

Số: /QĐ-UBND Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án khu nhà ở xã hội xã Bình Nguyên
để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ ý kiến của Thành viên UBND tỉnh theo phiếu biểu quyết;

Theo đề nghị của Giám đốc Xây dựng tại Tờ trình số 39/TTr-SXD ngày 13/08/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án khu nhà ở xã hội xã Bình Nguyên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án (*Chi tiết có phụ biểu kèm theo*).

Điều 2. Đồng ý về chủ trương cho các Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đến Sở Xây dựng sau khi UBND tỉnh quyết định công bố thông tin dự án khu nhà ở xã hội xã Bình Nguyên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các Nhà đầu tư đảm bảo đúng thời gian, địa chỉ và hình thức tiếp nhận hồ sơ. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ đăng ký làm

chủ đầu tư và trình Ủy ban nhân dân tỉnh trong thời gian 15 ngày kể từ ngày hết hạn công khai thông tin dự án.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã (*noi có dự án*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ tỉnh;
 - Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
 - Trung tâm CB tỉnh;
 - CV: CVXD;
 - Lưu VT
- (Qg b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn

PHỤ BIỂU CÔNG BỐ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ).

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Thời hạn tiếp nhận hồ sơ	Cơ quan tiếp nhận hồ sơ	Hình thức tiếp nhận hồ sơ
1	Dự án khu nhà ở xã hội xã Bình Nguyên	Xã Bình Nguyên, tỉnh Phú Thọ	6,0559	1.776	Hết năm 2028	30 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định)	Sở Xây dựng Phú Thọ - Số 418, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	Phòng Văn thư, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ tiếp nhận hồ sơ gồm: 01 bộ gốc và 04 bộ sao.