

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ, công viên cây xanh, bãi đỗ xe và Quỹ đất tái định cư (địa điểm: tại phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Y tế; Giáo dục và Đào tạo.

Hiện nay UBND tỉnh Bắc Ninh đang tổ chức thẩm định, phê duyệt Chủ trương đầu tư đầu tư dự án: Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ, công viên cây xanh, bãi đỗ xe và Quỹ đất tái định cư (địa điểm: Tại phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh). Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 757/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 04/8/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị quý Bộ cho ý kiến đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ, công viên cây xanh, bãi đỗ xe và Quỹ đất tái định cư, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ, công viên cây xanh, bãi đỗ xe và Quỹ đất tái định cư.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục tiêu dự án: Cụ thể hoá quy chung đô thị Bắc Ninh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023; Cụ thể hoá quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực Trung tâm Phố Mới mở rộng thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Phân khu số 19) được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/7/2024; Đề ra các giải pháp quy hoạch và tổ chức không gian hợp lý, hiệu quả nhằm thu hút đầu tư hiệu quả, nâng cao chất lượng cuộc sống; Tạo nên không gian đô thị hiện đại, tiện nghi, có bản sắc, gắn kết với các khu vực lân cận và là một địa chỉ mong muốn của mọi người; Rà soát, khớp nối các đồ án quy hoạch, các dự án đầu tư có liên quan; Xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích, quy mô đất đai, dân số và các chỉ tiêu sử dụng đất đô thị theo tiêu chí đô thị loại I. Xác định khung kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đảm bảo phát triển bền vững trên cơ sở quy hoạch chung; Làm cơ sở pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Quy mô dự án: Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 26,86 ha; Quy mô dân số khoảng 4.306 người.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 2.373.222.000.000 (Hai nghìn, ba trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu đồng).

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

- Tiến độ thực hiện dự án: Tổng thời gian thực hiện dự án là 06 năm kể từ khi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (dự kiến từ quý IV/2025 đến quý IV/2031).

- Đơn vị lập đề xuất dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc.

Theo Mục 4 Công điện số 46/CĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát các Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, quy định: *“Đối với các dự án có liên quan đến quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm xin ý kiến bằng văn bản của cơ quan tổ chức lập quy hoạch trước khi xem xét chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án”*.

Vì vậy, để thực hiện công tác thẩm định chủ trương đầu tư của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật, UBND tỉnh Bắc Ninh xin gửi Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đề nghị các Bộ (như kính gửi) cho ý kiến về sự phù hợp của đề xuất chủ trương đầu tư dự án so với các quy hoạch đang được các Bộ tổ chức lập, thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ theo quy định nêu trên.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan: Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của các Bộ khi có yêu cầu.

Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định Luật Đầu tư, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Quý Bộ sớm cho ý kiến thẩm định theo quy định tại điểm c¹, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ làm căn cứ để UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị và mong sớm nhận được ý kiến thẩm định của Quý Bộ./.

(Kèm theo hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Phòng Phương Liễu;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải

¹ **Điểm c, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư.

