

Số: /QĐ-UBND Cà Mau, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng
Nhà ở xã hội phường An Xuyên - diện tích 1,025ha

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày
29/5/2025 thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn
2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của Hội đồng nhân
dân tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực
hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 125/BC-STC ngày
18/4/2025, Công văn số 431/STC-KT ngày 16/7/2025 và báo cáo tổng hợp ý kiến
thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 0563/VP-NNXD ngày 04/8/2025
của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường An
Xuyên - diện tích 1,025ha, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường An Xuyên -
diện tích 1,025ha

2. Vị trí khu đất: Lô đất N2-4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

3. Mục tiêu: Khai thác quỹ đất để đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án nhà ở
xã hội theo quy hoạch được duyệt; tạo quỹ nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho
thuê mua cho các đối tượng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định
pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô:

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng (nếu có): 1,025ha.
- Công suất thiết kế: Khoảng 737 căn.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở xã hội dạng chung cư.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:
- + 02 khối nhà 12 tầng và đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- + Thành phần đất đai: Đất xây dựng công trình (5.695m^2), đất hạ tầng kỹ thuật (4.555m^2).
- + Diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến: 55.929m^2 .
- + Cơ cấu sử dụng đất; tỷ lệ, số lượng, diện tích sàn xây dựng từng loại nhà ở... sẽ được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 của dự án do nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.
- + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong và kết nối bên ngoài dự án trong phạm vi 1,025ha thực hiện dự án: Hệ thống đường giao thông; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp điện và chiếu sáng công cộng (ngầm); thông tin liên lạc (ngầm); công viên, cây xanh...
- + Tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội: Nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện theo quy định pháp luật về tiêu chuẩn, diện tích nhà ở xã hội và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- + Tỷ lệ, số lượng, diện tích sàn xây dựng từng loại nhà ở: Nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó có quy định về tỷ lệ số lượng, diện tích sàn xây dựng từng loại nhà ở.
- + Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn làm chủ đầu tư dự án phải lập, trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) theo quy định pháp luật. Trong đồ án quy hoạch chi tiết của dự án sẽ xác định chính xác về cơ cấu sử dụng đất; tỷ lệ, số lượng, diện tích sàn xây dựng từng loại nhà ở...

5. Hiện trạng sử dụng đất: Đã giải phóng mặt bằng.

6. Thông tin về quy hoạch đô thị: Phù hợp với quy hoạch xây dựng.

7. Sơ bộ về tổng vốn đầu tư: 512.216.000.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày nhà đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng công bố thông tin dự án trên Trang thông tin điện tử của tỉnh và Sở Xây dựng (lưu ý khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ); tổ chức thẩm định hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi, tổng hợp các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành giám sát, kiểm tra, thanh tra và tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, việc giao đất, cho thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên và các đơn vị có liên quan kiểm soát, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) của dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để đưa dự án vào sử dụng hiệu quả, đảm bảo tốt các điều kiện sống của người dân, đặc biệt là người dân có thu nhập thấp; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

d) Thuế tỉnh Cà Mau và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

đ) Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Cà Mau; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Xuyên và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD (Bn 3/8/23);
- Lưu: VT. D.M228/8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi