

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Số: 34/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn Bắc Trung Nam, xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 31 lô (thửa) đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung (viết tắt là DCTT) xã Trục Hùng (cũ) – nay là xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
1	BT-01	BT01-02	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
2		BT01-03	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
3		BT01-04	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
4		BT01-05 (Lô góc)	352.0	9,460,000	3,329,920,000	200,000	665,984,000
5	BT-02	BT02-02	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
6		BT02-03	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
7		BT02-04	270.0	8,600,000	2,322,000,000	200,000	464,400,000
8	BT-03	BT03-02	225.0	8,600,000	1,935,000,000	200,000	387,000,000
9		BT03-04	225.0	8,600,000	1,935,000,000	200,000	387,000,000
10		BT03-05 (Lô góc)	325.0	9,460,000	3,074,500,000	200,000	614,900,000

STT	Vị trí	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
11	BT-04	BT04-04	225.0	8,600,000	1,935,000,000	200,000	387,000,000
12	CL-03	CL03-07	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
13		CL03-08	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
14	CL-04	CL04-12 (Lô góc)	136.0	10,120,000	1,376,320,000	200,000	275,264,000
15		CL04-13	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
16		CL04-14	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
17		CL04-15	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
18		CL04-16	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
19		CL04-17	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
20		CL04-18	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
21		CL04-20	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
22		CL04-21	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
23	CL-05	CL05-20	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
24		CL05-21	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
25		CL05-22	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
26		CL05-23	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
27		CL05-24	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
28		CL05-25	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
29		CL05-26	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
30	CL-06	CL06-07	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000
31		CL06-08	90.0	9,200,000	828,000,000	100,000	165,600,000

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian:

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

+ Tại trụ sở UBND xã Ninh Cường:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa; Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 08/10/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

- Ngân hàng LP Bank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** 126126128128

+ **Tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank)

Mã QR ngân hàng LP Bank:



Phần nội dung ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD” đặt trước lô (thửa) đất tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước BT01-02 Ninh Cường”.*

(Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều lô (thửa) đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều lô (thửa) đất và phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá”, số CCCD, nộp tiền đặt trước lô (thửa) đất số BT01-02; BT01-03; BT01-04... Ninh Cường).

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00’ ngày 08/10/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00’ ngày 08/10/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00’ ngày 11/10/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá; trả giá theo lô (thửa) đất, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/> ✓

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Ninh Cường;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lê Huyền