

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất
cho Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1
để thực hiện dự án “Xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang”**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 94/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 Thông qua danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 50/NQ-HĐND ngày 29/5/2025 Thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (lần 2 năm 2025);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 488/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế; số 710/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế;

Xét đề nghị của: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 27/6/2025; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 430/TTr-UBND ngày 24/6/2025 và Báo cáo số 189/BC-UBND ngày 21/4/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-SNNMT ngày 30/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Cho phép Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 chuyển mục đích sử dụng 7.644,5 m² đất đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng¹ và thực

¹ Các Quyết định của UBND huyện Yên Thế: Số 820/QĐ-UBND ngày 20/11/2023, số 857/QĐ-UBND ngày 29/11/2023, số 79/QĐ-UBND ngày 31/01/2024.

hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang, cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 4.834,8 m².
- Đất trồng cây hàng năm (BHK): 780,6 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 662,0 m².
- Đất giao thông (DGT): 118,2 m².
- Đất thủy lợi (DTL:) 347,2 m².
- Đất sông, ngòi, kênh rạch, suối (SON): 901,7 m².

(UBND huyện Yên Thế và UBND thị trấn Phồn Xương (tại thời điểm trình) chịu trách nhiệm về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của việc xác định nguồn gốc đất, thu hồi và phê duyệt Phương án BTGPMB đối với diện tích nêu trên. Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo Tờ trình số 430/TTr-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Yên Thế)

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 toàn bộ diện tích 7.644,5 m² đất đã chuyển mục đích tại mục 1 nêu trên để thực hiện dự án: Xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang theo chủ trương đầu tư và quy hoạch xây dựng được duyệt.

- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (mở rộng trường): 2.961,94 m²;
 - + Đất có mặt nước chuyên dùng (hoàn trả nân dòng chảy suối): 4682,56m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho UBND xã Yên Thế quản lý 143,1 m² đất đã được UBND huyện Yên Thế đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng nhưng nằm ngoài chỉ giới giao đất (*không chuyển mục đích*) để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

4. Địa điểm khu đất: Xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ đo đạc chính lý khu đất tỷ lệ 1/1000 phục vụ công tác bồi thường GPMB kèm theo hồ sơ.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có); đôn đốc UBND xã Yên Thế thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về trồng trọt.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1: Chính lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Yên Thế: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan của địa phương; việc xác định nguồn gốc, loại đất, việc thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng và việc đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất; hoàn thành việc giao đất thực địa cho chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án và kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về trồng trọt; kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); chỉ đạo phòng chuyên môn cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; thiết lập hồ sơ, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1: Phối hợp với UBND xã Yên Thế và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nghiêm phương án sử dụng tầng đất mặt; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan. Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo dự án được phê duyệt có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức theo chấp thuận dự án đã được phê duyệt để quản lý, đăng ký đất đai và đưa đất vào sử dụng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, UBND xã Yên Thế và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban QLDA dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 (*trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công*);
- Phòng QLDD - Sở NN&MT (lưu hồ sơ);
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN, Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KTN Việt Anh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải