

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh giảm quy mô diện tích dự án Khu dân cư số 3 xã Phương Sơn,
huyện Lục Nam (nay là xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Xây dựng ngày năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động
xây dựng;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 14/TTr-SXD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh giảm quy mô diện tích dự án Khu dân cư số 3 xã Phương Sơn, huyện Lục Nam (nay là xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung chủ yếu sau:

Chấp thuận điều chỉnh giảm diện tích thực hiện dự án từ 96.772,00m² xuống còn 96.630,80m² (giảm khoảng 141,2m²), cụ thể: vị trí F1, diện tích 49,6m²; vị trí F2, diện tích 35,0m²; vị trí F3, diện tích 1.8m²; vị trí F4, diện tích 17.0m², vị trí F5, diện tích 1.9m²; vị trí F6, diện tích 4.1m²; vị trí F7, diện tích 1.4m²; vị trí F8, diện tích 2,6m²; vị trí F9, diện tích 25,1m²; vị trí F10, diện tích 2,7m².

Các nội dung khác: Theo Tờ trình số 14/TTr-SXD ngày 25/7/2025 của Sở Xây dựng và các bản vẽ kèm theo.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm triển khai các công việc liên quan đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Lục Nam; Công ty Cổ phần đầu tư Hoàng Gia Bắc Ninh và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chủ đầu tư (giao Sở XD gửi);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN,
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh