

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 657/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng
(Trạm Kiểm lâm)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch tài chính năm 2025 nguồn thu từ Thỏa thuận chi trả nguồn giảm phát thải khí nhà kính vùng Bắc Trung Bộ của Ban quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng;

Xét Tờ trình số 600/TTr-VQG ngày 17/6/2025 của Ban quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 375/TTr-SXD ngày 18/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm) với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án:** Xây dựng Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm).
- Địa điểm xây dựng:** Xã Thượng Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Chủ đầu tư:** Ban quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng.
- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Nguyễn Gia.

6. Loại, nhóm dự án, loại, cấp công trình; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III. ✓

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư Xây dựng Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ quá trình làm việc của cán bộ, viên chức của Trạm Kiểm lâm Cồn Roàng.

8. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế của công trình.

8.1. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Nhà làm việc quy mô 02 tầng và sân đường nội bộ.

8.2. Tổng mặt bằng xây dựng: Công trình được đầu tư xây dựng mới tại xã Thượng Trạch, tỉnh Quảng Trị. Tổng mặt bằng xây dựng công trình phù hợp với Quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Bố Trạch phê duyệt tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 26/02/2025.

8.3. Giải pháp thiết kế:

a) Giải pháp thiết kế kiến trúc: Công trình cao 02 tầng, mặt bằng xây dựng hình chữ nhật, kích thước tổng thể 9,71x21,82m, bước cột chính 3,6m, khẩu độ phòng 6m; diện tích xây dựng 181,5m², tổng diện tích sàn 373,5 m². Tầng 1 bố trí phòng bếp + ăn, phòng kho, phòng trực và khu vực vệ sinh; tầng 2 bố trí phòng họp và các phòng làm việc, phòng nghỉ cán bộ. Hành lang trước rộng 2,1m, giao thông theo phương đứng bằng 01 cầu thang bộ rộng 3,6m. Tầng 1, tầng 2 cao 3,6m, mái cao 3,45m, tổng chiều cao từ nền đến đỉnh công trình 10,65m.

b) Giải pháp thiết kế kết cấu: Kết cấu móng đơn BTCT kết hợp móng xây đá hộc đỡ tường, đáy móng nằm trong nền đất tự nhiên. Kết cấu phần thân bằng hệ khung BTCT đổ tại chỗ chịu lực; tường xây bằng gạch không nung. Bê tông cấp cường độ chịu nén B20 (M150), cốt thép đường kính D <10 dùng thép CB-240T, đường kính D ≥ 10 dùng thép CB-300V.

c) Giải pháp hoàn thiện: Bậc cấp, bậc cầu thang xây gạch, hoàn thiện lát đá Granite tự nhiên; nền, sàn lát gạch Granit kích thước 600x600; khu vệ sinh lát gạch chống trượt kích thước 300x300, tường ốp gạch 300x600; mái lợp ngói loại 10 viên/m², hệ li tô, cầu phong, xà gồ bằng thép hộp tráng kẽm; tường sơn màu hoàn thiện 3 nước; cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm, kính an toàn dày 6,38 ly.

d) Giải pháp cấp điện, chống sét:

- Cấp điện: Khu vực xây dựng công trình hiện tại chưa có nguồn điện lưới (theo báo cáo khảo sát của chủ đầu tư, điện lưới cách khu vực xây dựng công trình khoảng 3km). Trước mắt sử dụng nguồn điện từ máy phát điện hiện có của đơn vị. Hệ thống dây điện từ tủ điện tổng, luôn ống nhựa đi âm tường, sàn đến các tủ điện tầng, tủ điện phòng và các thiết bị điện.

- Chống sét: Sử dụng hệ thống chống sét bằng hệ thép CT3 mạ kẽm, các kim thu sét D16 dài 1,1m, dây thu sét D10, dây tiếp đất D12, cọc tiếp địa bằng thép góc L63x63x6, dài 2,5m. Hệ thống tiếp địa đảm bảo điện trở < 10 Ωm.

e) Giải pháp cấp, thoát nước:

- Cấp nước: Nguồn nước giếng khoan được bơm lên bồn chứa nước trên mái công trình, sau đó cấp xuống các thiết bị trong các phòng vệ sinh. ✓

- Thoát nước: Nước thải vệ sinh được dẫn về bể tự hoại, sau xử lý thoát ra hồ tự thấm. Nước mưa được dẫn về chân công trình, cùng với nước mặt được thoát tràn.

f) Hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: San gạt toàn bộ khu vực xây dựng công trình, cao độ san nền thấp hơn 15cm so với cao độ sân theo quy hoạch. Tận dụng toàn bộ đất đào để đắp, phần còn lại đắp bằng đất biên hoà, hệ số lu lèn $K \geq 0,9$.

- Sân bê tông: Diện tích 238,43 m², đổ bê tông đá 1x2 M200 dày 100, bề mặt hoàn thiện lát gạch Granito kích thước 400x400.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

Số hiệu	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn
QCVN 01: 2021/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng
QCVN 05: 2008/BXD	Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng sức khỏe
QCVN 03:2022/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng
QCVN 06: 2022/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
QCVN 09: 2017/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả
QCVN 10:2024/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình để đảm bảo tiếp cận sử dụng
QCVN 12:2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng
TCVN 4319:2012	Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
TCVN 5573: 2011	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5574: 2018	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9379:2012	Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán
TCVN 4513-1988	Cấp nước bên trong -Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 4474-1987	Thoát nước bên trong -Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 33-2006	Cấp nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 7957-2008	Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9206:2011	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế.
TCVN 9207:2011	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế.
TCVN 9385: 2012	Chống sét cho công trình XD –Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống
TCVN 3890:2023	Phòng cháy chữa cháy – Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí
	Các Tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành có liên quan khác

10. Tổng mức đầu tư: 4.200.000.000 đồng.
(Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.392.720.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	146.141.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	413.792.000	đồng;
- Chi phí khác:	68.120.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	179.227.000	đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ Thoả thuận chi trả nguồn giảm phát thải khí nhà kính vùng Bắc Trung Bộ của Ban quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị có năng lực để thực hiện quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư: Sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, có hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ thi công, thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án; tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định): Chịu trách nhiệm về các nội dung thẩm định đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Giám đốc Ban quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha – Kẻ Bàng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CTXD. ✓

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Tân