

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6672/BC-SXD ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 2323/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu, lý do, phạm vi và quy mô điều chỉnh cục bộ

- Cập nhật bình đồ tuyến sông Thạch Luyện đoạn từ Km1+350 đến Km2+208,85 nhằm phù hợp với thực tế, tăng hiệu quả sử dụng đất, giảm chi phí giải phóng mặt bằng và đẩy nhanh tiến độ thi công dự án kè chống sạt lở.

- Cập nhật ranh giới dự án Nhà máy chế biến và sản xuất sản phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88; đồng thời rà soát, bổ sung chức năng sử dụng đất cho các dự án dự kiến đầu tư vào khu công nghiệp, đảm bảo phù hợp quy hoạch chung và thu hút đầu tư hiệu quả.

2. Hồ sơ, sản phẩm: Theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

3. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

a) Dự toán kinh phí: 509.950.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 433.471.000 đồng;

- Chi phí khác: 76.479.000 đồng.

- Đối với chi phí thẩm định quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có trách nhiệm lập bổ sung và trình duyệt khi có quy định mới của Bộ Tài chính.

b) Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

4. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt và chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

- Cơ quan có ý kiến thống nhất: Sở Xây dựng.
- Cơ quan thẩm định: Cơ quan chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H7.(2025)QDPD_du toan KCN so 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm