

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Newland thuê đất để thực hiện Dự án “Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMDV- 03 khu số 1, khu đô thị số 11, số 12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMDV-03 khu số 1, khu đô thị số 11, số 12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần đầu tư Newland tại Đơn xin thuê đất ngày 30/7/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-SNNMT ngày 08/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư Newland (Mã số doanh nghiệp: 0105006111; Địa chỉ trụ sở chính: số 148 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) thuê đất với 76.985,0 m² (Bảy mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi năm mét vuông) đất để thực hiện dự án: Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMDV-03 khu số 1, khu đô thị số 11, số 12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ bản đồ đo đạc địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang (cũ) ký duyệt ngày 15/01/2025.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm: Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí; tổ chức giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 chỉnh lý biên động theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1: Chỉnh lý, cập nhật biên động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư làm cơ sở cho thuê đất theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án.

4. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng và các nội dung khác theo thẩm quyền làm cơ sở cho thuê đất theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

5. UBND phường Tân Tiến: Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án và kiểm tra, kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Công ty Cổ phần đầu tư Newland:

- Thực hiện nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định;
- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích được thuê; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan. Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND phường Tân Tiến; Công ty Cổ phần đầu tư Newland và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần đầu tư Newland (*trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công*);
- Phòng QLDD-Sở NNMT (*lưu HS*);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TKCT, TH-ĐT, KTN, KTTH, Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN Việt Anh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải