

Số: 689 /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam chuyển mục đích
sử dụng đất, thuê đất tại xã Hoàn Long để thực hiện Dự án
Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Yên Mỹ; Quyết định số 24/QĐ-UBND về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 01/02/2024; Quyết định số 188/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cấp lần đầu ngày 01/02/2024, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 28/6/2025; Thông báo số 222/TB-

UBND ngày 15/6/2021 thông báo ý kiến về việc tiếp nhận dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử Việt Nam trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ; Công văn số 3093/UBND-KT2 ngày 02/12/2021 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-SNNMT ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Hoàn Long để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử như sau:

Cho Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một viên, mã số doanh nghiệp 0901097886 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) đăng ký lần đầu ngày 25/3/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 17/11/2023) chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất với diện tích **42.678,3m²** (Bằng chữ: Bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Hoàn Long để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử.

- Vị trí tại thửa đất số 1106 tờ bản đồ số 09 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 26/02/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đến ngày 01/02/2074.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định của UBND tỉnh quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh và các văn bản có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với UBND xã Hoàn Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chủ trì, phối hợp UBND xã Hoàn Long tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam theo quy định.

2. Thuế tỉnh xác định số tiền phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận hoàn thành việc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định; xác định đơn

giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, các khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

4. UBND xã Hoàn Long giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất, thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt; xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; nộp tiền thuê đất; đảm bảo điều kiện sử dụng đất của người sử dụng đất có liên quan. Liên hệ với các sở, ngành có liên quan để thực hiện các thủ tục nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Triển khai dự án đúng tiến độ ghi trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Đất được cho thuê để thực hiện dự án mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

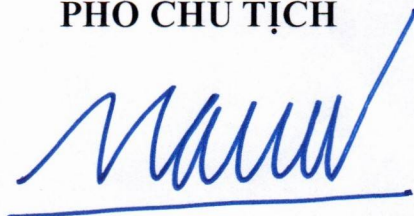
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Hoàn Long; Công ty TNHH linh kiện điện tử Việt Nam; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam