

Số: 210 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 16 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại cuộc họp
rà soát tổng thể tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh**

Ngày 12/9/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế chủ trì cuộc họp rà soát tổng thể tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường, xã: Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Nam, Bồng Sơn và đại diện chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội tại Văn bản số 1896/SXD-QLXD ngày 11/9/2025, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá, nhiệm vụ chung:

Việc phát triển nhà ở xã hội đã được các cấp chính quyền từ trung ương đến địa phương hết sức quan tâm, triển khai thực hiện. Ban Bí thư có Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 về tăng cường sự lãnh đạo của đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 phê duyệt đề án “đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Chính phủ đã ban hành Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Lãnh đạo Chính phủ cũng đã thường xuyên tổ chức họp, hội nghị để kiểm tra, đôn đốc, giao nhiệm vụ cho các địa phương phải hoàn thành các chỉ tiêu đã đăng ký, phân giao.

Đối với tỉnh ta, Tỉnh ủy và UBND tỉnh cũng thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn, góp phần giải quyết nhu cầu cho người dân, đặc biệt là giải quyết cho các trường hợp chịu tác động, ảnh hưởng bởi công tác sắp xếp đơn vị hành chính, sáp nhập tỉnh từ Gia Lai Tây chuyển xuống khu vực phía Đông tỉnh.

Để triển khai thực hiện tốt chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, trong thời gian đến yêu cầu Sở Xây dựng, các Sở, ban, ngành, địa phương có liên quan, các Nhà đầu tư phải quyết tâm, tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng, hoàn thành đối với các dự án đang triển khai và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công đối với các dự án đảm bảo điều kiện theo quy định; rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, tiến độ đề ra; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, sớm đưa các dự án nhà ở xã hội vào sử dụng, góp phần hoàn thành, hoàn thành vượt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh và chỉ tiêu được cấp có thẩm quyền giao.

II. Một số nhiệm vụ cụ thể:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Tham mưu, triển khai đầy đủ, kịp thời các nội dung theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Văn bản số 116-CV/TU ngày 08/9/2025, đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 3142/UBND-XDCT ngày 09/9/2025.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Văn bản số 116-CV/TU ngày 08/9/2025, theo đó **trong năm 2025 phải hoàn thành từ 1.500 - 2.000 căn**, trong đó phải đưa vào sử dụng ít nhất là 742 căn, còn lại phải xây dựng xong phần thô và đưa vào sử dụng chậm nhất trong Quý I/2026.

- Yêu cầu, thông báo, hướng dẫn các nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh phải rà soát, lập lại kế hoạch, xây dựng tiến độ thực hiện cụ thể, chi tiết từ nay đến cuối năm 2025 và năm 2026, phù hợp với chỉ tiêu, kế hoạch giao của Tỉnh ủy; theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch, tiến độ mới đã xây dựng, cam kết; có giải pháp, biện pháp chế tài, xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư không triển khai, triển khai không đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Khẩn trương rà soát, đề xuất cụ thể việc kiện toàn Ban Chỉ đạo triển khai phát triển nhà ở xã hội và các chính sách hỗ trợ nhà ở của Trung ương trên địa bàn tỉnh Gia Lai, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Thành lập các Đoàn công tác, làm việc trực tiếp tại hiện trường để kịp thời xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, kiểm tra về chất lượng, tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội, đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch đã đề ra.

- Tiếp tục rà soát quy hoạch của tỉnh, của các địa phương để hướng dẫn, yêu cầu các địa phương quan tâm, quy hoạch các quỹ đất có vị trí thuận lợi để phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo đủ quỹ đất để phát triển, hoàn thành, hoàn thành vượt chỉ tiêu nhà ở xã hội trong giai đoạn đến năm 2030.

- Phối hợp với chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, làm việc với Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 11 và các ngân hàng liên quan, Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh để tiếp cận nguồn vốn tín dụng ưu đãi, gói vay hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của chủ đầu tư dự án, các đối tượng được vay.

- Tăng cường trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội, thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về nhà ở xã hội, tổ chức theo dõi tổng thể việc triển khai các dự án, từ công tác quy hoạch đến việc triển khai thực hiện dự án, đầu tư xây dựng các công trình; thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở, xử lý, hướng dẫn các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội triển khai thực hiện cho phù hợp, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được cấp có thẩm quyền phân, giao; xử lý quyết liệt, có hiệu quả đối với các dự án chậm tiến độ, không hoàn thành theo kế hoạch, tiến độ đề ra; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

2. Yêu cầu các Nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh:

- Tập trung nguồn lực để triển khai các dự án nhà ở xã hội, sớm hoàn thành đưa dự án đi vào sử dụng, kịp thời đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân, nhất là trong bối cảnh nhu cầu về nhà ở xã hội gia tăng khi sáp nhập đơn vị hành chính, đồng thời góp phần tăng giá trị xây dựng, giá trị sản xuất công nghiệp - xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng lại kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết để thực hiện cho từng dự án do mình thực hiện, phù hợp với chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh và có văn bản cam kết thực hiện, gửi Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng, an toàn công trình xây dựng; tổ chức lựa chọn các đơn vị tư vấn, giám sát, thi công xây dựng phải đảm bảo năng lực để thực hiện; chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng công trình và đảm bảo an toàn công trình xây dựng.

3. Đối với các dự án, công trình thuộc chỉ tiêu hoàn thành trong năm 2025 (*Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2), Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định, Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai), Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)*):

- Yêu cầu các chủ đầu tư dự án tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành theo đúng kế hoạch, chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Tỉnh ủy. Trường hợp không triển khai hoặc triển khai không đầy đủ, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát, xử lý nghiêm theo quy định; đồng thời thực hiện đánh giá lại năng lực, xem xét không cho tham gia các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì thông báo, hướng dẫn, yêu cầu tiến độ thực hiện cụ thể cho từng dự án; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời xử lý theo quy định, phải đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

4. Yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đã có Giấy phép xây dựng, khản trương xây dựng kế hoạch và tổ chức khởi công xây dựng công trình; tập trung nguồn lực, máy móc, thiết bị để sớm hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng.

Đối với các dự án chưa có Giấy phép xây dựng, đang thực hiện hồ sơ thì sớm rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để được cấp Giấy phép xây dựng và tổ chức khởi công, triển khai thi công xây dựng công trình theo quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

5. Đối với dự án Nhà ở xã hội Bông Hồng: Sau khi cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2025 để triển khai dự án.

6. Đối với dự án Nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Trà Đa: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương đề xuất ban hành quyết định công bố thông tin dự án, làm cơ sở chọn chủ đầu tư để triển khai dự án theo quy định.

7. Đối với dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (trước đây): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, xem xét, đề xuất giải quyết kiến nghị liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh phương án thiết kế của công trình và các nội dung khác có liên quan, đảm bảo việc thực hiện an toàn, tuân thủ theo quy định, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/9/2025**.

8. Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bông Sơn:

- UBND phường Bông Sơn khẩn trương phối hợp với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và các đơn vị có liên quan rà soát, giải quyết kiến nghị liên quan đến việc di dời đường ống cấp nước để triển khai dự án theo quy định; **hoàn thành chậm nhất trong tháng 9/2025**.

- Yêu cầu nhà đầu tư dự án phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành dứt điểm các hồ sơ, thủ tục của dự án; tập trung nguồn lực triển khai xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng, hoàn thành theo đúng tiến độ, kế hoạch đề ra; trường hợp chậm trễ, giao Sở Xây dựng rà soát, xử lý nghiêm theo quy định.

9. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, báo cáo cụ thể, đề xuất các nội dung liên quan đến việc hoàn trả kinh phí giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội, trên tinh thần nghiên cứu kỹ, theo hướng tháo gỡ, thực hiện công bằng, công khai minh bạch; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/9/2025**.

10. Đề nghị các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội triển khai dự án đảm bảo chất lượng, theo đúng tiến độ và quy định của Nhà nước.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- NHNN Chi nhánh KV 11;
- Chi nhánh NHCSXH tỉnh;
- Cty cổ phần CTN Bình Định;
- UBND các xã, phường;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải