

Số: 64/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng Trung tâm hành chính tập trung tỉnh Ninh Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 33**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-TTg ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2040;

Xét Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm hành chính tập trung tỉnh Ninh Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm hành chính tập trung tỉnh Ninh Bình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh quản lý dự án với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng khu Trung tâm hành chính tập trung cấp tỉnh (tỉnh Ninh Bình hiện nay và tỉnh Ninh Bình mới hình thành sau khi hợp nhất 03 tỉnh Ninh Bình - Nam Định - Hà Nam) đồng bộ, thống nhất, hiện đại; đảm bảo điều kiện làm

việc ổn định, lâu dài theo chủ trương của Chính phủ khuyến khích ưu tiên theo hướng công sở tập trung thành khu hành chính cấp tỉnh; đảm bảo nhu cầu địa điểm, diện tích và điều kiện thuận lợi trong quá trình hoạt động của các cơ quan hành chính tỉnh và các tổ chức, đơn vị, cá nhân đến liên hệ công tác sau khi hợp nhất 03 tỉnh Ninh Bình - Nam Định - Hà Nam thành tỉnh mới lấy tên là tỉnh Ninh Bình và Trung tâm hành chính - chính trị đặt tại thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình hiện nay theo đúng chủ trương, quyết định của Trung ương, góp phần quản lý tập trung, tiết kiệm chi phí hoạt động, đảm bảo hiệu quả tổng thể trên mọi lĩnh vực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đồng thời tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, điểm tham quan du lịch.

2. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng khối cơ quan hành chính tổng diện tích sàn khoảng 120.500 m² (*dự kiến phần nổi 08 tầng, phần ngầm 01 tầng trệt và 01 tầng hầm*); hội trường đa năng dự kiến 500 chỗ; hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

(Diện tích các không gian trên là dự kiến; quy mô cụ thể sẽ được xác định sau khi thi tuyển phương án kiến trúc và thực hiện các bước tiếp theo của dự án)

3. Nhóm dự án

Dự án nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án

3.000 tỷ đồng (*Ba nghìn tỷ đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn

Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, trong đó:

- a) Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 20 tỷ đồng.
- b) Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030: 2.980 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án

Phường Ninh Khánh, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

7. Thời gian thực hiện dự án

Năm 2025 - 2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Năm 2025: Hoàn thành công tác chuẩn bị dự án, tiến hành các bước thực hiện dự án.
- b) Năm 2026-2027: Tiếp tục thực hiện và hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định pháp luật; chỉ đạo các sở, ban, ngành, chủ đầu tư và các cơ quan đơn vị có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Trung tâm hành chính tập trung tỉnh Ninh Bình trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan. Đồng thời, tổ chức thực hiện dự án theo hạn mức vốn được bố trí, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XV, kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 22 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Ban Thường vụ Thành ủy Hoa Lư;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố Hoa Lư;
- Trung tâm Thông tin - Công báo, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất