

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 661/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/05/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới;

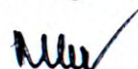
Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 09/TTr-KĐTQP ngày 04/7/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị Quang Phú về việc trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 559/BC-SXD ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 (nay thuộc xã Nam Trạch và phường Đồng Thuận tỉnh Quảng Trị) với các nội dung chính như sau:



1. Nội dung điều chỉnh: Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, điều chỉnh cục bộ một số nội dung trong bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, với nội dung cụ thể như sau:

1.1. Giữ nguyên tổng diện tích đất quy hoạch dự án và các chỉ tiêu quy hoạch; điều chỉnh diện tích sử dụng đất một số chức năng tại mục 5 Điều 1 Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh, như sau:

- Điều chỉnh tổng diện tích đất cây xanh kết hợp hạ tầng kỹ thuật (R3) từ 5.654,50 m² xuống còn 5.651,90 m² (giảm 2,6 m²).

- Điều chỉnh tổng diện tích đất giao thông từ 62.782,75 m² lên 62.785,35 m² (tăng 2,6 m²).

1.2. Cập nhật, điều chỉnh ranh giới, diện tích, ký hiệu của một số thửa đất phù hợp theo trích đo thực tế (cụ thể vị trí, thông tin trên bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất).

2. Quy hoạch sử dụng đất: Các số liệu sử dụng đất toàn bộ khu vực lập quy hoạch được cập nhật chi tiết tại Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo.

** Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt tại Quyết định này thay thế bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.*

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh, các nội dung còn lại tại Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Giao Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị Quang Phú phối hợp với UBND xã Nam Trạch và UBND phường Đồng Thuận tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND xã Nam Trạch; Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khu đô thị Quang Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD.

gaur

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú