

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần đầu tư Thành Thắng Group.
Địa chỉ: Thôn Trì Động, xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuần Linh. Địa chỉ trụ sở: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng 105 lô Khu dân cư Cầu Chèm, xã Gia Thanh, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình).

Ký hiệu lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước (*Danh sách chi tiết kèm theo*)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

Khách hàng tự xem tài sản đấu giá theo niêm yết tại trụ sở UBND xã Gia Trấn, Công ty cổ phần đầu tư Thành Thắng Group và trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuần Linh từ ngày 04/8/2025 đến ngày 13/8/2025.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, Từ 7h30 ngày 04/8/2025 đến 17h ngày 13/8/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuần Linh.

- **Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, Từ 7h30 ngày 04/8/2025 đến 17h ngày 13/8/2025. Bằng tiền mặt tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuần Linh.

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 16/8/2025.

- **Địa điểm đấu giá:** Thành Thắng Plaza, địa chỉ: Thôn Thượng Hoà, xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuần Linh

7. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối đa 03 vòng trả giá).

- Phương thức: theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty cổ phần đầu tư Thành Thắng Group và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885. Website: daugiatuanlinh.vn.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Chính

DANH SÁCH 105 LÔ KHU DÂN CƯ CẦU CHÈM

(Kèm theo Thông báo số 68/2025/TBĐG ngày 31/7/2025)

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)
1	A1	100	20.000.000	100.000.000
2	A15	99,2	20.000.000	100.000.000
3	A20	99,2	20.000.000	100.000.000
4	A34	100	20.000.000	100.000.000
5	C1	97	20.000.000	100.000.000
6	C15	90,4	20.000.000	100.000.000
7	C20	90,4	20.000.000	100.000.000
8	C34	97	20.000.000	100.000.000
9	D1	90,4	20.000.000	100.000.000
10	D6	90,4	20.000.000	100.000.000
11	D15	91,1	20.000.000	100.000.000
12	D16	158,2	20.000.000	100.000.000
13	A16	105,6	18.000.000	90.000.000
14	A17	105,6	18.000.000	90.000.000
15	A18	105,6	18.000.000	90.000.000
16	A19	105,6	18.000.000	90.000.000
17	C16	105,6	18.000.000	90.000.000
18	C17	105,6	18.000.000	90.000.000
19	C18	105,6	18.000.000	90.000.000
20	C19	105,6	18.000.000	90.000.000
21	D2	105,6	18.000.000	90.000.000
22	D3	105,6	18.000.000	90.000.000
23	D4	105,6	18.000.000	90.000.000
24	D5	105,6	18.000.000	90.000.000
25	A2	102	15.000.000	75.000.000
26	A3	102	15.000.000	75.000.000
27	A4	102	15.000.000	75.000.000
28	A5	102	15.000.000	75.000.000
29	A6	102	15.000.000	75.000.000
30	A7	102	15.000.000	75.000.000
31	A8	102	15.000.000	75.000.000
32	A9	102	15.000.000	75.000.000
33	A10	102	15.000.000	75.000.000
34	A11	102	15.000.000	75.000.000
35	A12	102	15.000.000	75.000.000
36	A13	102	15.000.000	75.000.000
37	A14	102	15.000.000	75.000.000
38	A21	102	15.000.000	75.000.000

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)
39	A22	102	15.000.000	75.000.000
40	A23	102	15.000.000	75.000.000
41	A24	102	15.000.000	75.000.000
42	A25	102	15.000.000	75.000.000
43	A26	102	15.000.000	75.000.000
44	A27	102	15.000.000	75.000.000
45	A28	102	15.000.000	75.000.000
46	A29	102	15.000.000	75.000.000
47	A30	102	15.000.000	75.000.000
48	A31	102	15.000.000	75.000.000
49	A32	102	15.000.000	75.000.000
50	A33	102	15.000.000	75.000.000
51	C2	99	15.000.000	75.000.000
52	C3	99	15.000.000	75.000.000
53	C4	99	15.000.000	75.000.000
54	C5	99	15.000.000	75.000.000
55	C6	99	15.000.000	75.000.000
56	C7	99	15.000.000	75.000.000
57	C8	99	15.000.000	75.000.000
58	C9	99	15.000.000	75.000.000
59	C10	99	15.000.000	75.000.000
60	C11	99	15.000.000	75.000.000
61	C12	99	15.000.000	75.000.000
62	C13	99	15.000.000	75.000.000
63	C14	99	15.000.000	75.000.000
64	C21	99	15.000.000	75.000.000
65	C22	99	15.000.000	75.000.000
66	C23	99	15.000.000	75.000.000
67	C24	99	15.000.000	75.000.000
68	C25	99	15.000.000	75.000.000
69	C26	99	15.000.000	75.000.000
70	C27	99	15.000.000	75.000.000
71	C28	99	15.000.000	75.000.000
72	C29	99	15.000.000	75.000.000
73	C30	99	15.000.000	75.000.000
74	C31	99	15.000.000	75.000.000
75	C32	99	15.000.000	75.000.000
76	C33	99	15.000.000	75.000.000
77	D7	99	15.000.000	75.000.000
78	D8	99	15.000.000	75.000.000
79	D9	99	15.000.000	75.000.000

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)
80	D10	99	15.000.000	75.000.000
81	D11	99	15.000.000	75.000.000
82	D12	99	15.000.000	75.000.000
83	D13	99	15.000.000	75.000.000
84	D14	99	15.000.000	75.000.000
85	D17	99	15.000.000	75.000.000
86	D18	99	15.000.000	75.000.000
87	D19	99	15.000.000	75.000.000
88	D20	99	15.000.000	75.000.000
89	D21	99	15.000.000	75.000.000
90	D22	99	15.000.000	75.000.000
91	D23	99	15.000.000	75.000.000
92	K1	283	18.000.000	200.000.000
93	K7	234,3	18.000.000	200.000.000
94	K8	199,7	18.000.000	200.000.000
95	K14	283	18.000.000	200.000.000
96	K2	285	15.000.000	150.000.000
97	K3	285	15.000.000	150.000.000
98	K4	285	15.000.000	150.000.000
99	K5	285	15.000.000	150.000.000
100	K6	285	15.000.000	150.000.000
101	K9	285	15.000.000	150.000.000
102	K10	285	15.000.000	150.000.000
103	K11	285	15.000.000	150.000.000
104	K12	285	15.000.000	150.000.000
105	K13	285	15.000.000	150.000.000