

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU TỔNG HỢP CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC GIAO (ĐỢT 2) DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ  
MỚI TẠI PHƯỜNG ĐÔNG VINH VÀ CỬA NAM, THÀNH PHỐ VINH (NAY LÀ  
PHƯỜNG THÀNH VINH, TỈNH NGHỆ AN)**

(Kèm theo Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh  
Nghệ An)

| STT                             | Tờ Bản đồ | Số thửa | Loại đất | Diện tích thửa<br>đất (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|---------------------------------|-----------|---------|----------|-----------------------------------------|---------|
| <b>I. Khu nhà ở xã hội</b>      |           |         |          | <b>272,1</b>                            |         |
| <b>1. Phường Cửa Nam (cũ)</b>   |           |         |          | <b>272,1</b>                            |         |
| 1                               | 2         | 152     | ODT      | 2,4                                     |         |
| 2                               | 2         | 153     | ODT      | 1,6                                     |         |
| 3                               | 2         | 154     | ODT      | 110,1                                   |         |
| 4                               | 2         | 155     | ODT      | 1,7                                     |         |
| 5                               | 2         | 156     | ODT      | 1,2                                     |         |
| 6                               | 1         | 157     | ODT      | 0,5                                     |         |
| 7                               | 1         | 158     | ODT      | 0,6                                     |         |
| 8                               | 1         | 159     | ODT      | 77,2                                    |         |
| 9                               | 1         | 160     | ODT      | 1,3                                     |         |
| 10                              | 1         | 161     | ODT      | 62,6                                    |         |
| 11                              | 1         | 162     | ODT      | 12,9                                    |         |
| <b>II. Khu nhà ở thấp tầng</b>  |           |         |          | <b>4.063,0</b>                          |         |
| <b>1. Phường Đông Vinh (cũ)</b> |           |         |          | <b>4.063,0</b>                          |         |
| 1                               | 58        | 443     | ODT      | 0,5                                     |         |
| 2                               | 59        | 498     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 3                               | 59        | 499     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 4                               | 59        | 500     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 5                               | 59        | 501     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 6                               | 59        | 502     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 7                               | 59        | 503     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 8                               | 59        | 504     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 9                               | 59        | 505     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 10                              | 59        | 506     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 11                              | 59        | 507     | ODT      | 203,9                                   |         |
| 12                              | 59        | 509     | ODT      | 159,2                                   |         |
| 13                              | 59        | 510     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 14                              | 59        | 511     | ODT      | 120,0                                   |         |
| 15                              | 59        | 512     | ODT      | 120,0                                   |         |

|                                                                         |    |     |     |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----------------|--|
| 16                                                                      | 59 | 513 | ODT | 120,0           |  |
| 17                                                                      | 59 | 514 | ODT | 120,0           |  |
| 18                                                                      | 59 | 515 | ODT | 120,0           |  |
| 19                                                                      | 59 | 516 | ODT | 120,0           |  |
| 20                                                                      | 59 | 517 | ODT | 120,0           |  |
| 21                                                                      | 59 | 518 | ODT | 120,0           |  |
| 22                                                                      | 59 | 519 | ODT | 120,0           |  |
| 23                                                                      | 59 | 520 | ODT | 120,0           |  |
| 24                                                                      | 59 | 521 | ODT | 120,0           |  |
| 25                                                                      | 59 | 522 | ODT | 120,0           |  |
| 26                                                                      | 59 | 523 | ODT | 120,0           |  |
| 27                                                                      | 59 | 524 | ODT | 120,0           |  |
| 28                                                                      | 59 | 525 | ODT | 120,0           |  |
| 29                                                                      | 59 | 526 | ODT | 120,0           |  |
| 30                                                                      | 59 | 527 | ODT | 120,0           |  |
| 31                                                                      | 59 | 528 | ODT | 120,0           |  |
| 32                                                                      | 59 | 529 | ODT | 167,5           |  |
| 33                                                                      | 59 | 533 | ODT | 20,5            |  |
| 34                                                                      | 59 | 534 | ODT | 151,4           |  |
| <b>III. Khu XD hỗn hợp (Nhà ở chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ)</b> |    |     |     | <b>17.792,7</b> |  |
| <b>1. Phường Đông Vĩnh (cũ)</b>                                         |    |     |     | <b>17.792,7</b> |  |
| 1                                                                       | 60 | 741 | ODT | 8.878,0         |  |
| 2                                                                       | 60 | 743 | ODT | 8.914,7         |  |
| <b>IV. Khu vui chơi, giải trí công cộng</b>                             |    |     |     | <b>25,0</b>     |  |
| <b>1. Phường Cửa Nam (cũ)</b>                                           |    |     |     | <b>25,0</b>     |  |
| 1                                                                       | 1  | 163 | DKV | 9,5             |  |
| 2                                                                       | 1  | 164 | DKV | 15,5            |  |
| <b>V. Khu nhà văn hóa</b>                                               |    |     |     | <b>43,3</b>     |  |
| <b>1. Phường Cửa Nam (cũ)</b>                                           |    |     |     | <b>43,3</b>     |  |
| 1                                                                       | 1  | 165 | DVH | 38,9            |  |
| 2                                                                       | 3  | 128 | DVH | 4,4             |  |
| <b>VI. Khu trường học</b>                                               |    |     |     | <b>6,8</b>      |  |
| <b>1. Phường Đông Vĩnh (cũ)</b>                                         |    |     |     | <b>6,8</b>      |  |
| 1                                                                       | 58 | 447 | DGD | 6,8             |  |
| <b>VII. Khu thể dục thể thao</b>                                        |    |     |     | <b>18,7</b>     |  |
| <b>1. Phường Đông Vĩnh (cũ)</b>                                         |    |     |     | <b>18,7</b>     |  |
| 1                                                                       | 58 | 445 | DTT | 16,3            |  |
| 2                                                                       | 58 | 446 | DTT | 2,4             |  |
| <b>VIII. Đất giao thông</b>                                             |    |     |     | <b>2.576,4</b>  |  |
| <b>1. Phường Đông Vĩnh (cũ)</b>                                         |    |     |     | <b>2.216,8</b>  |  |
| 1                                                                       | 58 | 444 | DGT | 8,5             |  |



|                                          |    |     |     |                 |  |
|------------------------------------------|----|-----|-----|-----------------|--|
| 2                                        | 59 | 508 | DGT | 470,9           |  |
| 3                                        | 59 | 532 | DGT | 57,5            |  |
| 4                                        | 60 | 742 | DGT | 1.499,9         |  |
| 5                                        | 59 | 530 | DGT | 180,0           |  |
| <b>2. Phường Cửa Nam (cũ)</b>            |    |     |     | <b>359,6</b>    |  |
| 1                                        | 2  | 157 | DGT | 166,7           |  |
| 2                                        | 2  | 158 | DGT | 192,9           |  |
| <b>IX. Hệ thống xử lý nước thải</b>      |    |     |     | <b>199,1</b>    |  |
| <b>1. Phường Đông Vĩnh (cũ)</b>          |    |     |     | <b>189,9</b>    |  |
| 1                                        | 59 | 531 | DRA | 189,9           |  |
| <b>2. Phường Cửa Nam (cũ)</b>            |    |     |     | <b>9,2</b>      |  |
| 1                                        | 3  | 129 | DRA | 9,2             |  |
| <b>Tổng diện tích giao đất<br/>đợt 2</b> |    |     |     | <b>24.997,1</b> |  |