

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 0,2087ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 55 dự án với tổng diện tích là 30,583 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 57 dự án, với tổng diện tích khoảng 30,7917ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình thực hiện theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN BA ĐÌNH

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Dự án trong Biểu 2-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
1	Cải tạo, xây dựng lại Khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam-The boulevard	ODT	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Việt - Úc	0.1329	0.1329		Ba Đình	Cống Vị	Quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam - The Boulevard tại số 22 phố Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình; Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư; Tiến độ thực hiện: đến Quý III/2026	
II	Dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố									
2	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Phúc Xá, quận Ba Đình	ODT	UBND quận Ba Đình	0.0758			Ba Đình	Phúc Xá	Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và 2025 trên địa bàn Thành phố	
	Tổng			0.2087	0.1329					