

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và Kế hoạch triển khai tại Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chung toàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, xuyên suốt, sự phối hợp, quản lý chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả của các cấp ủy Đảng, chính quyền; huy động hệ thống chính trị, đặc biệt là ở cơ sở; tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu các cấp, các ngành; phát huy cơ chế bám sát thực tiễn, linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành của địa phương.

- Phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân, của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, cá nhân, doanh nghiệp tham gia triển khai thực hiện dự án để tạo sự đồng thuận; đảm bảo tuân thủ các mốc tiến độ giải phóng mặt bằng tại Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải được tiến hành đồng bộ, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phải luôn tích cực, chủ động phối hợp hoàn thành tốt công tác giải phóng mặt bằng dự án. Nêu cao tinh thần trách nhiệm, xác định rõ đây là nhiệm vụ trọng tâm của cơ quan, đơn vị mình.

- Thường xuyên trao đổi, liên hệ và tạo được sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng, ủng hộ, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Đảm bảo chuyển giao nhiệm vụ giữa các cấp chính quyền khi chuyển đổi mô hình từ chính quyền địa phương 3 cấp thành chính quyền địa phương 2 cấp.

- Đảm bảo bàn giao cơ bản phạm vi giải phóng mặt bằng trước tháng 12/2026 theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

- Đảm bảo việc khởi công được ít nhất 01 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng vào ngày 19/8/2025.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Các công việc chuẩn bị cho công tác giải phóng mặt bằng

- Bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Đã hoàn thành ngày 12/7/2025.
- Rà soát, khái toán nhu cầu vốn để giải phóng mặt bằng; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư và di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành trước ngày 20/7/2025.
- Xây dựng khu tái định cư và nghĩa trang: Bắt đầu từ ngày 01/7/2025 và hoàn thành trước 30/11/2026.
- Bàn giao cọc giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 01/01/2026 và hoàn thành trước ngày 06/8/2026.

2. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án

a) Công tác trích đo, kiểm đếm:

- Công tác trích đo hiện trường, lập và hoàn thiện hồ sơ trích đo: Bắt đầu từ ngày 06/01/2026 và hoàn thành trước ngày 11/8/2026.
- Ban hành Thông báo thu hồi đất: Bắt đầu từ ngày 05/02/2026 và hoàn thành trước ngày 10/9/2026.
- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 15/02/2026 và hoàn thành trước ngày 20/9/2026.
- Tổ chức công khai, lấy ý kiến và kết thúc công khai phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 17/3/2026 và hoàn thành trước ngày 20/10/2026.
- Tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 16/4/2026 và hoàn thành trước ngày 19/11/2026.
- Tổ chức chi trả tiền giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 17/4/2026 và hoàn thành trước ngày 20/11/2026.
- Tổ chức giao đất tái định cư: Bắt đầu từ ngày 27/4/2026 và hoàn thành trước ngày 27/5/2026.
- Thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án: Bắt đầu từ ngày 27/4/2026 và hoàn thành trước ngày 30/11/2026.

b) Công tác xây dựng khu tái định cư, khu nghĩa trang

- Rà soát, đề xuất khu tái định cư, nghĩa trang: Hoàn thành trước 20/7/2025.
- Lựa chọn vị trí khu tái định cư, nghĩa trang: Hoàn thành trước 15/8/2025
- Lập quy hoạch khu tái định cư, nghĩa trang: Hoàn thành trước 14/9/2025.
- Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư: Hoàn thành trước 13/11/2025.
- Lập phương án giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, nghĩa trang (nếu có): Hoàn thành trước 12/01/2026.
- Thi công các khu tái định cư, các khu nghĩa trang (bao gồm các cơ sở hạ tầng...): Hoàn thành trước 27/4/2026.

- Tổ chức giao đất cho các đối tượng tái định cư, di dời mồ mả: Hoàn thành trước 27/5/2026.

- Người dân tiến hành xây dựng nhà ở, di dời lăng mộ trong phạm vi bị ảnh hưởng của Dự án: Hoàn thành trước 23/11/2026.

- Bàn giao mặt bằng (của các hộ thuộc diện tái định cư): Hoàn thành trước 30/11/2026.

3. Công tác khởi công các khu tái định cư vào ngày 19/8/2025 (gồm các khu tái định cư đã được lựa chọn tại phường Đồng Sơn, phường Ba Đồn và xã Quảng Trạch)

- Xác định vị trí, tên gọi, dự kiến quy mô các khu tái định cư: Đã hoàn thành.

- Tổ chức thực hiện (bao gồm lập, thẩm định, phê duyệt, công bố) quy hoạch (quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng): Bắt đầu thực hiện từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025.

- Lập và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án tái định cư: Thực hiện ngay sau khi hoàn thành công tác quy hoạch.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Bắt đầu từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 06/8/2025.

- Tổ chức thực hiện các thủ tục về môi trường: Bắt đầu từ ngày 15/7/2025 đến hết ngày 05/8/2025.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Bắt đầu từ 25/7/2025 đến hết ngày 15/8/2025.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Bắt đầu ngay khi thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công công trình: Từ ngày 09/8/2025 đến hết ngày 17/8/2025.

- Tổ chức thu hồi đất, giao đất đối với các diện tích đất do UBND cấp xã quản lý để có cơ sở khởi công công trình.

- Tổ chức khởi công công trình: Từ ngày 11/8/2025 đến ngày 19/8/2025.

- Quá trình thực hiện các công việc trên, Chủ đầu tư thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền (như: lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu; lựa chọn nhà thầu,) phù hợp với các mốc tiến độ đã nêu trên; các công việc trên được thực hiện đồng thời.

(Có Kế hoạch triển khai chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Xây dựng

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo kế hoạch; trường hợp cần thiết, chủ động tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

- Chủ động bố trí nhân lực, rút ngắn thời gian thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định bản vẽ thi công và cho ý kiến về công tác quy hoạch.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn UBND các xã, phường các thủ tục liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chuyển đổi rừng, chuyển đổi đất trồng lúa, phương án trồng rừng thay thế, phương án xử lý tầng đất mặt đối với đất trồng lúa chuyên dụng....

- Chủ động rà soát, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đặc biệt là đối với các dự án đã được chọn để khởi công vào ngày 19/8/2025.

3. Giao Sở Tài chính

- Chủ động tham mưu về nguồn vốn, bố trí vốn... để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư, trước mắt là các dự án khu tái định cư, khu nghĩa trang.

- Chủ động bố trí công việc, rút ngắn tối đa thời gian tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

4. UBND các xã, phường căn cứ Kế hoạch chung của tỉnh để xây dựng kế hoạch cụ thể chi tiết đối với địa phương mình nhằm thực hiện đảm bảo tiến độ chung toàn tỉnh. Quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị báo cáo bằng văn bản qua Sở Xây dựng (cơ quan thường trực) tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, bổ sung phù hợp.

5. Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ bám sát Kế hoạch để chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường thực hiện các nhiệm vụ được giao.

6. Các địa phương báo cáo kết quả thực hiện theo Kế hoạch trên 01 lần/tháng (trước 9h00 ngày 17 hàng tháng) về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo.

Trong quá trình triển khai, Kế hoạch sẽ được điều chỉnh, bổ sung để đáp ứng yêu cầu và phù hợp với thực tiễn của công tác giải phóng mặt bằng. Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Chỉ đạo và các thành viên BCD;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, địa phương;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam



**KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA PHẬN TỈNH QUẢNG TRỊ**

(Phụ lục kèm theo Kế hoạch số **292**/KH-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2025 của UBND tỉnh)

