

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ
Đông Bắc Bằng Châu của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị A-N Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định số 4805/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu;

Thực hiện Kết luận số 145-TB/TU ngày 28/8/2025 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 02-KL/ĐU ngày 22/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 80/BC-STC ngày 07/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu tại phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị A-N Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

a) *Vốn đầu tư của dự án (m1+m2): 441.440.640.199 đồng, gồm:*

- *Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 409.034.890.900 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);*

- *Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 32.405.749.299 đồng.*

b) *Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 11/2021 đến tháng 12/2026, cụ thể như sau:*

- *Từ tháng 11/2021 đến tháng 9/2025: Thực hiện thủ tục đầu tư, quy hoạch, bồi thường, GPMB, thiết kế và các thủ tục pháp lý có liên quan đến dự án đầu tư;*

- Từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2026: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng nhà, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và số 4805/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3.

- Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị A-N Bình Định tập trung nguồn lực tài chính, khẩn trương triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động. Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được gia hạn, sẽ bị xem xét xử lý theo quy định.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, UBND phường An Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, UBND phường An Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng đô thị A-N Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD;
- Lưu: VT, T3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh