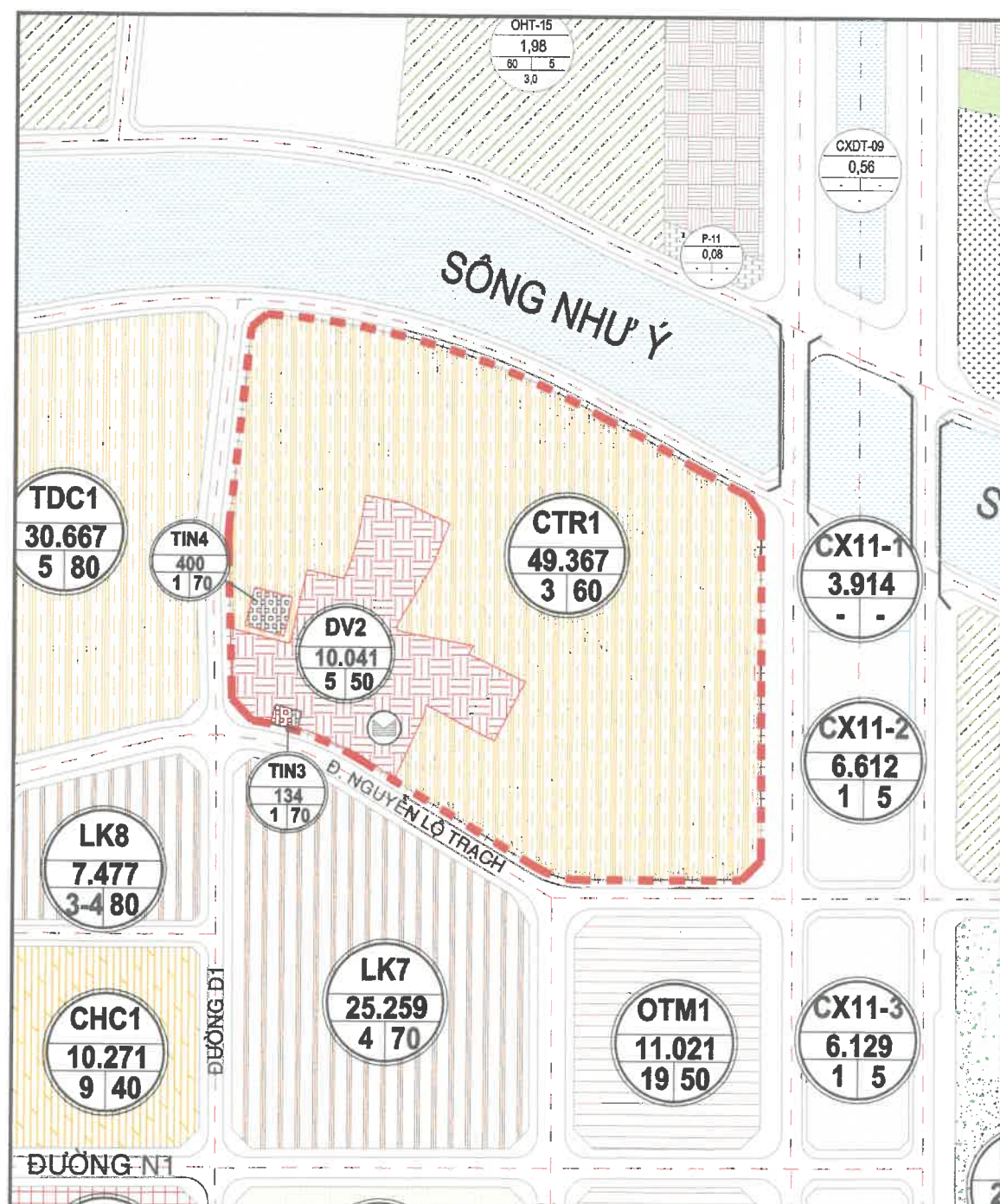


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - THÀNH PHỐ HUẾ
ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU CTR1 VÀ TM-DV2

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...977.../QĐ-UBND ngày .11. tháng .4. năm 2025 của UBND thành phố Huế)



BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

KÝ HIỆU:

ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
(ĐẤT XÂY DỰNG CHỢ CÔNG MỞI)

ĐẤT Ở CHÍNH TRANG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 19/6/2023				Quy hoạch điều chỉnh			
		Ký hiệu	Diện tích (m²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (Tầng)
1	Đất chính trang	CTR1	50.100	≤ 60	≤ 3	CTR1	49.367	≤ 60	≤ 3
2	Đất thương mại-dịch vụ	TM-DV2	9.842	≤ 50	≤ 5	-	-	-	-
3	Đất dịch vụ công cộng	-	-	-	-	DV2	10.041	≤ 50	≤ 5
4	Đất tín ngưỡng	-	-	-	-	TIN3	134	≤ 70	≤ 1
						TIN4	400	≤ 70	≤ 1
Tổng cộng			59.942				59.942		

(Diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình cắm mốc giới, giao đất)

KÝ HIỆU:

ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
(ĐẤT XÂY DỰNG CHỢ CÔNG)

ĐẤT TÍN NGƯỠNG

ĐẤT Ở CHÍNH TRANG

GHI CHÚ

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
TẦNG CAO TỐI ĐA
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 977.../QĐ-UBND NGÀY 11 THÁNG 4 NĂM 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HUẾ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 123/SXD-QHKT NGÀY 03 THÁNG 4 NĂM 2025

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Nguyễn Thiện Nhân

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 123/TTR-BĐTP NGÀY 27 THÁNG 3 NĂM 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT
CÓ KÝ HIỆU CTR1 VÀ TM-DV2