

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3717/UBND-XDMT

V/v tiếp tục triển khai thực hiện dự
án Khu đô thị 10B Quang Hanh

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông
nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và
Du lịch; Ban Quản lý vịnh Hạ Long;
- UBND phường Quang Hanh;
- Công ty TNHH Đỗ Gia Capital.

Xét đề nghị của Liên ngành do Sở Tài chính chủ trì báo cáo tại văn bản số 7001/STC-QLĐT ngày 03/10/2025 về việc thực hiện dự án Khu đô thị tại khu 10B, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh; ý kiến của Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh tại văn bản số 298-CV/ĐU ngày 08/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thực hiện chủ trương, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng kéo dài, không để lãng phí tài sản, tiền của nhà nước, doanh nghiệp, người dân và xã hội¹; căn cứ ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Thông báo số 358/TB-VPCP ngày 10/7/2025 của Văn phòng Chính phủ và kết quả rà soát ranh giới dự án Khu đô thị tại khu 10B, Quang Hanh với vùng đệm của Di sản thiên nhiên thế giới vịnh Hạ Long, Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý với đề nghị của Liên ngành về chủ trương để Công ty TNHH Đỗ Gia Capital tiếp tục triển khai thực hiện dự án Khu đô thị tại khu 10B, Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Công ty TNHH Đỗ Gia Capital có trách nhiệm tập trung nguồn lực, triển khai các thủ tục liên quan của dự án, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng mục tiêu, quy mô, ranh giới, tiến độ... đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy... các chỉ đạo của cấp có thẩm quyền và các quy định có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án đầu tư.

3. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Vịnh Hạ Long, UBND phường Quang Hanh và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực, địa bàn quản lý đối với dự án theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-V4, QH2, QLĐTĐ1, VX1,6;
- P.TC-HC-TV;
- Lưu: VT, XD1.

XD05-CV607

Ký bởi: Nguyễn Văn Tiến
Giờ ký: 08/10/2025 16:13:40

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Ánh

¹ Các Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024, số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024, số 13/CĐ-TTg ngày 08/02/2025 và số 26/CĐ-TTg ngày 31/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ.