

Số: 546/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Giai Phạm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/MĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 48-TB/TU ngày 09/7/2025 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Giai Phạm;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 19/6/2025 và của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1305/BC-SCT ngày 26/6/2025 và Tờ trình số 318/TTr-SCT ngày 04/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Giai Phạm với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Giai Phạm.
- Diện tích: Khoảng 75ha.
- Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau:
 - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
 - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch;
 - Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch;
 - Phía Tây Nam giáp các dự án công nghiệp hiện có.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp công nghệ cao gắn với công nghệ số (sản xuất các sản phẩm điện tử, viễn thông, chip bán dẫn, sản phẩm quang học, chế tạo phần mềm, sản phẩm công nghệ số,...); công nghiệp sản xuất thiết bị điện, năng lượng; công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm chất lượng cao; công nghiệp sản xuất các thiết bị y tế, hóa dược, công nghệ sinh học, dược phẩm; công nghiệp chế tạo; kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà xưởng sản xuất công nghiệp phục vụ các ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bossco (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0101418636 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2003, thay đổi lần thứ 18 ngày 14/12/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà 168 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 75ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 964.000.000.000 đồng (*Chín trăm sáu mươi tư tỷ đồng chẵn*).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 154.240.000.000 đồng (chiếm khoảng 16% tổng vốn đầu tư);

+ Vốn vay: 809.760.000.000 đồng (chiếm khoảng 84 % tổng vốn đầu tư).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 03 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập. Cụ thể:

- Từ tháng 1 đến tháng thứ 5: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

- Từ tháng thứ 5 đến tháng thứ 8: Lập phê duyệt dự án đầu tư;

- Từ tháng thứ 8 đến tháng thứ 24: Chuyển mục đích sử dụng đất, phê duyệt phương án và đền bù giải phóng mặt bằng;

- Từ tháng thứ 24 đến tháng thứ 35: Tổ chức thi công xây dựng, hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Từ tháng thứ 36: Quản lý vận hành, khai thác, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

CON

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Giai Phạm và các tổ chức, cá nhân kinh doanh trong cụm công nghiệp Giai Phạm được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Giai Phạm quy định tại Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký;

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 48-TB/TU ngày 09/7/2025 của Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Giai Phạm;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Sở Tài chính hướng dẫn chủ đầu tư thành lập doanh nghiệp tại Hưng Yên để triển khai và thực hiện dự án.

- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Chi cục Thuế khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

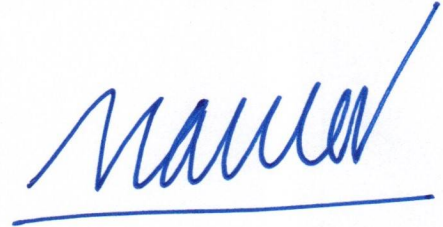
- UBND xã Nguyễn Văn Linh có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Giai Phạm theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Nguyễn Văn Linh; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bossco và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *AL*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{BT}. *BT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam