

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2489 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 07 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất các sản phẩm tranh Pháp Lam Cung Đình tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thanh Thủy, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3566/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 7 năm 2025 và Công văn số 3992/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.943,6 m² (*Một ngàn chín trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông*) đất tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thanh Thủy, thành phố Huế (trong đó đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.721,3 m², đất giao thông (DGT): 222,3 m²) và cho Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình (*Địa chỉ: 212 Khúc Thừa Dụ, phường Thanh Thủy, thành phố Huế*) thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Xưởng sản xuất các sản phẩm tranh Pháp Lam Cung Đình.

Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 22 tháng 01 năm 2041.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Phần đất còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án có diện tích 125,5 m² (*Một trăm hai mươi lăm phẩy năm mét vuông*) giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Quản lý, khai thác hạ tầng và tư vấn đầu tư Khu kinh tế công nghiệp lập ngày 24 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11 tháng 7 năm 2025.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

Vị trí 1: Diện tích 1.237,2 m² với giá đất là 1.016.400 đồng/m²;

Vị trí 2: Diện tích 706,4 m² với giá đất là 609.840 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty TNHH MTV Vẽ

tranh Pháp Lam Cung Đình hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy và Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất các sản phẩm tranh Pháp Lam Cung Đình theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Vẽ tranh Pháp Lam Cung Đình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: CT;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương