

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Thương
Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên thuê đất thực hiện Dự án Cơ sở kinh
doanh thực phẩm sạch và nhà hàng Trung Kiên tại xã Tam Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày
29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và Quyết định chủ
trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công
trình, dự án năm 2024 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của
UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030 của huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh thực phẩm sạch và
nhà hàng Trung Kiên tại thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương của Công ty TNHH
Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên; Quyết định số 2501/QĐ-UBND
ngày 17/11/2023 và số 1340/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc
về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh thực phẩm
sạch và nhà hàng Trung Kiên của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông
nghiệp Trung Kiên;*

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 2598/SNNMT-QLDD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.853,1m² đất (không bao gồm 87,2m² đất giao thông hiện trạng). Nguồn gốc đất gồm: Đất nông nghiệp (đất trồng lúa - LUC): 1.689,7m²; đất phi nông nghiệp: 110,8m² (gồm: đất giao thông (DGT): 53,5m²; đất thủy lợi (DTL): 57,3m²); đất chưa sử dụng (BCS) là 52,6m². Đối với 1.689,7m² đất trồng lúa đã được Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Đối với diện tích đất phi nông nghiệp 163,4m² do UBND xã Tam Dương quản lý đã được UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi theo quy định. Diện tích đất sau khi chuyển mục đích nêu trên được giao như sau:

1. Giao diện tích 1.776,3m² đất cho Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên thuê đất thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh thực phẩm sạch và nhà hàng Trung Kiên.

1.1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

1.2. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/6/2068 (theo thời hạn hoạt động của dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cũ).

1.3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

1.4. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất tại Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ). Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định chính xác vị trí đất và chuyển thông tin đến Cơ quan Thuế để tính tiền thuê đất của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên theo quy định.

2. Giao 76,8m² đất giao thông (DGT) cho UBND xã Tam Dương quản lý.

3. Vị trí ranh giới khu đất giao tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này thể hiện trên các mốc chỉ giới tại Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thực hiện ngày 30/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) kèm theo Tờ trình số 297/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp với UBND xã Tam Dương xác định số tiền phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có) để thông báo cho Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên thực hiện nộp tiền theo quy định.

3. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ (nếu có) phải nộp; thông báo và đôn đốc Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Giao UBND xã Tam Dương có trách nhiệm:

4.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định; đăng ký đất đai và quản lý đối với diện tích 76,8m² đất giao thông được giao quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

5. Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên có trách nhiệm:

5.1. Kê khai, nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ, tiền phát triển đất trồng lúa (nếu có).

5.2. Đăng ký đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; thực hiện việc bóc tách lớp đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

6. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và UBND xã Tam Dương thực hiện việc nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên theo chức năng quản lý nhà nước được giao; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch UBND xã Tam Dương và Giám đốc Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Nông nghiệp Trung Kiên căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn