

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng khu tái định cư xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tiểu dự án giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Trị: số 539/QĐ-UBND ngày 24/03/2023 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; số 2331/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1460/TTr-SXD ngày 22/8/2025 và Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Gio Linh tại Tờ trình số 79/TTr-BQLDA ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng khu tái định cư xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tiểu dự án giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thuộc dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tên công trình: Xây dựng khu tái định cư xã Phong Bình, huyện Gio Linh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Gio Linh.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập hồ sơ BCKTKT: Công ty cổ phần tư vấn An Nguyên.

6. Nhóm dự án, loại công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

7. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng nguồn quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư, giao đất cho các hộ dân ảnh hưởng bởi dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà.

Xây dựng cơ sở hạ tầng theo định hướng quy hoạch nhằm sắp xếp lại dân cư, tạo động lực quan trọng phát triển kinh tế, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển kinh tế xã hội của khu vực.

8. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế xây dựng điều chỉnh:

8.1. Quy mô đầu tư

Bổ sung đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Phong Bình, huyện Gio Linh tiếp giáp với các hộ dân hiện trạng bao gồm các hạng mục Đường giao thông, phân lô, cấp nước, cấp điện sinh hoạt, cấp điện chiếu sáng.

8.2. Giải pháp thiết kế

8.2.1. Đường giao thông

Xây mới 01 tuyến đường giao thông kết nối với đường bê tông hiện trạng trong khu vực với chiều dài khoảng 110m.

a. Bình đồ tuyến: Tuyến thiết kế theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt.

b. Cắt dọc tuyến: Thiết kế trên cơ sở khống chế cao độ điểm đầu, điểm cuối, các nút giao tuyến theo quy hoạch chi tiết đã duyệt và đường hiện trạng.

c. Cắt ngang nền, mặt đường: Thiết kế theo đúng mặt cắt quy hoạch đã duyệt, trên cơ sở tận dụng lại các tuyến đường trong khu vực hiện có; cụ thể mặt cắt ngang các tuyến như sau:

+ Nền đường: $B_{\text{nền}} = 6,5\text{m}$; Mặt đường: $B_{\text{mặt}} = 3,5\text{m}$.

+ Lề đường: $B_{\text{lề}} = 1,5\text{m} \times 2 \text{ bên} = 3,0\text{m}$ (đối với đoạn đi trước nhà dân từ Km0+29,57 ÷ Km0+49,54: $B_{\text{lề}} = 1,5\text{m} \times 1 \text{ bên} = 1,5\text{m}$).

d. Kết cấu mặt đường: Kết cấu áo đường cứng cấp cao A1 bằng bê xi măng với các lớp như sau:

* *Kết cấu mặt đường đoạn có đường bê tông xi măng cũ (KCMB 1):*

- + Lớp mặt bằng bê tông xi măng M250 đá 2x4 dày 18cm;
- + Lớp bạt nilong;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm $D_{\max} = 37,5\text{mm}$ dày 15cm;
- + Nền đường cũ.

* *Kết cấu mặt đường đoạn không có đường bê tông xi măng cũ (KCMD 2):*

- + Lớp mặt bằng bê tông xi măng M250 đá 2x4cm, dày 18cm;
- + Lớp bạt nilong;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm $D_{\max} = 37,5\text{mm}$, dày 15cm;
- + Đất cấp 3 đầm chặt $K \geq 0,98$, dày 30cm.

đ. Nền đường, lề đường:

- Nền đắp: Nền đường đắp bằng đất cấp 3, đầm chặt $K \geq 0,95$. Độ dốc mái taluy đắp nền 1/1,5. Trước khi đắp tiến hành đào bỏ lớp hữu cơ dày trung bình 35cm; trồng cỏ gia cố mái taluy đắp.

- Lề đường: Lề đường đất đắp bằng đất cấp 3, đầm chặt $K \geq 0,95$; độ dốc ngang lề đất 4%.

e. An toàn giao thông: Bố trí đầy đủ hệ thống an toàn giao thông theo QCVN 41:2024/BGTVT quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ.

8.2.2. Cắm mốc phân lô

Cắm mốc phân lô bằng cọc kích thước 12x12x70cm, bệ cọc kích thước 40x40x20cm; đầu sơn đỏ, thân sơn màu trắng có đánh dấu thứ tự. Kết cấu cọc bằng BTCT M200, đá 1x2cm; bệ cọc bằng bê tông M150, đá 1x2cm.

8.2.3. Hệ thống cấp nước

Xây dựng 06 giếng khoan cấp nước cho các hộ tái định cư; chiều sâu giếng dự kiến khoảng 40,2m; Lắp đặt hệ thống cấp nước gồm máy bơm, ống nhựa và các phụ kiện cấp nước khác kèm theo.

8.2.4. Hệ thống cấp điện

Xây dựng mới tuyến đường dây 0,4kV đi trên không dài 95,0m; cụ thể như sau:

- Điểm đầu nối: Tại cột điện hiện trạng đã có.
- Móng cột: Sử dụng móng khối bê tông và bê tông cốt thép mác M150 loại MTH-10 và MTĐH-10 như thiết kế.
- Cột: Sử dụng cột BTLT NPC.I-10-190-4,3 và NPC.I-10-190-5,0 theo TCVN 5847:2016.
- Dây dẫn: Sử dụng dây nhôm vặn xoắn loại LV/ABC 4x95mm².
- Phụ kiện: Sử dụng khóa đỡ, khóa néo, bu long, giá móc treo cáp và đai thép được bố trí theo như thiết kế.
- Tiếp địa: Sử dụng loại LR-4, có trị số điện trở tiếp địa theo quy phạm.

8.2.5. Cấp điện chiếu sáng

Bổ sung tuyến cấp điện chiếu sáng bằng bóng đèn LED công suất 100W gắn trên cột điện bê tông ly tâm của đường dây hạ áp đi dọc tuyến giao thông.

Dây điện chiếu sáng bằng cáp LV-ABC 4x16mm²; dây lên đèn CVV 3x1,5mm². Bố trí các phụ kiện cấp điện chiếu sáng khác kèm theo.

8.3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 17/01/2024 của Sở Xây dựng.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

9.2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành.

10. Tổng mức đầu tư: 4.454.322.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi tư triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí Giải phóng mặt bằng (tạm tính):	832.664.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	2.539.216.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	68.206.000 đồng
- Chi phí tư vấn:	586.320.000 đồng
- Chi phí khác:	296.921.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	130.995.000 đồng

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương (nguồn GPMB của dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án.

Điều 2. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Gio Linh có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật hiện hành và thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ, phát huy hiệu quả đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Ban QLDA, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xã Gio Linh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD_{NĐH}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam