

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1486** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **18** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **17** tháng **9** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Thông báo số 142-TB/TU ngày 04/9/2025 của Tỉnh ủy Quảng Trị về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH Giáo dục FPT; Văn bản số 255/CTGDFPT ngày 11/7/2025 về việc tiếp thu ý kiến hoàn thiện đề xuất dự án đầu tư;

Căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 84/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/3/2025; Sở Xây dựng tại Công văn số 79/SXD-QHKT ngày 06/3/2025; Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 348/SGDDT-KHTC ngày 18/02/2025; Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tại Công văn số 267/SLĐTBXH-LĐVLDN ngày 24/02/2025; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 428/SNN-KHTC ngày 25/02/2025; UBND thành phố Đồng Hới tại Công văn số 560/UBND-KTHTĐT ngày 14/4/2025; UBND phường Đồng Phú tại Công văn số 94/UBND ngày 19/02/2025;

Xét Báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư số 1269/STC-QLĐT ngày 08/8/2025 của Sở Tài chính.

✓

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án đầu tư: Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Mục tiêu dự án: Giáo dục phổ thông (giáo dục tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông) và giáo dục nghề nghiệp (đào tạo sơ cấp, trung cấp và cao đẳng).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất dự kiến: 5,1 ha.

- Công suất thiết kế: Tiếp nhận khoảng hơn 3.840 sinh viên và học sinh mỗi năm; số lượng người lao động khoảng hơn 320 giảng viên, giáo viên và cán bộ nhân viên.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp dịch vụ giáo dục đào tạo (gồm giáo dục phổ thông và giáo dục nghề nghiệp).

- Các hạng mục chính: Các tòa nhà giảng đường, các nhà dịch vụ đa năng – thể thao, nhà bảo vệ, để xe, trạm kỹ thuật, sân chơi, sân thể thao, cây xanh, cảnh quan, giao thông nội bộ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 338.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 01 năm kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

+ Đầu tư xây dựng giai đoạn 1: Xây dựng 01 khối giảng đường phục vụ giáo dục phổ thông liên cấp, 01 khối giảng đường phục vụ giáo dục nghề nghiệp, nhà đa năng – dịch vụ, nhà để xe, nhà vovinam, sân thể thao, nhà kỹ thuật, nhà bảo vệ và một số hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hoàn thành trong vòng 03 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất.

+ Đầu tư xây dựng giai đoạn 2: Xây dựng 01 khối giảng đường phục vụ giáo dục phổ thông liên cấp, nhà đa năng, quảng trường, cảnh quan và một số hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hoàn thành trong vòng 03 năm kể từ thời điểm kết thúc thực hiện giai đoạn 1.

9. Ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước (nếu có). 

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư trúng đấu thầu có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về góp vốn và huy động vốn đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo theo chủ trương đầu tư đã được duyệt.

- Tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan theo đúng quy định của pháp luật trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Có trách nhiệm kiểm tra, xác định việc chồng lấn dự án với các công trình thủy lợi, giao thông hiện có để có giải pháp thiết kế hoàn trả, đảm bảo việc tưới tiêu và đi lại của người dân trong việc sản xuất nông nghiệp.

- Đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương.

- Thực hiện các thủ tục về môi trường trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

- Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

- Đảm bảo đầu nối hạ tầng giao thông, điện, nước trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, điện lực, doanh nghiệp, quy hoạch, đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, lao động, an ninh, quốc phòng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu; Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với tất cả các hoạt động triển khai thực hiện dự án trước, trong và sau khi được chấp thuận đầu tư.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương và Sở Tài chính đối với dự án.

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh triển khai tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục về đất đai, thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật; chỉ thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai 2024, tuân thủ nội dung chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và đáp ứng các điều kiện khác (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các quy định liên quan.

- Phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án.

- Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất, công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù hoặc đất thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Riêng về thủ tục đất đai, do đặc điểm đất thường xuyên biến động, trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã xác định lại chính xác hiện trạng sử dụng đất (bao gồm loại đất, chủ sử dụng đất) để khẳng định hình thức cho thuê đất thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp sau khi xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất làm thay đổi hình thức giao đất, cho thuê đất so với bước chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh để thực hiện điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Trường hợp phát sinh vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

- Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, các quy định pháp luật khác có liên quan và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ. ✓

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án; trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư, các sở, ban ngành, địa phương phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án theo đúng quy định.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Thủ trưởng các ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho nhà đầu tư quan tâm đề xuất dự án và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. ✓

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT, XD, GDĐT, NV;
- VP UBND tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: VT, KGVX, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Phong

