

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An - Số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Văn Hiến - Xóm 2 (Thái Sơn cũ), Xã Văn Hiến, Tỉnh Nghệ An
3. Thông tin về tài sản đấu giá: 15 lô đất QH 6,7,8 xóm 3 (Tân Sơn cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m2)	Giá/m2 (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	33	QH 6,7,8 xóm 3	155,5	7.500.000	1.166.250.000	233.000.000	200.000	1.224.000.000
2	34		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
3	35		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
4	36		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
5	37		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
6	38		155,5	7.500.000	1.166.250.000	233.000.000	200.000	1.224.000.000
7	49		155,5	7.500.000	1.166.250.000	233.000.000	200.000	1.224.000.000
8	50		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
9	51		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
10	52		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
11	53		157,5	6.600.000	1.039.500.000	207.000.000	200.000	1.091.000.000
12	54		155,5	7.500.000	1.166.250.000	233.000.000	200.000	1.224.000.000
13	58		176,0	6.000.000	1.056.000.000	211.000.000	200.000	1.108.000.000
14	60		176,0	6.000.000	1.056.000.000	211.000.000	200.000	1.108.000.000
15	39		176,0	6.600.000	1.161.600.000	211.000.000	200.000	1.219.000.000
Tổng			2410,0		16.254.600.000			

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: người tham gia đấu giá xem hiện trạng, hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá để quyết định tham gia đấu giá trong các ngày: **Từ 07h30 ngày 16/09/2025 đến 17h ngày 19/09/2025** tại địa chỉ có tài sản xã Văn Hiến.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Từ **07h30' ngày 16/09/2025 đến 17h00' ngày 26/09/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An **TỈNH**
Số 2, đường Trần Huy Liệu, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An; **TRUNG TÂM D**

5.2. Từ **07h30' ngày 16/09/2025 đến 17h00' ngày 26/09/2025** và **07h30' - 11h30' ngày 29/09/2025** tại UBND xã Văn Hiến; **TRUNG TÂM D**
TRUNG TÂM D

5.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo cột (8) mục 3 Thông báo này. Trung tâm thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và có phiếu xác nhận người đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và phong bì tham gia đấu giá:

6.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá);

6.2. Trung tâm tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận phong bì tham gia đấu giá để bỏ vào thùng phiếu:

- Từ **07h30' ngày 16/09/2025 - 17h00' ngày 26/09/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

- Từ **13h30' - 17h00' ngày 29/09/2025** tại UBND xã Văn Hiến;

6.3. Trường hợp phong bì tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính, Trung tâm chỉ nhận phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo quy định, thời hạn chậm nhất là **17h00' ngày 26/09/2025** theo dấu ngày đến của bưu điện. Phong bì của người tham gia đấu giá sẽ được Trung tâm bỏ nguyên niêm phong của bưu điện vào thùng phiếu. Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm đối với những Phong bì gửi tới sau thời gian quy định;

6.4. Sau khi hết thời gian nhận phong bì tham gia đấu giá, Thùng phiếu sẽ được niêm phong và bàn giao lại cho UBND xã Văn Hiến. UBND xã Văn Hiến có trách nhiệm bảo quản, bảo đảm tính nguyên vẹn của thùng phiếu từ thời điểm nhận bàn giao thùng phiếu đến thời điểm công bố giá (**08h00' ngày 02/10/2025**).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07h30 ngày 16/09/2025 đến 17h00' ngày 29/09/2025;**

7.2. Người tham gia đấu giá nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng:

Tên chủ tài khoản: **TRUNG TAM DICH VU DAU GIA TAI SAN NGHE AN**

Số tài khoản: **119646456666** mở tại PGD Vinh Sơn Ngân hàng Viettinbank - CN Vinh (Địa chỉ: Quốc lộ 7A, xã Đô Lương)

Nội dung nộp tiền: Họ tên (người tham gia đấu giá) + Nộp tiền đấu giá đất xã Văn Sơn (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A Đấu giá đất xã Văn Hiến).

- Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Văn Hiến cho ông Nguyễn Văn B).

- Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h00' ngày 29/09/2025** và có chứng từ giao dịch chuyển khoản đã thành công.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **08h00' ngày 02/10/2025** tại Hội trường UBND xã Văn Hiến (UBND xã Thái Sơn cũ)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 9 - mục 3) Thông báo này.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Từ **14h ngày 07/10/2025** tại Hội trường UBND xã Văn Hiến (Xã Thái Sơn cũ).

Lưu ý:

- * Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.
- * Người tham gia đấu giá đủ điều kiện bỏ phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu: khi đã nộp tiền mua hồ sơ (Cột số 8 - mục 3) và nộp tiền đặt trước (Cột số 7 - mục 3) theo mức tương ứng lô đất tham gia đấu giá;
- * Người tham gia đấu giá khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)
- * Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm 02 bản Căn cước công dân hoặc căn cước phổ thông có bản chính đối chiếu, kèm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- * Khi Trung tâm thông báo mời người tham gia đấu giá vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.
- * Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch;
Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất;
- * Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - Phường Trường Vinh - Nghệ An. SĐT: 0915.228.868 (Đ/c Minh), 0912.022.779 (Đ/c Hậu)/.


Nguyễn Ngọc Minh