

Số: /TB-SXD

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đề xuất công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội KCN Hòa Phú

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-BXD ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới và phê duyệt quy trình nội bộ trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng;

Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội KCN Hòa Phú. Đề nghị các nhà đầu tư quan tâm, đăng ký làm chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

I. Thông tin dự án

1 Tên dự án: Nhà ở xã hội KCN Hòa Phú.

2. Vị trí khu đất: Xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng quỹ nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua nhằm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023.

4. Sơ bộ quy mô:

- Diện tích khu đất: Khoảng 6.161 m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Căn hộ nhà ở xã hội; chủ đầu tư dự án được dành tỷ lệ tối đa 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án để kinh doanh dịch vụ, thương mại theo cơ chế ưu đãi của Luật Nhà ở 2023.

- Loại nhà và tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội: Nhà ở xã hội là nhà chung cư (theo quy định tại Khoản 1 Điều 82 Luật Nhà ở 2023).

- Chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc xây dựng: Số tầng cao tối đa 10 tầng + 01 tầng hầm (nếu có); mật độ xây dựng tối đa 60%.

(Ghi chú: Về số tầng cao của công trình, ngoài việc quy định chỉ tiêu số tầng cao tối đa 10 tầng; trường hợp có nhu cầu thiết kế tầng hầm hoặc tầng bán hầm để bố trí chỗ để xe, thì nhà đầu tư được phép đề xuất bố trí thêm 01 tầng hầm hoặc tầng bán hầm trong thành phần hồ sơ theo quy định tại điểm d Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ)

- Số lượng căn hộ: Khoảng 323 căn hộ; Quy mô dân số: Khoảng 1.292 người.

- Hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi khu đất 6.161 m²: Hệ thống đường giao thông; cây xanh; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; điện và chiếu sáng công cộng (ngầm); thông tin liên lạc (ngầm).

5. Hiện trạng sử dụng đất: Do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

6. Thông tin về quy hoạch:

- Dự án phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Hồ trước đây đã được UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt.

- Dự án phù hợp với quy hoạch chung đô thị Phú Quới, huyện Long Hồ đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt (nay là xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long).

7. Sơ bộ về tổng mức đầu tư: 417.175.400.000 đồng.

Sơ bộ tổng mức đầu tư được ước tính trên cơ sở suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định số 409/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng. Trong giai đoạn lựa chọn chủ đầu tư, thì sơ bộ tổng mức đầu tư này chỉ là ước tính để làm cơ sở đánh giá việc đáp ứng năng lực tài chính của nhà đầu tư theo quy định; việc xác định tổng mức đầu tư được xác định ở giai đoạn lập thiết kế cơ sở và các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 30 tháng, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

Lưu ý: Trường hợp nhà đầu tư có đề xuất về dự án khác với thông tin do cơ quan nhà nước công bố thì bổ sung tài liệu thuyết minh các nội dung khác của dự án theo quy định tại điểm d Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

II. Thời gian công bố công khai: Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 14/10/2025.

III. Thời gian, địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 14/10/2025.
 2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. Địa chỉ: Số 12C đường Hoàng Thái Hiếu, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.
 3. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hoặc qua hệ thống Dịch vụ công trực tuyến.
 4. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:
 - a) Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ:
 - Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.
 - Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15. Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.
 - Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (*về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước*).
 - Trường hợp nhà đầu tư có đề xuất về dự án khác với thông tin do cơ quan nhà nước công bố thì bổ sung tài liệu thuyết minh các nội dung khác của dự án.
 - b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ (*theo danh mục TTHC ban hành mới tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long*).
- Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long. Đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu và nộp hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư theo nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trang thông tin điện tử của SXD (VPS: <https://maps.app.goo.gl/sktqjuysDrTnx63N8>);
- TT Phục vụ HCC tỉnh (Bộ phận tiếp nhận HS biết để phối hợp);
- Ban GD Sở (báo cáo);
- UBND xã Phú Quới (để biết);
- P.QHKTPĐT; P.QLĐTXD (để biết);
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Tiến

¹ <https://maps.app.goo.gl/sktqjuysDrTnx63N8>