STT	Công việc thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Số ngày thực hiện	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành	Ghi chú
A	Các công việc chuẩn bị cho công tác GPMB					
1	Bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới GPMB theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi	Ban QLDA Đường sắt, Sở Xây dựng và UBND cấp xã	58	15/5/2025	12/7/2025	Đã hoàn thành
2	Rà soát, khái toán nhu cầu vốn để GPMB; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư và di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật	UBND cấp xã	65	16/5/2025	20/7/2025	Đã hoàn thành
3	Xây dựng khu tái định cư và nghĩa trang (có kế hoạch cụ thể ở mục B)	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các cá nhân, đơn vị liên quan	517	1/7/2025	30/11/2026	
4	Bàn giao cọc GPMB	Ban QLDA Đường sắt	217	1/1/2026	6/8/2026	
5	Thực hiện công tác trích đo thu hồi đất	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	6/1/2026	11/8/2026	
6	Thực hiện công tác ban hành thông báo thu hồi đất	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	5/2/2026	10/9/2026	
7	Thực hiện kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, định giá đất..., lập phương án GPMB	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	15/2/2026	20/9/2026	
8	Công khai phương án GPMB	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	17/3/2026	20/10/2026	
9	Phê duyệt phương án GPMB	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	16/4/2026	19/11/2026	
10	Chi trả chi phí GPMB	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	17/4/2026	20/11/2026	
11	Giao đất tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	30	27/4/2026	27/5/2026	
12	Thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án	UBND cấp xã và đơn vị thực hiện công tác GPMB	217	27/4/2026	30/11/2026	
B	Thực hiện công tác Xây dựng khu tái định cư và nghĩa trang					
1	Rà soát, đề xuất các khu tái định cư, nghĩa trang	UBND cấp xã	65	16/5/2025	20/7/2025	
2	Lựa chọn vị trí các khu tái định cư, nghĩa trang	UBND cấp xã	45	1/7/2025	15/8/2025	
3	Lập quy hoạch các khu tái định cư, nghĩa trang	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	60	16/7/2025	14/9/2025	Phải tiến hành lập dự án đồng thời với quy hoạch
4	Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	60	14/9/2025	13/11/2025	Tiến hành song song lập PA GPMB và lập dự án.

STT	Công việc thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Số ngày thực hiện	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành	Ghi chú
5	Lập phương án GPMB các khu tái định cư, nghĩa trang	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao	90	14/10/2025	12/1/2026	Dự án này thẩm định xong, có mặt bằng chỗ nào thì thi công ngay chỗ đó. Diện tích cuối cùng được bàn giao thì rút ngắn thời gian thi công
6	Thi công các khu tái định cư, các khu nghĩa trang (bao gồm các cơ sở hạ tầng ...)	Lựa chọn theo quy định	180	29/10/2025	27/4/2026	Có mặt bằng chỗ nào thì thi công ngay chỗ đó
7	Tổ chức giao đất cho các đối tượng tái định cư, di dời mồ mả	UBND cấp xã và các cá nhân, đơn vị liên quan	30	27/4/2026	27/5/2026	Cần tổ chức nghiệm thu, bàn giao theo từng khu vực để đảm bảo đủ điều kiện cho người dân sớm xây dựng nhà
8	Người dân tiến hành xây dựng nhà ở, khu nghĩa trang		200	7/5/2026	23/11/2026	
9	Bàn giao mặt bằng (của các hộ thuộc diện tái định cư)	UBND cấp xã và các cá nhân, đơn vị liên quan	57	4/10/2026	30/11/2026	
C	Công tác khởi công các khu tái định cư vào ngày 19/8/2025					
1	Xác định vị trí, tên gọi, quy mô	UBND phường Đồng Sơn, phường Ba Đồn, xã Quảng Trạch	14	1/7/2025	15/7/2025	Đã hoàn thành
2	Thực hiện công tác quy hoạch	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	15	10/7/2025	25/7/2025	
3	Thực hiện công tác ban hành thông báo thu hồi đất	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	15	10/7/2025	25/7/2025	Phải tiến hành lập dự án đồng thời với quy hoạch
4	Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	27	10/7/2025	6/8/2025	Tiến hành song song lập PA GPMB và lập dự án.
5	Tổ chức thực hiện các thủ tục về môi trường	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	21	15/7/2025	5/8/2025	Dự án này thẩm định xong, có mặt bằng chỗ nào thì thi công ngay chỗ đó. Diện tích cuối cùng được bàn giao thì rút ngắn thời gian thi công



STT	Công việc thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Số ngày thực hiện	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành	Ghi chú
6	Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	21	25/7/2025	15/8/2025	Có mặt bằng chỗ nào thì thi công ngay chỗ đó
7	Tổ chức công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và các cá nhân, đơn vị liên quan	42	4/8/2025	15/9/2025	Cần tổ chức nghiệm thu, bàn giao theo từng khu vực để đảm bảo đủ điều kiện cho người dân sớm xây dựng nhà
8	Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao và các đơn vị liên quan	8	9/8/2025	17/8/2025	
9	Tổ chức thu hồi đất, giao đất đối với các diện tích đất do UBND xã quản lý	UBND cấp xã và các cá nhân, đơn vị liên quan	13	4/8/2025	17/8/2025	
10	Khởi công công trình	UBND cấp xã và các cá nhân, đơn vị liên quan	8	11/8/2025	19/8/2025	